



PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

**DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE
E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA**
AREA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE
E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
PEC: vas@regione.lazio.legalmail.it

Comune di Trevignano Romano
PEC: protocollo.trevignanoromano@legalmail.it

Oggetto: VAS-2021_06. Comune di Trevignano Romano (RM). Parere di Verifica di assoggettabilità a VAS, art.12 del D.Lgs. n.152/2006, relativa alla *“Variante urbanistica ex art.8 del D.P.R. n.160/2010 per progetto casa di riposo per anziani”*.

In riferimento alla richiesta di parere di assoggettabilità a VAS in oggetto, trasmessa in data 26/04/2022 ed acquisita al protocollo di questo Ente n. 1267 del 26/04/2022, lo scrivente Ufficio rende noto che, poiché si ritiene che il progetto proposto non interferisca con gli obiettivi di conservazione e di tutela dell'area naturale protetta, con prot. n. 1562 del 14/07/2020 (che si allega in copia) questo Ente ha emesso nulla osta favorevole ai sensi dell'art. 8, comma 8, della L.R. 29/97 per *“la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per la realizzazione di una casa di riposo per anziani”*, specificando tuttavia le seguenti prescrizioni:

- al momento della progettazione esecutiva dell'intervento dovrà essere richiesto nuovo parere preventivo ai sensi dell'art.8 e 28 della L.R. 29/97;
- la progettazione esecutiva dell'intervento dovrà essere tale da richiedere un volume dei movimenti terra limitato alle necessità strettamente operative prevedendo il recupero del materiale scavato nell'ambito delle sistemazioni esterne, ovvero smaltito secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia;
- tutte le pavimentazioni delle aree di pertinenza esterna (parcheggi, percorsi pedonali e carrabili, ecc.) dovranno essere realizzate con materiali drenanti, posati a secco quali lapillo o del tipo a nido d'ape rinverdito;
- per tutte le sistemazioni a verde nelle aree di pertinenza esterna comprese fioriere mobili, pergolati, ecc. dovranno essere utilizzate specie vegetali autoctone da scegliersi tra quelle contenute nell'“Elenco delle specie forestali autoctone o naturalizzate” pubblicato sul sito internet dell'Ente Parco <https://www.parcobracciano.it/ente-gestore/area-download/modulistica/>;
- dovrà essere realizzato un “corridoio ecologico” mediante impianto di siepe perimetrale costituita da specie arbustive presenti nel sopra citato elenco;
- dovrà essere realizzata una area verde arborata, in prossimità del lato di confine con la strada SP4, che dia “continuità vegetazionale” con i sottostanti lotti di terreno lungo via Po.
- è fatto obbligo di sottoporre qualsiasi variante al progetto preliminare esaminato a preventivo parere di questo Ente Parco.

L'Istruttore
Dott. Marco Mariani

Il Dirigente Tecnico
dott.ssa Silvia Montinaro

