



REGIONE LAZIO

COMMITTENTE:



Comune di Trevignano Romano

PIAZZA VITTORIO EMANUELE III, 1
TREVIGNANO ROMANO (RM) 00069 - Tel. +39 06 99 91 20 207
pec: protocollo.trevignanoromano@legalmail.it

IL SINDACO

Dott.ssa Claudia Maciucchi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sandro Torregiani

PROGETTISTA :

Ing. Leonardo Avincola

VIA S. FILIPPO 2 00069 TREVIGNANO ROMANO
TEL/FAX 06 9997 639
pec: l.avincola@pec.ordineingegneriroma.it



collaboratori :

Ing. Davide Saltari

VIA TITIRO 30 00155 ROMA
TEL/FAX 06 2294000
davide.saltari@gmail.com

PROGETTO :

BANDO REGIONALE REGIONE LAZIO MISURA 1.44 - PESCA NELLE ACQUE INTERNE E FAUNA E FLORA NELLE ACQUE INTERNE- PORTI, LUOGHI DI SBARCO, SALE PER LA VENDITA ALL'ASTA E RIPARI DI PESCA

LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTILI PER PICCOLE IMBARCAZIONI

PROGETTO DEFINITIVO

N° progetto	Commessa	N° progr.	N° elab.	Rev
003	20 TRV POR	013	001	00

SCALA :

-

DATA :





Novembre 2020

Titolo Elaborato :

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE,
AMBIENTALE ED URBANISTICO**

Legenda

Sistema del Paesaggio Naturale






	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

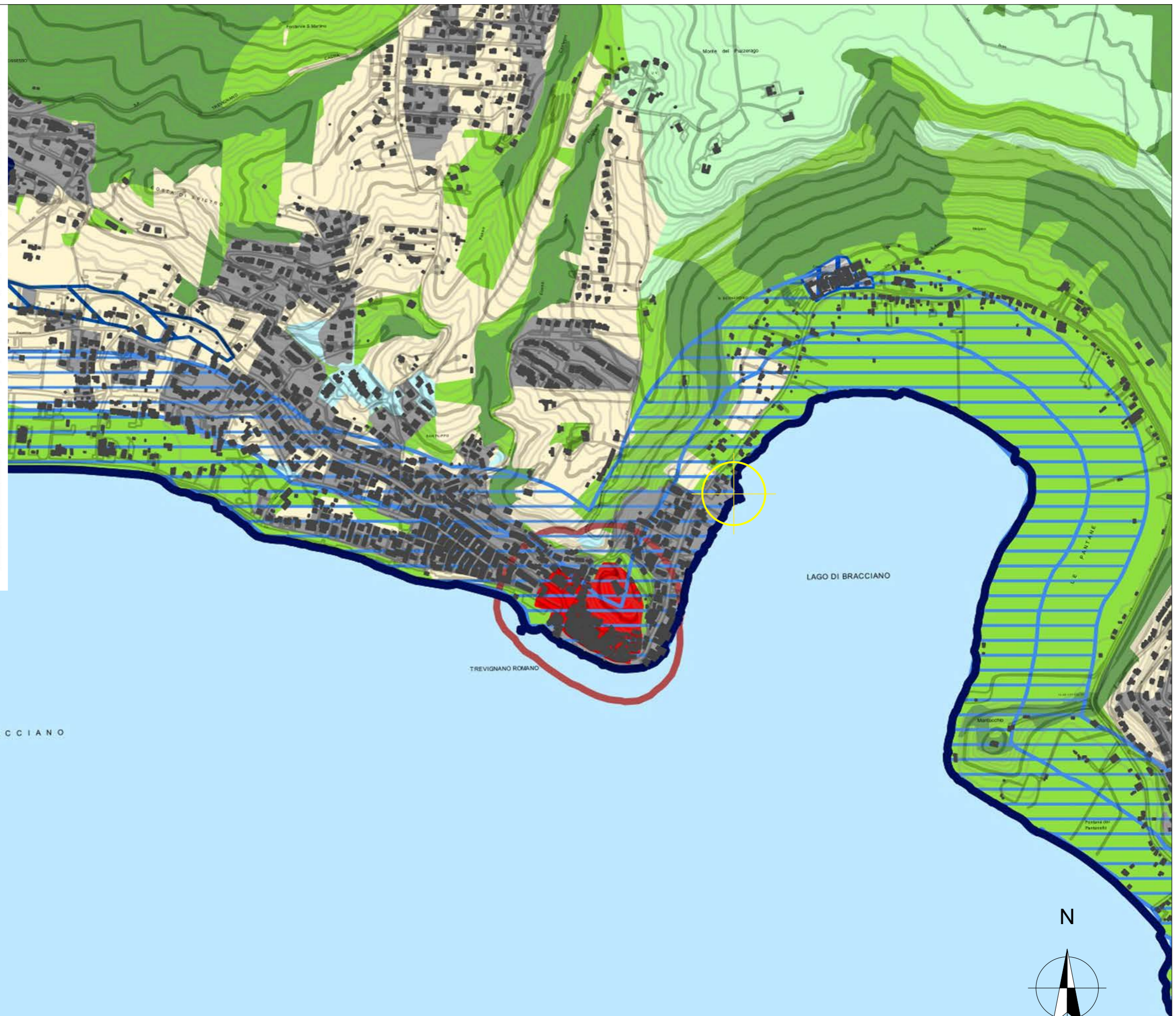
Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

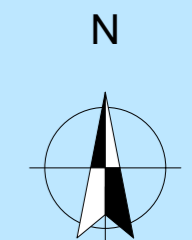
	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica



LAGO DI BRACCIANO

TREVIGNANO ROMANO

LAGO DI BRACCIANO



SCALA 1:10.000

 AREA DI INTERVENTO

STRALCIO PTPR TAVA19 FOGLIO 364
(D.C.R. n. 5 del 2 agosto 2019)

Legenda

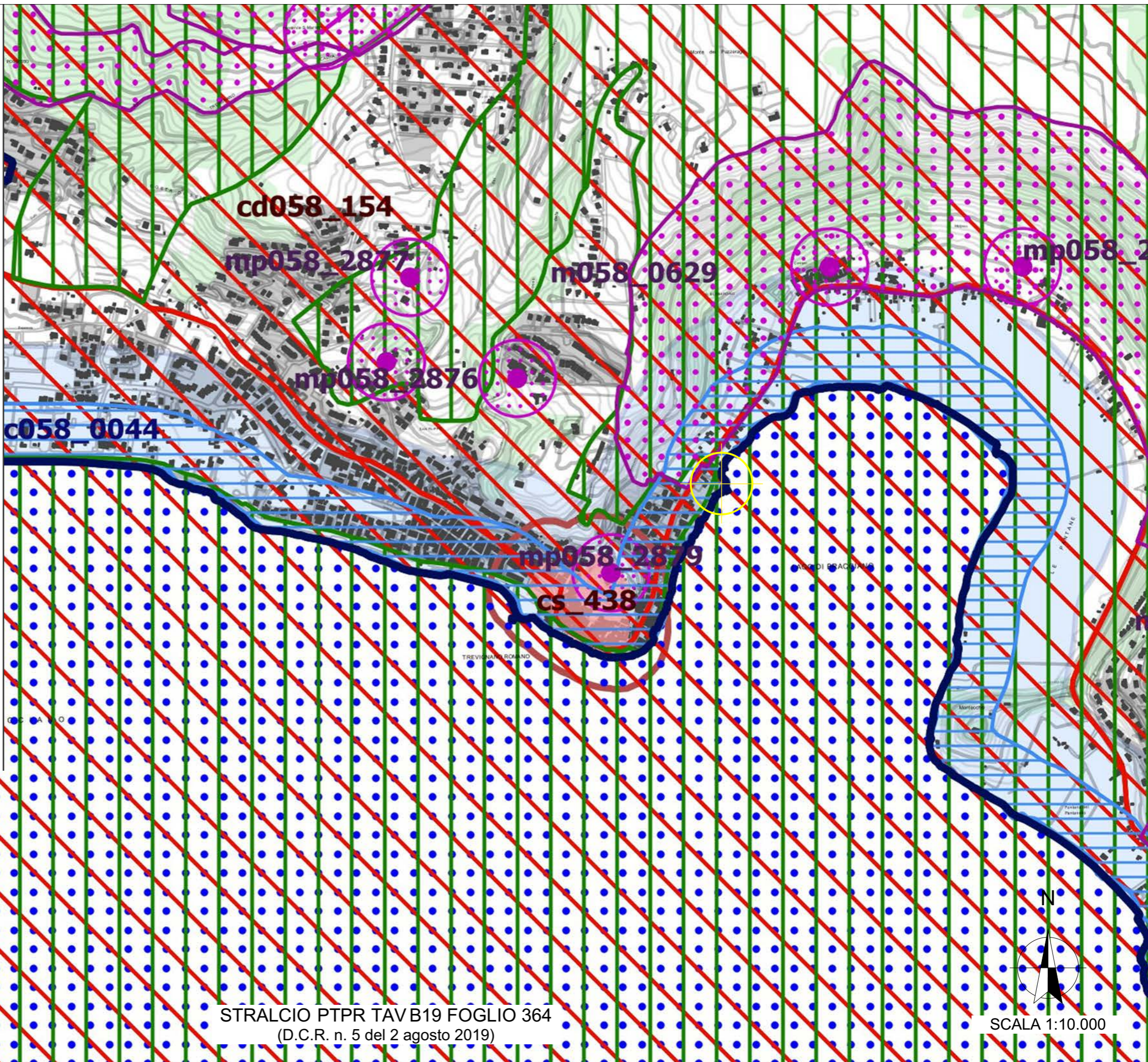
Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L.R. 38/1983 - art. 14 L.R. 24/1998 - art. 134 co.1 lett. a e art. 136 DLgs. 42/2004			
Beni dichiarati	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co.1 DLgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Riconoscimento delle aree tutelate per legge art. 134 co.1 lett. b) e art. 142 co.1 DLgs. 42/2004			
Beni riconosciuti di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 33 NTA
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 34 NTA
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 35 NTA
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 36 NTA
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 37 NTA
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art. 38 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 39 NTA
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 40 NTA
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 41 NTA
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 41 NTA
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 41 NTA
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 41 NTA
	a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co.1 DLgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

NB: le aree indicate nel co. 2 art. 142 DLgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale art. 134 co.1 lett. c) DLgs. 42/2004			
Beni riconosciuti di piano	ta3_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 42 NTA
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 43 NTA
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 44 NTA
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 44 NTA
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 45 NTA
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 45 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 46 NTA
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 47 NTA
	t_001	t: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

aree urbanizzate del PTPR
limiti comunali



AREA DI INTERVENTO

STRALCIO PTPR TAV B19 FOGLIO 364
(D.C.R. n. 5 del 2 agosto 2019)

SCALA 1:10.000

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO - arrivo - Prot. 16259/PROT del 30/11/2020 - titolo VI - classe 09

Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

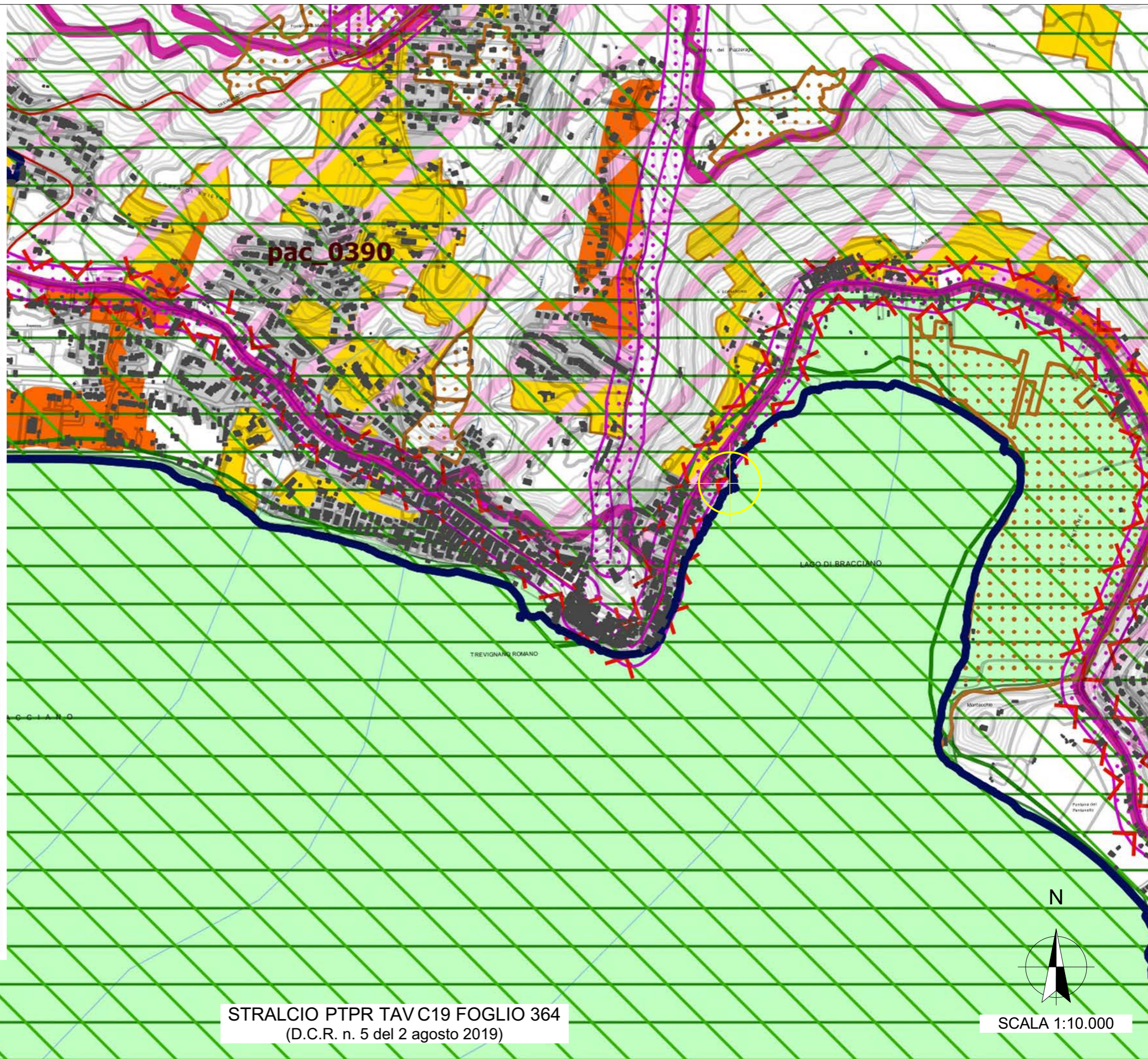
Beni del Patrimonio Naturale			
sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario		
sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale		Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Biotaty DM.03/04/2000
sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale		
zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)		Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 DGR 651 del 19/07/2005
apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)		L.R. 02/05/1995 n. 17 DCR 29/07/1998 n. 450
of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette		Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° aggio 2003
zci_001	Zone a conservazione indiretta		
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali		Art. 46 L.R. 29/1997 DGR 11746/1993 DGR 1100/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali		
clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)		Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico		Intesa Stato-Regioni CTR. 1/10.000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali		Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali		
bnl_001	Filari alberature		

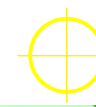
Beni del Patrimonio Culturale			
bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)		Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977
ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 10 DLgs. 42/2004
arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italia" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
va_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
sam_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 DLgs. 42/2004
spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
pv_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 68 co. 2 L.R. 38/1999
vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
sac_001		Beni areali	Art. 40 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 68/1983
spc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
cc_001		Beni areali	
cc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
ic_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
cp_001		Viabilità di grande comunicazione	
ca_001		Ferrovia	L.R. 27 del 20/11/2001
cl_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
		Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale

Art. 143 DLgs. 42/2004

	AREE VISUALI	Punti di vista	Artt. 31bis e 16 L.R. 24/1998
		Percorsi panoramici	
pac_001	AREE DI CONSERVAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	Art. 31ter L.R. 24/1998
		Sistema agrario a carattere permanente	Artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/1998
	AREE A RISCHIO INSEDIATIVO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Artt. 31bis e 16 L.R. 24/1998
		Discariche, depositi, cave	




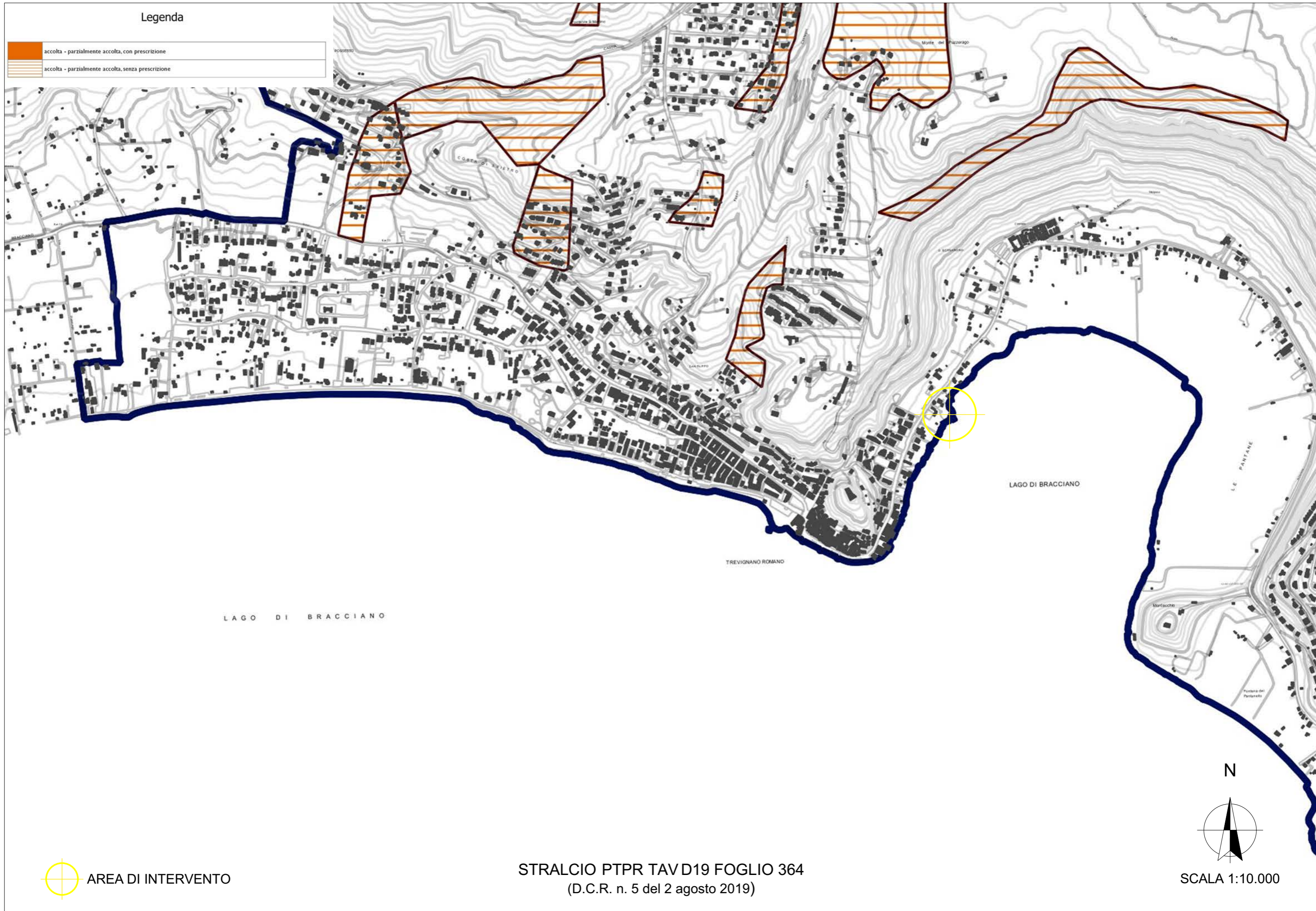
 AREA DI INTERVENTO

STRALCIO PTPR TAV C19 FOGLIO 364
(D.C.R. n. 5 del 2 agosto 2019)

SCALA 1:10.000

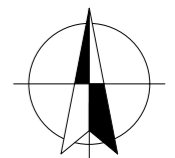
Legenda

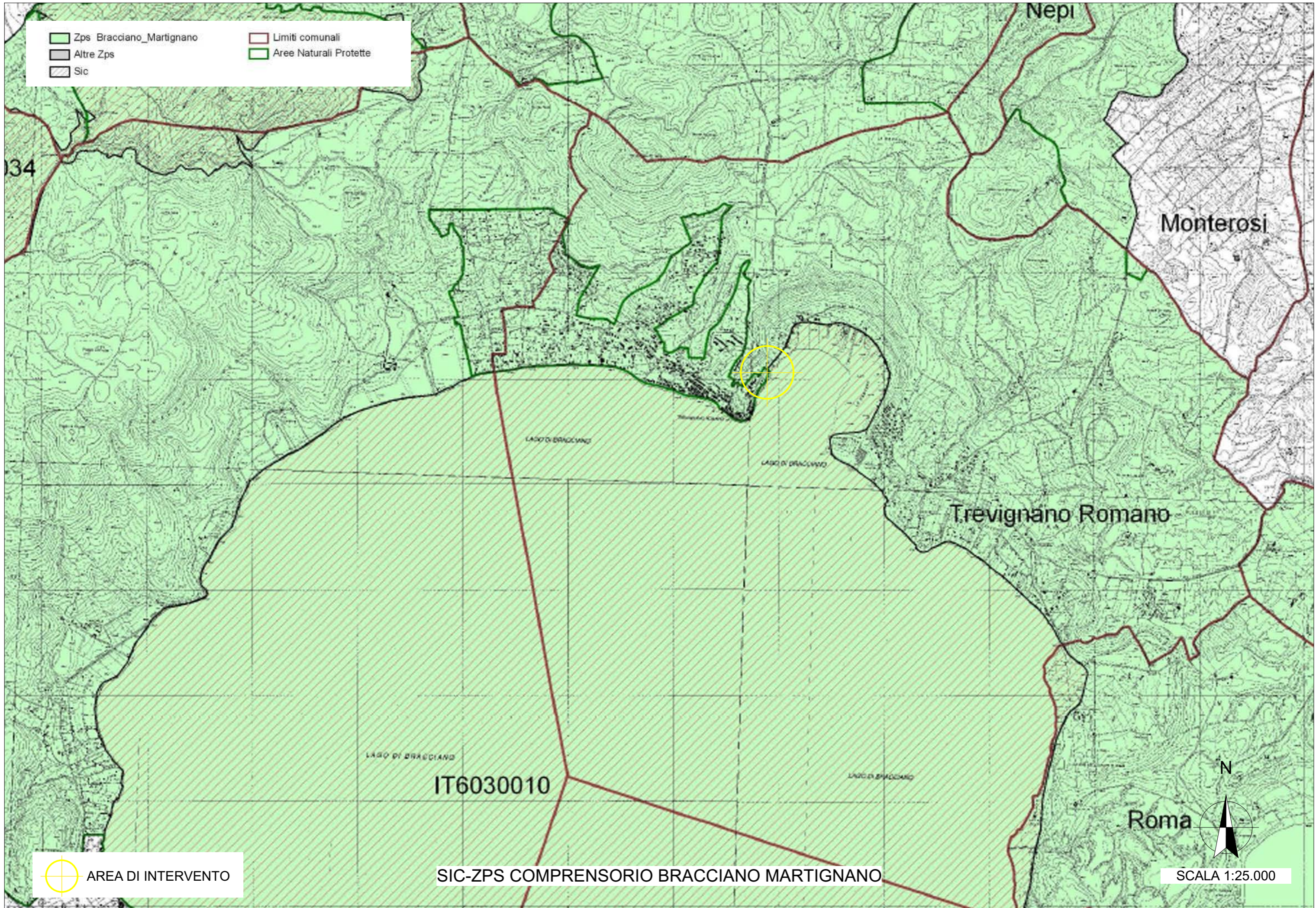
	accolta - parzialmente accolta, con prescrizione
	accolta - parzialmente accolta, senza prescrizione



 AREA DI INTERVENTO

STRALCIO PTPR TAV D19 FOGLIO 364
(D.C.R. n. 5 del 2 agosto 2019)

N

SCALA 1:10.000



LEGENDA

..... confine comunale

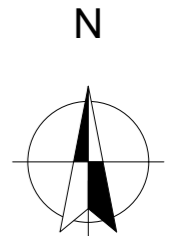
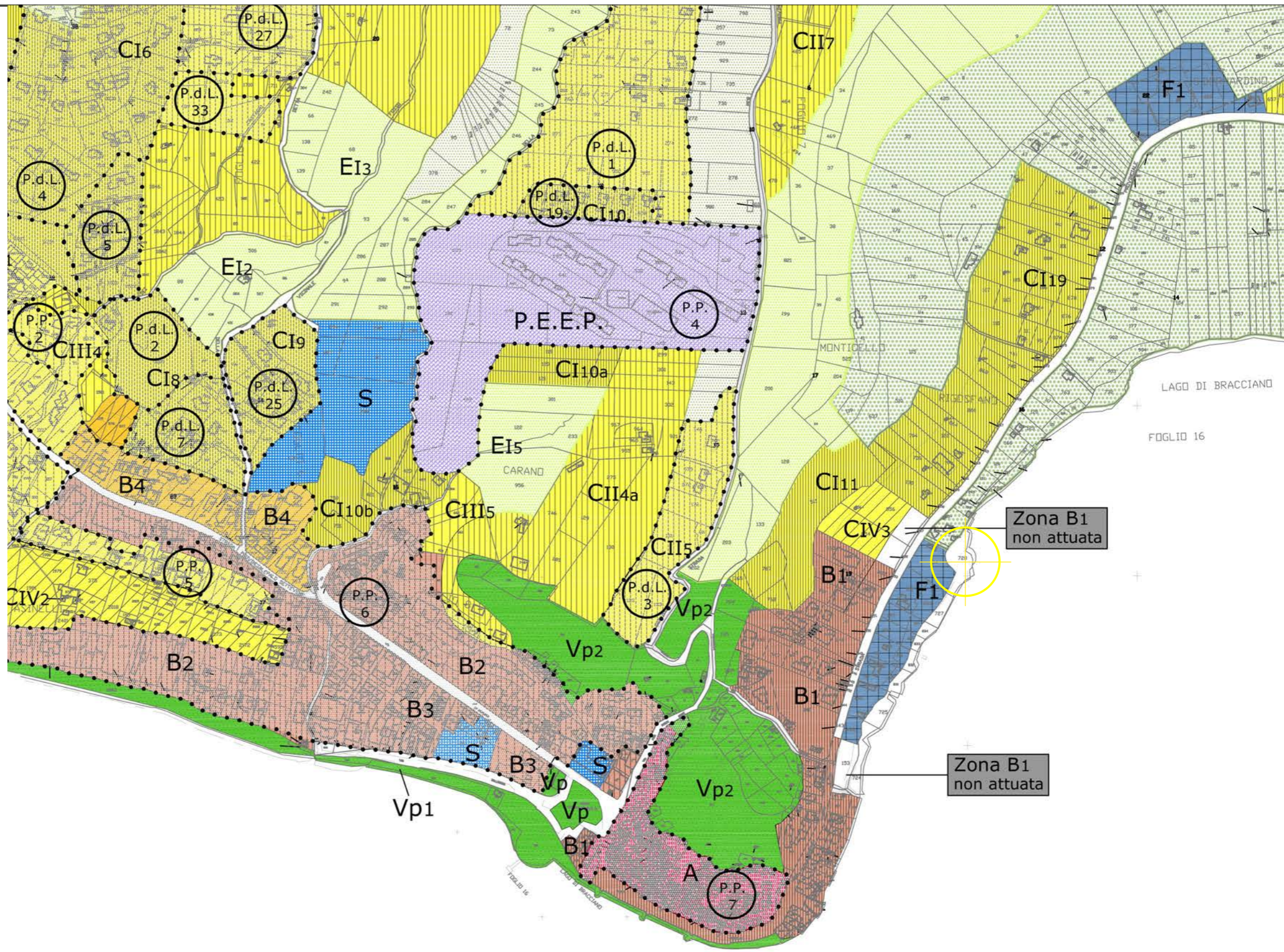
PREVISIONI URBANISTICHE VIGENTI (P.R.G. approvato con D.G.R. 6033/74 e variante ex L. 167/62 D.G.R. 1470/78)

-  zona A (centro storico)
-  zona B1 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
-  zona B2 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
-  zona B3 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
-  zona B4 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
-  zona B5 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
-  zona B6 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
-  zona CI (estensiva a ville i.f.t. 0,30 mc/mq)
-  zona CII (estensiva a ville i.f.t. 0,15 mc/mq)
-  zona CIII (estensiva urbana i.f.t. 1,00 mc/mq)
-  zona CIV (estensiva semintensiva i.f.t. 2,50 mc/mq)
-  zona CV (estensiva parz. edificata i.f.t. 0,50 mc/mq)
-  zona F1 (servizi pubblici)
-  zona F2 (servizi privati)
-  zona F3 (servizi privati)
-  zona F4 (servizi privati)
-  zona S
-  zona T1
-  zona T2
-  zona T3
-  zona T4
-  zona T5
-  zona T6
-  zona E1
-  zona E2
-  zona E3
-  zona Vp1 (verde pubblico)
-  zona vpr
-  zona P.E.E.P.
-  zona O

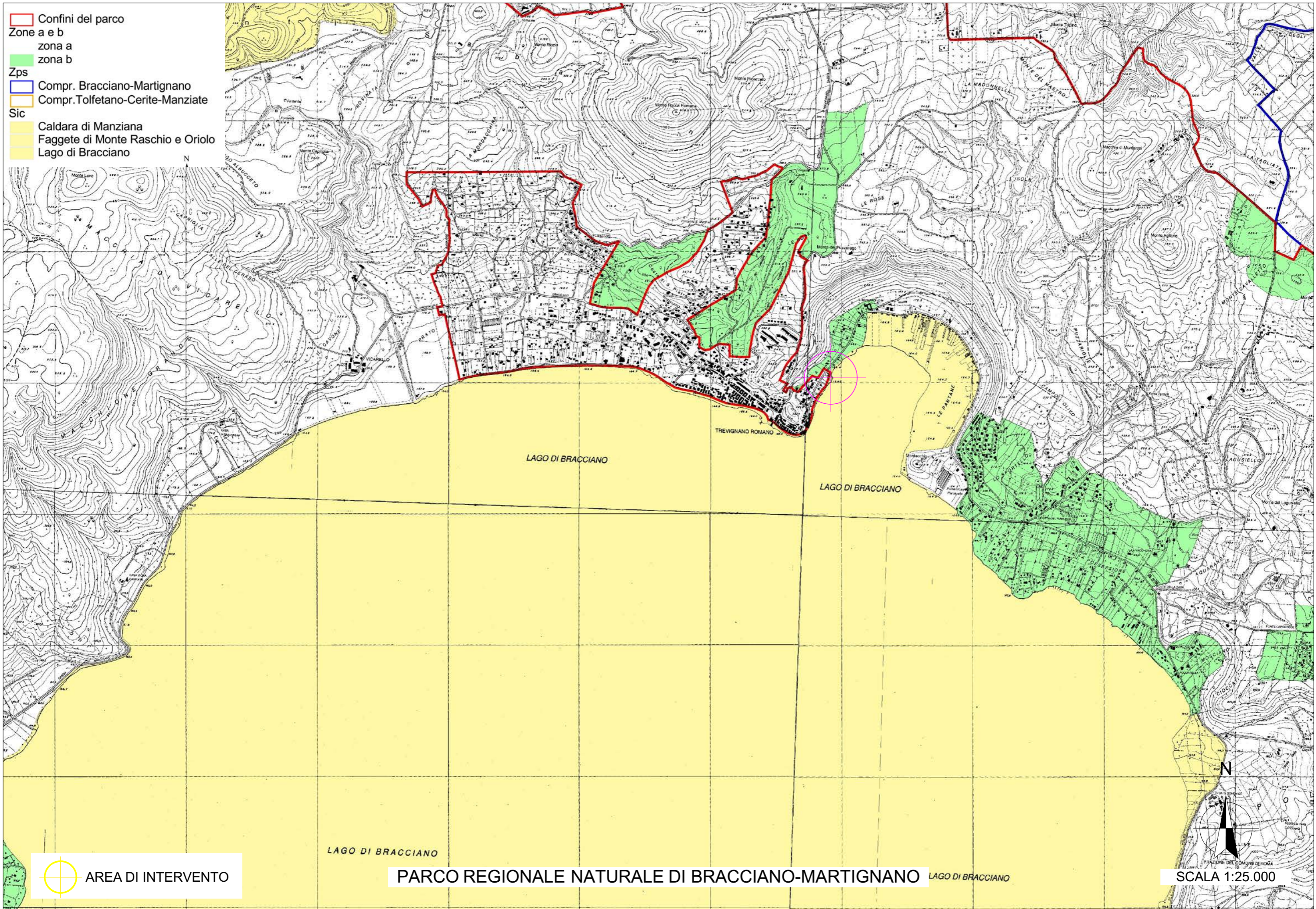
 piani approvati

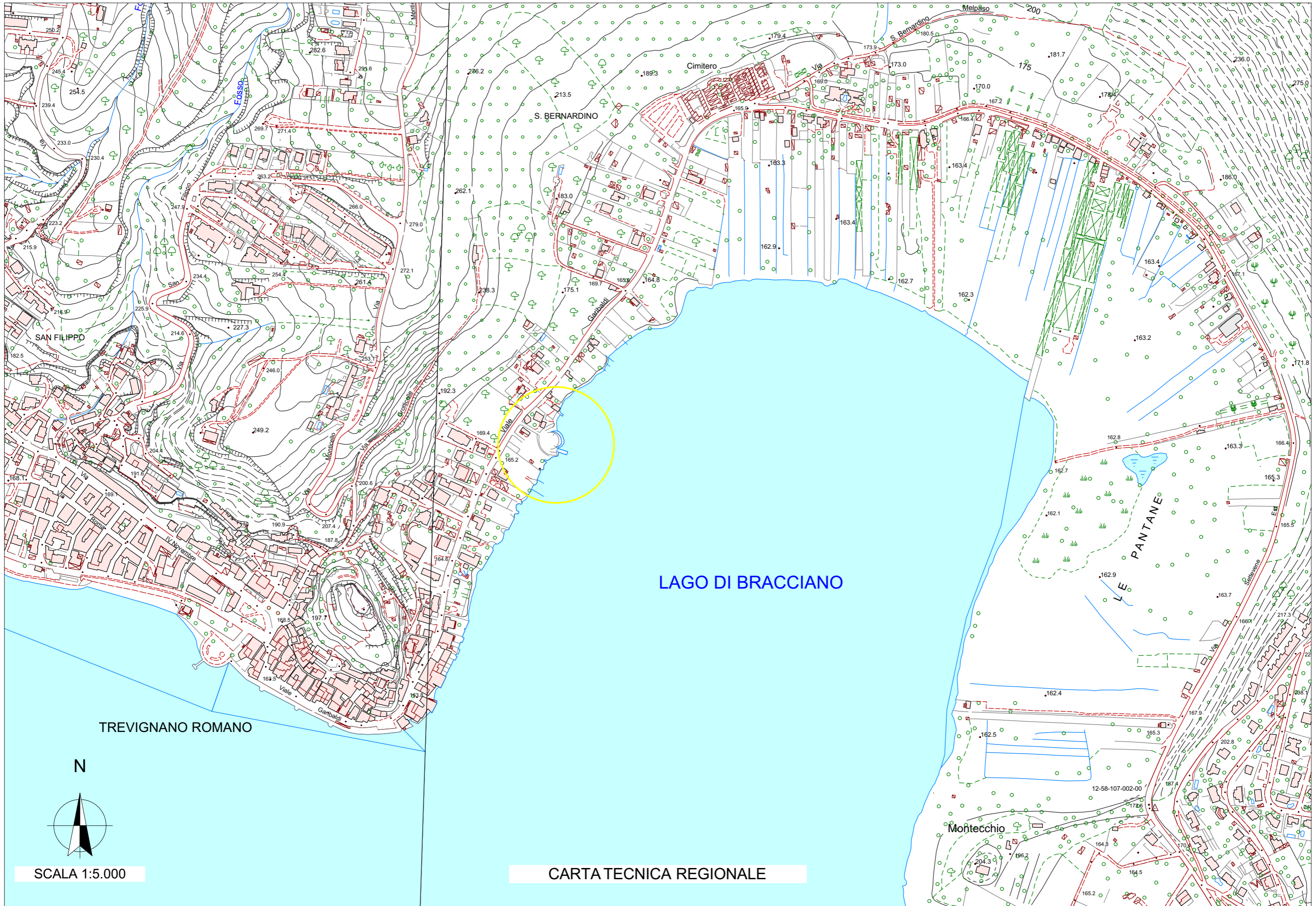
 AREA DI INTERVENTO

STRALCIO PRG VIGENTE



SCALA 1:5.000





LAGO DI BRACCIANO

TREVIGNANO ROMANO

N

SCALA 1:5.000

CARTA TECNICA REGIONALE



SCALA 1:2.000

STRALCIO MAPPA CATASTALE FOGLIO 7