

Comune di Trevignano Romano  
Sportello SUAP  
PEC [suap.rm@cert.camcom.it](mailto:suap.rm@cert.camcom.it)

Il Casale Srl  
c/o Dott. Agr. Claudio Amoroso  
PEC [c.amoroso@conafpec.it](mailto:c.amoroso@conafpec.it)

Parco Naturale Regionale di Bracciano-Martignano  
PEC [parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it](mailto:parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it)

**Oggetto:** Procedura di valutazione di incidenza ai sensi del DPR n. 357/1997 e s.m.i. sul progetto denominato “Realizzazione di residenze sanitarie assistenziali”, in Via dell’Acquarella, nel Comune di Trevignano Romano (Rm). SUAP pratica n.04405611007-13072021-1339 - SUAP 5593 - 04405611007 IL CASALE S.R.L. – Richiesta Integrazioni (ns. elenco progetti 335/2021)

Si fa riferimento alla nota acquisita via PEC con prot. 612151 del 14/07/2021, con cui Codesto Ente ha attivato un’istanza di Valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i., sul progetto in argomento, ricadente all’interno della Zona di Protezione Speciale (ZPS) cod. IT6030085 “Comprensorio Bracciano – Martignano”.

Dalla documentazione trasmessa, costituita dalla Scheda di Screening, dallo Studio di Incidenza e dagli elaborati progettuali, si rilevano diverse carenze in merito al progetto da realizzare.

In particolare, non viene fornita una cartografia che consenta di comprendere quali siano le previsioni progettuali ed il post-operam nell’area di intervento. Nella documentazione pervenuta risulta infatti presente un solo elaborato cartografico progettuale, denominato “*Variante puntuale al P.R.G. e Calcolo della cubatura*”, che non consente di individuare le opere da realizzare e la distribuzione spaziale delle stesse.

In merito allo Studio di incidenza, si chiede di specificare, in relazione alla superficie effettivamente interessata dai lavori, quale sia la superficie vegetata sottratta rispetto alla situazione attuale, specificando l’entità di vegetazione arborea e/o arbustiva eventualmente interferita da rimuovere.

Nello Studio di incidenza viene dichiarato che l’approvvigionamento idrico in fase di esercizio avverrà mediante “*pozzo artesiano esistente*”. A tal riguardo si richiede di fornire una stima quantitativa in merito alla captazione prevista ed alle eventuali variazioni rispetto a quella che

avveniva per le attività preesistenti, nonché alle conseguenti ricadute della stessa sul bilancio idrico del comprensorio e quindi sull'ecosistema lacustre.

Si chiede inoltre di definire uno specifico cronoprogramma delle operazioni di cantiere, approfondendo il disturbo che le operazioni di cantiere potrebbero generare durante il periodo invernale, soprattutto in relazione alla presenza dell'avifauna svernante nello specchio acqueo lacuale. A tal proposito, in attuazione di quanto previsto dalle "Linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza" pubblicate su G.U. n. 303 del 28/12/2019, si chiede contestualmente all'Ente Parco in indirizzo, in qualità di Soggetto gestore dei siti Natura 2000 in esame come da DGR 305/2018 e DGR 498/2019, di segnalare eventuali informazioni aggiuntive in proprio possesso e/o rilevare criticità sui valori tutelati dalla Rete Natura 2000 nella zona in relazione all'intervento in argomento, con particolare riferimento ad un'analisi delle presenze faunistiche nell'area lacuale prospiciente a quella di intervento e alle eventuali interferenze in fase di cantiere, per la quale viene prevista una sospensione nel "*periodo compreso tra Aprile e Luglio*" come riportato nello Studio di incidenza.

Tutto ciò premesso, si comunica che l'iter istruttorio viene sospeso in attesa di quanto richiesto, e si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e informazioni.

Il funzionario tecnico  
Dott. Simone Proietti

Il Dirigente dell'Area  
Arch. Fabio Bisogni

Il Direttore Regionale  
Dott. Vito Consoli