

Acea Ato2 SpA
in Partenza
Prot. n. 386709
del 25/08/2020

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO
Sportello n.5593 - SUAP Comune di Trevignano Romano
Pratica: 08652121008-21032019-1350
Impresa: 08652121008 - LA FICORACCIA S.R.L.
Protocollo pratica: REP_PROV_RM/RM-SUPRO 0028259/17-07-2019
Protocollo della comunicazione: REP_PROV_RM/RM-SUPRO 0020653/19-05-2020
Pec: suap.rm@cert.camcom.it

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO
c.a. Sindaco Claudia Maciucchi
Pec: protocollo@pec.trevignanoromano.it

e, pc.;

SEGRETERIA TECNICA OPERATIVA
Conferenza dei Sindaci - Ato 2 Lazio Centrale Roma
Via Cesare Pascarella, 31 - 00153 – Roma
Pec: stoato2roma@pec.ato2roma.it

Oggetto: Richiesta di permesso di costruire: Comunicazione SUAP pratica n. 08652121008-21032019-1350 - SUAP 5593 - 08652121008 LA FICORACCIA S.R.L. – Trevignano Romano – Parere di competenza.

Con riferimento all'oggetto e ai contenuti progettuali trasmessi tramite PEC, alla scrivente società, in data 19 maggio 2020 si precisa quanto segue.

Da quanto rilevabile dagli elaborati forniti e in particolare dalla "Relazione Tecnica Tavola 2" si evince che nelle opere in oggetto è prevista la realizzazione di una casa di riposo per anziani, con capienza di 40 posti letto in località "Cupoletta" in via Settevene Palo l'angolo via Tevere nel comune di Trevignano Romano.

Il progetto, prevedendo una ricettività complessiva di 40 posti letto, è stato organizzato in 2 nuclei abitativi, composti da spazi individuali (camere da letto con servizio igienico) e spazi comuni.

Nello specifico, i locali previsti nel progetto per lo svolgimento dei servizi destinati alla vita collettiva sono:

- Ingresso, portineria (hall):
- Locale per le attività organizzative e gestionali (amministrazione):
- Sala da pranzo prevista nella casa di riposo di mq 110:
- Bar/sala polivalente/soggiorno:
- Locale infermeria:
- Servizi igienici:
- Palestra nel piano interrato:

- Cucina e dispensa:
- Lavanderia:
- Spogliatoio con guardaroba per il personale con relativi servizi igienici.

Per ciò che concerne gli spazi abitativi sono previste camere da letto singole e doppie dotate di servizio igienico individuale.

La rete di smaltimento delle acque reflue e delle acque meteoriche, all'interno della struttura, sarà realizzata con condotte di sezione pari rispettivamente al ϕ 200 e ϕ 300 e le reti fognarie saranno allacciate alla rete esistente in Via Tevere.

L'approvvigionamento idrico della struttura, da quanto rilevabile nell'elaborato "Relazione Tecnica Tavola 2", avverrà tramite l'allaccio alla rete comunale situata lungo Via Tevere.

La scrivente, valutato quanto proposto, riscontra che la zona nella quale è previsto l'insediamento, **non risulta essere fornita di rete idrica** gestita dalla scrivente società.

In merito si precisa che a fronte della richiesta dell'Amministrazione Comunale contenuta nella nota prot. 778 del 21 gennaio 2020, di inserire nel redigendo Piano degli Investimenti una condotta idrica di alimentazione dei piani di lottizzazione presenti dal cimitero comunale lungo la Strada Provinciale Settevene Palo I direzione est, la scrivente Società, con nota prot. 236826 del 22 giugno 2020, specificava che tale richiesta **non può al momento essere accolta** ma potrà essere rivalutata solo a seguito della realizzazione di un nuovo campo pozzi, nella parte alta del Comune in località Pian Solaro, ad oggi inserito nel redigendo Piano Degli Investimenti 2020-2023.

Pertanto, si esprime **dal punto di vista della fornitura idrica parere non favorevole** a quanto proposto nelle more della realizzazione delle succitate opere idriche tese al miglioramento dell'assetto idrico dei territori del comune di Trevignano Romano.

Per quanto riguarda lo smaltimento della fognatura nera, si precisa che su via Tevere non risultano fognature in gestione dalla scrivente società ma si specifica al contempo la presenza di una fognatura nera ϕ 300 in gestione dalla scrivente all'altezza dell'incrocio tra via Tevere e la via Settevene Palo I.

Ad oggi, in mancanza di dati di progetto dettagliati (non forniti negli elaborati messi a disposizione), inerenti le portate fognarie "nere" da smaltire per le esigenze dei 40 posti letto, si rilascia **parere favorevole all'allaccio nella pubblica fognatura esistente su via Settevene Palo I Est (incrocio via Tevere) per una portata media "nera" massima di 0,36 litri/secondo** attribuendo, ad ogni posto letto in linea cautelativa, una dotazione idrica di 1000 litri giorno.

Infine, con riferimento all'art. 146 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 152/2006 e all'art. 31 comma 4 delle norme di attuazione del Piano di Tutela delle Acque Regionale (P.T.A.R.), adottato con deliberazione della Giunta Regionale 2016, n. 819 e approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 23 novembre 2018, **si prescrive** per la struttura in oggetto la separazione delle acque bianche dalle acque nere, con divieto assoluto di immissione di acque meteoriche di seconda pioggia all'interno della rete fognaria esistente al fine di evitare sovraccarichi idraulici sui collettori di valle esistenti e conseguenti ripercussioni negative sull'ambiente.

Si precisa che il parere contenuto nella presente nota non costituisce il Nulla Osta Tecnico-Idraulico all'allaccio alla pubblica fognatura in esercizio su via Settevene Palo I Est afferente al depuratore "Cobis" e che tale nulla osta, legato alla capacità residua del depuratore in questione, andrà richiesto a: Acea Ato2 SpA P.le Ostiense 2, 00154 – Roma, secondo le vigenti procedure consultabili via internet al seguente indirizzo: <https://www.gruppo.acea.it/al-servizio-delle-persone/acqua/trova-risolvi/nuovo-allaccio>.

IL RESPONSABILE
(G. Delli Quadri)

