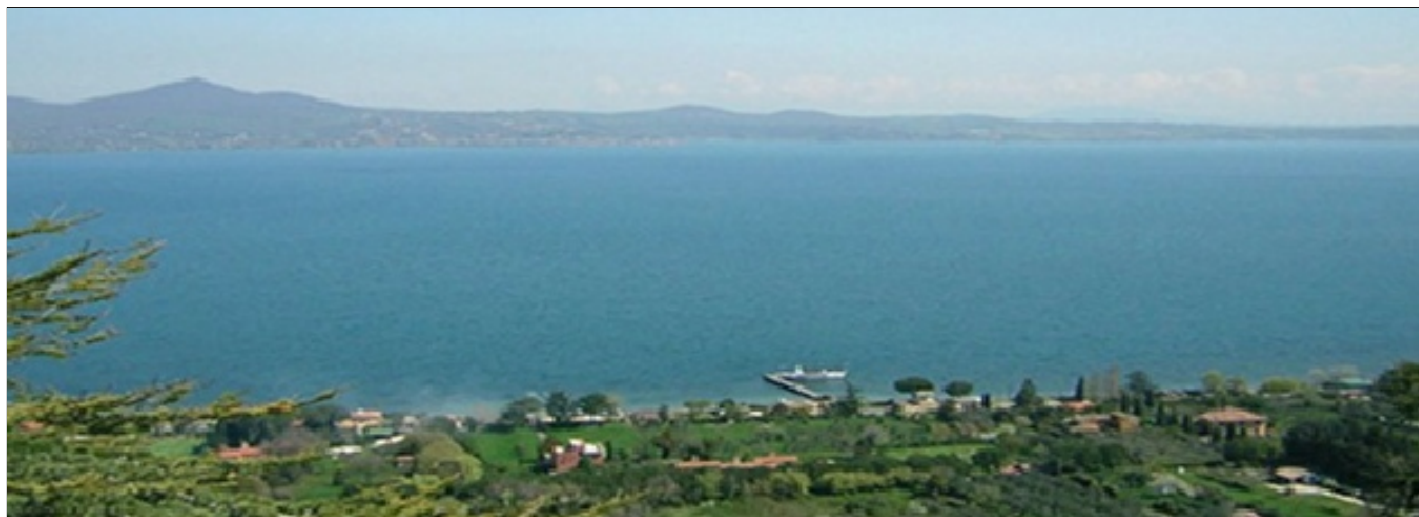




CITTA' METROPOLITANA
DI ROMA CAPITALE

COMUNE DI TREVIGNANO
ROMANO



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Prolungamento della pista ciclabile lungo la strada circumlacuale del lago di Bracciano per il tratto dal Km 8 della via Settevene Palo fino al bivio con la SP 12b, e sulla via Trevignanese al confine con il Comune di Roma.

Il Sindaco:

Dott.ssa Claudia Maciucchi

Il Responsabile Unico del Procedimento

I progettisti:

Ing. Alfonso Minnucci

Arch. Costantino Avincola

Arch. Valerio B. Cosentino

Titolo:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Data:

DICEMBRE 2019

Scala:

Tavola:

4

Relazione

-
1. *Gestione degli espropri e disponibilità delle aree*
 2. *Piano Particellare di Esproprio*
-

1. Gestione degli espropri e disponibilità delle aree

L'ampliamento della sede viaria complessiva comporta la previsione di espropri permanente per gran parte dei terreni adiacenti la SP 4a, estremamente frazionati e di proprietà quasi interamente privata; la fascia di esproprio ha una larghezza variabile di 3-5 metri.

Lungo la SP 12b non si rende necessario in genere effettuare acquisizioni di aree private, poiché la fascia stradale attuale di proprietà della Città Metropolitana ha le dimensioni sufficienti a contenere la sezione di progetto; fa eccezione il tratto iniziale, immediatamente successivo all'attraversamento.

Oltre a queste aree è prevista l'esproprio temporaneo dei terreni adiacenti, per le esigenze di cantiere e di esecuzione dei lavori, della profondità di 3 mt oltre l'area di esproprio definitivo

Le aree espropriate verranno trasferite al patrimonio del Comune di Trevignano Romano.

Gran parte degli interventi sarà realizzato su area della Città Metropolitana, quali

- accesso alle aree per la movimentazione generale di cantiere.
- ampliamento della strada provinciale SP4a,
- riprofilazione delle cunette stradali,
- spostamento per un breve tratto (150 mt ca.) della SP 12b

Tali attività non saranno effettuate previo un protocollo concordato sia sulle modalità di realizzazione delle opere stradali sia sui tempi di accesso e di collaudo delle opere stesse.

2. Piano Particellare di Esproprio

L'elenco delle particelle interessate, la loro consistenza ed il calcolo degli importi sono riportati nelle tabelle allegate di seguito. Ai totali computati è stato aggiunto un importo cautelativo del 10 %.

Negli elaborati 2g/1 e 2g/2 - Piano Particellare di Esproprio - del progetto è riportata la graficizzazione delle stesse.

I criteri di calcolo sono illustrati di seguito.

Terreni agricoli

Viene utilizzato il Valore Agricolo Medio (V.A.M.) della Regione Agraria

corrispondente, così come determinato dall'Ufficio del territorio di Roma dell'Agenzia delle Entrate, relativamente alla Provincia di Roma.

Trevignano Romano rientra nella Regione Agraria n. 3 - Colli Sabatini - e riporta i seguenti valori (citando solo quelli presenti tra i terreni considerati):

Seminativo	€/ha 34.000	€/mq 3,49
Seminativo arborato	€/ha 34.900	€/mq 3,49
Vigneto	€/ha 42.100	€/mq 4,21
Canneto	€/ha 7.000	€/mq 0,70
Pascolo cespugliato	€/ha 11.000	€/mq 1,10
Uliveto	€/ha 35.000	€/mq 3,50
Orto irriguo	€/ha 50.200	€/mq 5,02

Terreni edificabili

Su questi terreni non è possibile costruire entro una fascia di 20 metri dalla strada provinciale, ed in ogni caso la maggior parte degli stessi ha già saturato la cubatura conseguibile; in ogni caso verrebbe trasferito il terreno, non la capacità edificatoria che rimane di pertinenza della proprietà residua; il terreno espropriato, in assenza di capacità edificatoria, verrà acquisito con il valore più redditizio tra quelli attribuiti ai terreni agricoli.

Nella Regione Agraria di Trevignano Romano il valore più redditizio è quello di Orto Irriguo, pari a 50.200,00 €/ha, pari a 5,02 €/mq.

Occupazione temporanea

Gli importi da computare saranno gli stessi computati per l'occupazione definitiva, computati ad 1/12 del valore per ogni mese o frazione in cui si prevede l'occupazione.

Il massimo tempo di occupazione degli stessi si prevede che non superi mai il mese.

Numero di Piano	Proprietà					Dati catastali delle particelle						Aree interessate		Valori unitari indennità		Indennità	
	Cognome e nome Intestazione	Luogo di nascita	Data	C.F. o P.IVA	Quote di Proprietà da visura catastale	Superficie						Area da espropriare mq	Area da occupare temporaneamente mq	Prezzo unitario di esproprio €/mq	Prezzo unitario occupazione temporanea €/mq	Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione temporanea €
						Foglio	Part.	Qualità	ha	a	ca						
1	DERICO IMMOBILIARE SRL			3837111008	Proprietà per 1/1	9	807	SEMINATIVO	0	7	0	206	39	3,49	0,29	718,94	11,34
2	DE SANTIS BUILDERS S.R.L.			11606431002	Proprietà per 1/1	9	185	SEMINATIVO	0	13	48	87	65	3,49	0,29	303,63	18,90
3	SRL TREVIGNANO 2				Proprietà per 1/1	9	803	SEMINATIVO	0	1	10	25	25	3,49	0,29	87,25	7,27
						9	804	SEMINATIVO	0	0	2	1	1	3,49	0,29	3,49	0,29
						9	805	SEMINATIVO	0	0	86	29	57	3,49	0,29	101,21	16,58
						9	806	SEMINATIVO	0	1	43	11	99	3,49	0,29	38,39	28,79
						9	808	SEMINATIVO	0	1	42	0	1	3,49	0,29	0,00	0,29
4	PIERSANTI ELENA	ROMA	03/09/1923	PRSLNE23P43H501F	Proprietà per 1/1	9	791	SEMINATIVO	0	0	83	12	70	3,49	0,29	41,88	20,36
5	ERRERA ANDREA	ROMA	21/06/1966	RRRNRD66H21H501A	Proprietà per 1/1 Sub. 2-3	9	492	ENTE URBANO	0	7	89	0	14	5,02	0,42	0,00	5,86
6	SANDERS GERARDUS JOHANNES	PAESI BASSI	25/01/1960	SNDGRD60A25Z126S	Proprietà per 1/2 Sub. 503	9	435	ENTE URBANO	0	15	11	0	29	5,02	0,42	0,00	12,13
	WEHELIE AARAN HASHI	SOMALIA	14/04/1978	WHLRHS78D14Z345U	Proprietà per 1/2 Sub. 503									5,02	0,42	0,00	0,00
7	CASSOLA CARLA	ROMA	16/10/1962	CSSCRL62R56H501R	Proprietà per 1/1	9	439	ENTE URBANO	0	19	0	399	218	5,02	0,42	2 002,98	91,20
	SOC.CASSINARI TREVIGNANO				Proprietà per 1/1 Sub. 2												
	MARRONE PIA	ROCCA S, STEFANO	29/12/1925		Usufrutto per 1/2												
8	ZUCCONI WALTER	TRENTO	09/05/1959	ZCCWTR59E09L378X	Proprietà per 1/1	9	228	VIGNETO	0	6	90	299	154	4,21	0,35	1 258,79	54,03
9	GIORGETTI ELISA	VEJANO	19/06/1948	GRGLSE48H59L7130	Livellario per 1/3	9	54	VIGNETO	0	9	0	225	92	4,21	0,35	947,25	32,28
	GIULIANI RENATO	VETRALLA	24/09/1973	GLNRNT73P24L814U	Livellario per 1/3												
	GIULIANI RITA	ROMA	12/12/1969	GLNRTI69T52H501X	Livellario per 1/3												
	COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO			80189850581	Diritto del concedente per 1/1												
10	GEB.TALMANN ERIKA	GERMANIA	21/03/1946	TLMRKE46C61Z112T	Proprietà per 1/2	9	988	VIGNETO	0	7	97	93	60	4,21	0,35	391,53	21,05
	KLAUS HARALD GORETZ	GERMANIA	26/10/1949	GTZHRL49R26Z112B	Proprietà per 1/2												
11	GIULIANI CLELIA	TREVIGNANO ROMANO	22/08/1938	GLNCLL38M62L401X	Comproprietario per 1/1	9	989	VIGNETO	0	1	23	37	25	4,21	0,35	155,77	8,77
	GIULIANI MARIA	TREVIGNANO ROMANO	14/03/1927		Comproprietario per 1/1												
	GIULIANI SANQUINO	TREVIGNANO ROMANO	22/07/1923	GLNSQN23L22L401S	Comproprietario per 1/1												
12	SOCCORSI ALVARO	TREVIGNANO ROMANO	04/12/1962	SCCLVR62T04L401N	Proprietà per 1/4	9	230	VIGNETO	0	5	60	175	97	4,21	0,35	736,75	34,03
	SOCCORSI ANNA RITA	BRACCIANO	31/07/1972	SCCNRT72L71B114W	Proprietà per 1/4												
	SOCCORSI DELFINO	TREVIGNANO ROMANO	28/09/1960	SCCDFN60P28L401D	Proprietà per 1/4	9	231	SEMINATIVO	0	4	60	34	20	3,49	0,29	118,66	5,82
	SOCCORSI REA	BRACCIANO	24/03/1977	SCCREA77C64B114W	Proprietà per 1/4												
13	GIULIANI CLELIA	TREVIGNANO ROMANO	22/08/1938	GLNCLL38M62L401X	Proprietà per 6/18	9	232	SEMINATIVO	0	5	70	109	58	3,49	0,29	380,41	16,87
	GIULIANI MARCELLO	BRACCIANO	14/06/1956	GLNMCL56H14B114B	Proprietà per 3/18												
	GIULIANI MARIA ANGELA	TREVIGNANO ROMANO	14/03/1927	GLNMNG27C54L401F	Proprietà per 6/18												
	GIULIANI RINO	TREVIGNANO ROMANO	10/07/1951	GLNRNI51L10L401B	Proprietà per 3/18												
14	GIULIANI EGLE				Livellario parziale per 1/1	9	74	VIGNETO	0	8	10	84	50	4,21	0,35	353,64	17,54
	GIULIANI RENATO				Usufruttuario parziale di livello per 1/1												
	COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO			80189850581	Diritto del concedente per 1000/1000	9	234	VIGNETO	0	13	80	125	128	0,00	0,00	0,00	0,00
15	BONANNI BRUNELLA	TREVIGNANO ROMANO	02/09/1954	BNNBNL54P42L401K	Proprietà per 1/2	9	233	SEMINATIVO	0	7	20	86	57	3,49	0,29	300,14	16,58
	BONANNI FABIOLA	TREVIGNANO ROMANO	14/10/1958	BNNFBL58R54L401I	Proprietà per 1/2												
16	CASSANELLI ALDA	TREVIGNANO ROMANO	23/05/1932	CSSLDA32E63L401A	Proprietà per 1/3	9	237	VIGNETO	0	8	0	43	43	4,21	0,35	181,03	15,09
	SOCCORSI FRANCESCO	TREVIGNANO ROMANO	08/03/1965	SCCFNC65C08L401G	Proprietà per 1/3												
	SOCCORSI REA SILVIA	TREVIGNANO ROMANO	27/11/1956	SCCRLV56S67L401F	Proprietà per 1/3												

Numero di Piano	Proprietà					Dati catastali delle particelle						Aree interessate		Valori unitari indennità		Indennità	
	Cognome e nome Intestazione	Luogo di nascita	Data	C.F. o P.IVA	Quote di Proprietà da visura catastale	Superficie						Area da espropriare mq	Area da occupare temporaneamente mq	Prezzo unitario di esproprio €/mq	Prezzo unitario occupazione temporanea €/mq	Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione temporanea €
						Foglio	Part.	Qualità	ha	a	ca						
17	LOMBARDO CARMELO	ROMA	20/06/1958	LMBCML58H20H501E	Proprietà per 1/1	9	239	VIGNETO	0	6	40	33	35	4,21	0,35	138,93	12,28
18	LOMBARDO CARMELO	ROMA	20/06/1958	LMBCML58H20H501E	Proprietà per 1/1	9	1080	ENTE URBANO	0	7	30	29	39	5,02	0,42	145,58	16,32
19	LOMBARDO CARMELO	ROMA	20/06/1958	LMBCML58H20H501E	Proprietà per 1/1 Sub. 2-3	9	1065	ENTE URBANO	0	25	90	39	158	5,02	0,42	195,78	66,10
20	COMPAGNONI VALENTINA	ROMA	30/10/1973	CMPVNT73R70H501G	Proprietà per 1/1 Sub. 4-5-6-7-9-10-12	9	83	ENTE URBANO	0	24	20	8	129	5,02	0,42	40,16	53,97
21	BORLOTTI VITTORINA	VAZZOLA	13/07/1932	BRLVTR32L53L700X	Usufrutto per 1/2 Sub. 502-503-504	9	93	ENTE URBANO	0	37	60	6	119	5,02	0,42	30,12	49,78
	GIANNOTTI ADRIANO	SEJNI	07/02/1932	GNNDRN32B07I573D	Usufrutto per 1/2 Sub. 502-503-504												
	GIANNOTTI FRANCESCO	ROMA	18/05/1966	GNNFNC66E18H501P	Proprietà per 1/3 Sub. 502-503-504												
	GIANNOTTI STEFANO	ROMA	14/01/1965	GNNSFN65A14H501N	Proprietà per 1/3 Sub. 502-503-504												
	GIANNOTTI VIRGINIA	ROMA	30/04/1963	GNNVGN63D70H501U	Proprietà per 1/3 Sub. 502-503-504												
22	PICCIONI ELIO	ROMA	02/01/1942	PCCLEI42A02H501X	Usufrutto per 1/1 Sub. 501-502	9	244	ENTE URBANO	0	9	50	3	63	5,02	0,42	15,06	26,36
	PICCIONI CRISTINA	ROMA	30/08/1975	PCCST75M70H501H	Proprietà per 1/1 Sub. 501-502												
23	FRANCESCONI GISELLA	ROMA	23/08/1966	FRNGLL66M63H501N	Proprietà per 1/1	9	94	VIGNETO	0	15	90	23	96	4,21	0,35	96,83	33,68
24	AVINCOLA ALDO	ROMA	05/01/1951	VNCLDA51A05H501Q	Livellario parziale per 1/1	9	247	VIGNETO	0	6	40	8	26	4,21	0,35	33,68	9,12
	AVINCOLA DOMENICO	TREVIGNANO ROMANO	26/07/1981	VNCDNC81L26L401K	Usufruttuario parziale di livello per 1/1												
	COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO			80189850581	Diritto del concedente per 1/1	9	249	SEMIN ARBOR	0	14	60	48	129	0,00	0,00	0,00	0,00
25	SILENZI VITTORIA	TREVIGNANO ROMANO	21/10/1949	SLNVTR49R61L401R	Proprietà per 1/1	9	86	SEMIN ARBOR	0	25	10	27	115	3,49	0,29	94,23	33,45
26	PERCONTI STEFANO	BRACCIANO	23/12/1981	PRCSFN81T23B114T	Proprietà per 1/1	9	250	ENTE URBANO	0	10	26	28	123	5,02	0,42	140,56	51,46
27	BRINATI NADIA	ROMA	28/09/1978	BRNND478P68H501A	Proprietà per 1/1 Sub. 504	10	719	ENTE URBANO	0	35	49	13	35	5,02	0,42	65,26	14,64
	MAURIZI MIRELLA	CASTELBELLINO	03/02/1947	MRZMLL47B43C060S	Abitazione per 1/2 Sub. 504												
	Imm. TREVIGNANO ROMANO Srl			5341991007	Proprietà per 1/1 sub. 505-506-508-511-513												
	SPERANZINI FEDERICA	ROMA	17/01/1978	SPRFRC78A57H501O	Proprietà per 1/2 Sub. 508-511-513												
28	COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO			80189850581	Proprietà per 1/1	10	712	SEMINATIVO	0	11	68	1 168	0	0,00	0,00	0,00	0,00
						13	737	SEMINATIVO	0	14	57	284	56	0,00	0,00	0,00	0,00
						13	789	SEMINATIVO	0	32	49	231	24	0,00	0,00	0,00	0,00
						13	799	SEMIN ARBOR	0	2	28	89	8	0,00	0,00	0,00	0,00
29	NUOVA CALA PIANORUM Res. Srl			3976080824	Proprietà per 1/1	10	696	SEMINATIVO	1	12	33	11 233	0	3,49	0,29	39 203,17	0,00
						10	711	SEMINATIVO	0	3	82	382	0	3,49	0,29	1 333,18	0,00
30	SCALIA ANNAMARIA	ROMA	01/04/1938	SCLNMR38D41H501I	Proprietà per 1/1 Sub. 1-2	10	1044	ENTE URBANO	0	24	60	81	92	5,02	0,42	406,62	38,49
31	SOCCORSI ROSALBA	TREVIGNANO ROMANO	12/10/1950	SCCRLB50R52L401O	Proprietà per 1/2	10	215	SEMINATIVO	0	41	40	111	124	3,49	0,29	387,39	36,06
	FRANCESCONI ALFREDO	TREVIGNANO ROMANO	26/07/1940	FRNLRD40L26L401S	Proprietà per 1/2												
						10	1112	SEMINATIVO	0	37	66	97	127	3,49	0,29	338,53	36,94
32	BOMBARDIERI BARBARA	SIDERNO	16/01/1978	BMBBBR78A56I725M	Proprietà per 1/1 Sub. 1-3	10	901	ENTE URBANO	0	38	40	88	86	5,02	0,42	441,76	35,98
	MASTRANGELO ANDREA	ROMA	06/10/1970	MSTNDR70R06H501R	Proprietà per 1/1 Sub. 501-502												
33	BARBONI LAURA	ROMA	16/12/1948	BRBLRA48T56H501D	Proprietà per 1/1 Sub. 1-3	10	902	ENTE URBANO	0	25	91	122	117	5,02	0,42	612,44	48,95
	BELLOTTI ANNA	ALATRI	18/11/1940	BLLNNA40S58A123Y	Proprietà per 1/3 Sub. 5												
	CAPPARELLA PAOLO	ROMA	11/05/1966	CPPPLA66E11H501P	Proprietà per 1/2 Sub. 2-4												
	FODDIS ANGELA	NUORO	12/03/1972	FDDNGL72C52F979U	Proprietà per 1/2 Sub. 2-4												
	MARTELLA IVO		28/06/1933	MRTVIO33H28H053P	Proprietà per 2/3 Sub. 5												
34	COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO			80189850581	Proprietà per 1/1	10	830	SEMINATIVO	0	34	70	15	16	0,00	0,00	0,00	0,00

Numero di Piano	Proprietà					Dati catastali delle particelle						Aree interessate		Valori unitari indennità		Indennità	
	Cognome e nome Intestazione	Luogo di nascita	Data	C.F. o P.IVA	Quote di Proprietà da visura catastale	Superficie						Area da espropriare mq	Area da occupare temporaneamente mq	Prezzo unitario di esproprio €/mq	Prezzo unitario occupazione temporanea €/mq	Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione temporanea €
						Foglio	Part.	Qualità	ha	a	ca						
35	LUCIANI ANTONIO	TREVIGNANO ROMANO	11/01/1934	LCNNTN34A11L401V	Proprietà per 1/1	10	1043	SEMINATIVO	0	1	88	6	6	3,49	0,29	20,94	1,75
						10	1063	SEMINATIVO	0	24	81	71	76	3,49	0,29	247,79	22,10
36	CATENA ALBERTO	TREVIGNANO ROMANO	26/11/1940	CTNLRT40S26L401K	Proprietà per 1/2	10	34	SEMINATIVO	0	32	40	46	52	3,49	0,29	160,54	15,12
	CATENA FRANCO	BRACCIANO	28/10/1980	CTNFNC80R28B114A	Proprietà per 1/6												
	CATENA OTTAVIO	ROMA	06/10/1968	CTNTTV68R06H501I	Proprietà per 1/6												
	LOTTI BRIGIDA	VIETRI SUL MARE	13/08/1945	LTTBGD45M53L860H	Proprietà per 1/6												
37	PALMA FABIO	ROMA	16/03/1957	PLMFBA57C16H501U	Proprietà per 1/2	10	39	SEMINATIVO	0	1	10	53	45	3,49	0,29	184,97	13,09
	PALMA MARCO	ROMA	24/06/1967	PLMMRC67H24H501U	Proprietà per 1/2	10	40	SEMINATIVO	0	0	19	6	6	3,49	0,29	20,94	1,75
						10	41	SEMINATIVO	0	1	50	41	33	3,49	0,29	143,09	9,60
						10	297	SEMINATIVO	0	4	60	140	121	3,49	0,29	488,60	35,19
38	BOSCHERI MATTEO		17/11/1968	BSCMTT68S17A952W	Proprietà per 1/1	10	42	CANNETO	0	1	90	49	42	0,70	0,06	34,30	2,45
						10	43	CANNETO	0	1	90	50	43	0,70	0,06	35,00	2,51
39	GAZZELLA SERGIO	TREVIGNANO ROMANO	03/01/1936	GZZSRG36A03L401G	Proprietà per 1/1	10	38	SEMINATIVO	0	86	0	196	152	3,49	0,29	684,04	44,21
40	SOCCORSI ROSALBA	TREVIGNANO ROMANO	12/10/1950	SCCRLB50R52L401O	Proprietà per 1/1	10	1015	SEMINATIVO	0	12	43	80	68	3,49	0,29	279,20	19,78
						10	1017	SEMINATIVO	0	1	17	5	4	3,49	0,29	17,45	1,16
						10	1018	SEMINATIVO	0	1	25	18	9	3,49	0,29	62,82	2,62
41	SFORZINI ANNA	TREVIGNANO ROMANO	10/07/1958	SFRNNA58L50L401F	Proprietà per 1/2	10	1013	VIGNETO	0	0	93	7	6	4,21	0,35	29,47	2,11
	SFORZINI MARCELLO	TREVIGNANO ROMANO	24/01/1956	SFRMCL56A24L401A	Proprietà per 1/2	10	1014	VIGNETO	0	1	32	12	7	4,21	0,35	50,52	2,46
42	L'EUCALIPTO S.R.L.			3903671000	Proprietà per 1/1	10	1011	VIGNETO	0	13	17	102	71	4,21	0,35	429,42	24,91
						13	788	SEMINATIVO	0	1	72	7	8	3,49	0,29	24,43	2,33
						13	793	SEMINATIVO	0	12	20	82	59	3,49	0,29	286,18	17,16
						13	794	SEMINATIVO	0	11	81	266	80	3,49	0,29	928,34	23,27
						13	795	SEMINATIVO	0	11	28	155	66	3,49	0,29	540,95	19,20
43	NUOVA CALA PIANORUM Res. Srl			3976080824	Proprietà per 1/1	13	719	ENTE URBANO	0	9	93	1	66	5,02	0,42	5,02	27,61
44	NUOVA CALA PIANORUM Res. Srl			3976080824	Proprietà per 1/1	13	718	ENTE URBANO	0	11	59	8	85	5,02	0,42	40,16	35,56
45	NUOVA CALA PIANORUM Res. Srl			3976080824	Proprietà per 1/1	13	458	SEMINATIVO	0	5	28	12	12	3,49	0,29	41,88	3,49
46	AVINCOLA MARCELLA	TREVIGNANO ROMANO	11/11/1939	VNCMCL39S51L401F	Proprietà per 1/1	13	803	SEMINATIVO	0	6	10	43	46	3,49	0,29	150,07	13,38
						13	804	SEMINATIVO	0	12	39	36	50	3,49	0,29	125,64	14,54
47	GAZZELLA WALTER	ROMA	04/04/1975	GZZWTR75D04H501S	Proprietà per 1/1 Sub. 1-2	13	927	ENTE URBANO	0	25	38	313	135	5,02	0,42	1 571,26	56,48
48	BERTI ISIDORO	TREVIGNANO ROMANO	11/10/1933	BRTSDR33R11L401I	Proprietà per 1/1	13	23	SEMINATIVO	0	49	80	346	187	3,49	0,29	1 207,54	54,39
49	GAZZELLA SERGIO	ROMA	08/11/1938	GZZSRG38S08H501F	Proprietà per 1/1	13	964	PASC CESPUG	0	7	34	13	9	1,10	0,09	14,30	0,83
50	DEFIM S.P.A.			5399811008	Proprietà per 1/1	13	26	SEMINATIVO	0	55	30	354	263	3,49	0,29	1 235,46	76,49
51	PRIORITY INVESTMENT LIMITED			8161800969	Proprietà per 1/1	13	106	SEMINATIVO	0	27	50	77	70	3,49	0,29	268,73	20,36
52	DE SANTIS EDOARDO	BRACCIANO	01/01/1964	DSNDRD64A01B114M	Proprietà per 1/1	13	247	ULIVETO	0	31	40	12	28	3,50	0,29	42,00	8,17
53	SIMEONI SONIA	TREVIGNANO ROMANO	26/11/1954	SMNSNO54S66L401K	Oneri per 1000/1000	13	40	ORTO IRRIG	0	27	70	692	445	5,02	0,42	3 473,84	186,16
	PERCONTI MILVIO	TREVIGNANO ROMANO	02/08/1952	PRCMLV52M02L401Q	Proprietà per 1/1												
54	PERCONTI MILVIO	TREVIGNANO ROMANO	02/08/1952	PRCMLV52M02L401Q	Proprietà per 1/1	13	130	ORTO IRRIG	0	12	40	48	141	5,02	0,42	240,96	58,99
	SIMEONI SONIA	TREVIGNANO ROMANO	26/11/1966	SMNSNO66S66L401O	Proprietà per 1/1												
55	MARIOTTI BRUNO	TREVIGNANO ROMANO	21/09/1950	MRTBRN50P21L401F	Proprietà per 1/1	13	43	SEMINATIVO	0	16	10	0	19	3,49	0,29	0,00	5,53
56	E.R.S.A.L.			80199190580	Proprietà per 1/1 Sub. 2-3	13	44	ENTE URBANO	0	6	6	0	26	5,02	0,42	0,00	10,88

Numero di Piano	Proprietà					Dati catastali delle particelle						Aree interessate		Valori unitari indennità		Indennità	
	Cognome e nome Intestazione	Luogo di nascita	Data	C.F. o P.IVA	Quote di Proprietà da visura catastale	Superficie						Area da espropriare mq	Area da occupare temporaneamente mq	Prezzo unitario di esproprio €/mq	Prezzo unitario occupazione temporanea €/mq	Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione temporanea €
						Foglio	Part.	Qualità	ha	a	ca						
57	PESCETELLI ROSA	TREVIGNANO ROMANO	25/02/1949	PSCRSO49B65L401W	Proprietà per 1/1	13	135	ORTO IRRIG	0	22	60	26	91	5,02	0,42	130,52	38,07
						13	210	SEMINATIVO	0	4	0	8	92	3,49	0,29	27,92	26,76
58	PESCETELLI ROSA	TREVIGNANO ROMANO	25/02/1949	PSCRSO49B65L401W	Proprietà per 1/1	13	152	SEMINATIVO	0	0	10	0	4	3,49	0,29	0,00	1,16
						13	529	INCOLT PROD	0	11	1	0	14	0,40	0,03	0,00	0,47
						13	530	INCOLT PROD	0	1	19	0	7	0,40	0,03	0,00	0,23
59	L'OASI Soc. Coop. Soc. a R.L.			7493831007	Proprietà per 1/1 Sub. 501	13	776	ENTE URBANO	0	27	79	1	237	5,02	0,42	5,02	99,15
60	MANTOVANI GIUSEPPE	TREVIGNANO ROMANO	03/07/1945	MNTGPP45L03L401K	Proprietà per 1/1	13	496	INCOLT PROD	0	24	5	0	114	0,40	0,03	0,00	3,80
61	STEFANELLI LUIGI	BRACCIANO	01/08/1953	STFLGU53M01B114F	Proprietà per 1/3	13	300	ORTO IRR AR	0	5	9	0	33	5,02	0,42	0,00	13,81
	STEFANELLI MATTEO	ROMA	19/10/1961	STFMTT61R19H501Z	Proprietà per 1/3												
	STEFANELLI STEFANO	TREVIGNANO ROMANO	11/03/1959	STFSFN59C11L401G	Proprietà per 1/3	13	623	ORTO IRR AR	0	0	96	0	8	5,02	0,42	0,00	3,35
62	STEFANELLI LUIGI	BRACCIANO	01/08/1953	STFLGU53M01B114F	Proprietà per 3/18 Sub. 2-501-502	13	63	ENTE URBANO	0	52	95	0	52	5,02	0,42	0,00	21,75
	STEFANELLI MATTEO	TREVIGNANO ROMANO	19/10/1961	STFMTT61R19L401Z	Proprietà per 6/18 Sub. 2-501-502												
	STEFANELLI NATALINA	TREVIGNANO ROMANO	01/01/1958	STFNLN58A41L401Q	Proprietà per 3/18 Sub. 2-501-502												
	STEFANELLI ROSSANA	ROMA	13/03/1968	STFRSN68C53H501Q	Proprietà per 2/18 Sub. 2-501-502												
	STEFANELLI SANDRO	TREVIGNANO ROMANO	28/10/1950	STFSDR50R28L401S	Proprietà per 2/18 Sub. 2-501-502												
	STEFANELLI STEFANO	TREVIGNANO ROMANO	11/03/1959	STFSFN59C11L401G	Proprietà per 2/18 Sub. 2-501-502												
63	ENJOY SRL			13691461001	Proprietà per 1/1 Sub. 503-504-505-506-507	13	807	ENTE URBANO	0	7	16	0	49	5,02	0,42	0,00	20,50
64	PARIGI ROBERTO	ROMA	03/11/1959	PRGRRT59S03H501K	Proprietà per 1/1 Sub. 2-3	13	297	ENTE URBANO	0	6	4	0	84	5,02	0,42	0,00	35,14
65	MA.DA. DI ANTONINI DAVIDE Sas			8394260585	Proprietà per 1/1	13	299	SEMINATIVO	0	2	10	4	138	3,49	0,29	13,96	40,14
						13	439	SEMINATIVO	0	1	30	0	44	3,49	0,29	0,00	12,80
66	AVERSA FEDERICO	ROMA	01/10/1980	VRSFRC80R01H501X	Proprietà per 12711/1000000 Sub. 500	13	527	ENTE URBANO	0	18	50	0	63	5,02	0,42	0,00	26,36
	AVERSA MONICA	BARI	06/05/1974	VRSMNC74E46A662S	Proprietà per 12712/1000000 Sub. 500												
	GAMBIOLI LAURA	ROMA	03/03/1971	GMBLRA71C43H501W	Proprietà per 33899/1000000 Sub. 500												
	PAPERI MAURA	ROMA	18/06/1989	PPRMRA89H58H501F	Proprietà per 12711/2000000 Sub. 500												
	SIMOTTI GABRIELLA	ROMA	03/01/1955	SMTGRL55A43H501J	Proprietà per 38133/2000000 Sub. 500												
TOTALI											mq	19 632	6 685		€	65 104,29	2 177,62
															€	6 510,43	217,76
															€	71 614,72	2 395,39
															€	74 010,10	