



REGIONE LAZIO



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

COMMITTENTE:

Il Casale S.r.l.

VIA DELL'ACQUARELLA, 11
TREVIGNANO ROMANO (RM) 00069 - Tel. +39 06 9985 003
P.IVA: 04405611007 - e-mail: info@hotellcasale.com

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sig. Marcello Sforzini

PROGETTISTA:

Arch. Costantino Avincola
VIA S. FILIPPO 2 00069 TREVIGNANO ROMANO
TEL/FAX 06 9997 639
Ordine Architetti Roma n° 6982
pec: c.avincola@pec.archrm.it

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Ing. Leonardo Avincola
Ing. Francesco Ceccarelli
Ing. Andrea Cuzzocrea
Ing. Daniele Merola
Geom. Andrea Venanzi
Arch. Mariangela Faro

TITOLO:

**REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.)
IN VIA DELL'ACQUARELLA A TREVIGNANO ROMANO**

PROGETTO DEFINITIVO

N° progetto	Commissa	N° progr.	N° elab.	Rev
001	21 SFO TRV	020	011	01

SCALA:	DATA:
1:500	Settembre 2023

Titolo Elaborato:

PLANIMETRIA GENERALE
SUP. Art. 5 DM 1444/1968/Art. 2 L. 122/1989

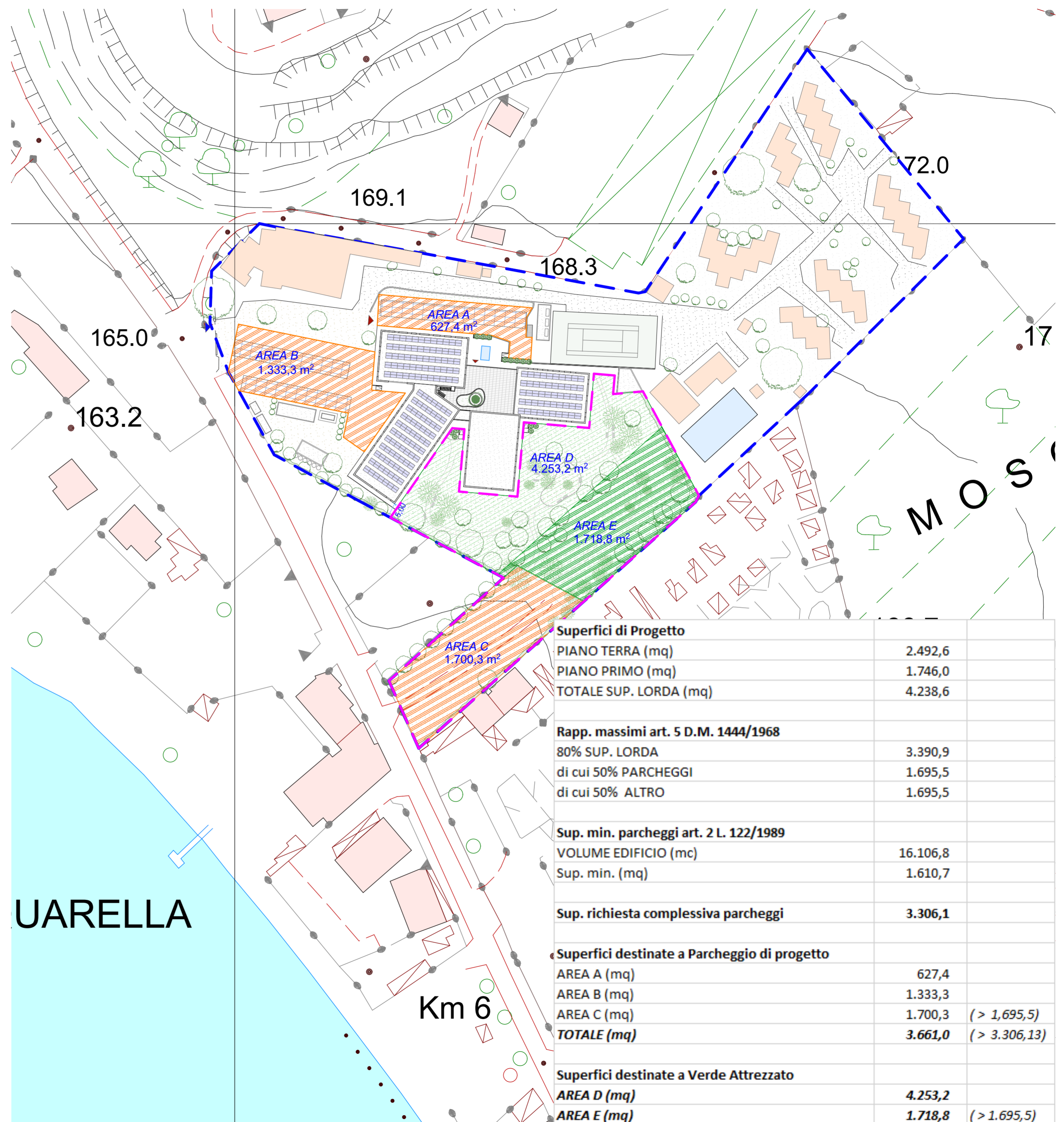
Questo disegno è di nostra proprietà riservata a termine di legge e ne è vietata la riproduzione e la comunicazione a terzi anche parziale senza nostra autorizzazione scritta

Legenda

Area destinata a parcheggi

Area destinata a verde attrezzato

Area oggetto di eventuale cessione al Comune di cui all'art. 5 D.M. 1444/68
(Area C + Area E = 3.419,1 mq.)



Superfici di Progetto	
PIANO TERRA (mq)	2.492,6
PIANO PRIMO (mq)	1.746,0
TOTALE SUP. LORDA (mq)	4.238,6
Rapp. massimi art. 5 D.M. 1444/1968	
80% SUP. LORDA	3.390,9
di cui 50% PARCHEGGI	1.695,5
di cui 50% ALTRO	1.695,5
Sup. min. parcheggi art. 2 L. 122/1989	
VOLUME EDIFICIO (mc)	16.106,8
Sup. min. (mq)	1.610,7
Sup. richiesta complessiva parcheggi	3.306,1
Superfici destinate a Parcheggio di progetto	
AREA A (mq)	627,4
AREA B (mq)	1.333,3
AREA C (mq)	1.700,3 (> 1.695,5)
TOTALE (mq)	3.661,0 (> 3.306,13)
Superfici destinate a Verde Attrezzato	
AREA D (mq)	4.253,2
AREA E (mq)	1.718,8 (> 1.695,5)