



PARCO  
REGIONALE  
BRACCIANO  
MARTIGNANO

Rif. prot. 1071- 1072 - 1073/2020

Sportello Unico per le attività produttive  
del Comune di Trevignano Romano  
[suap@pec.trevignanoromano.it](mailto:suap@pec.trevignanoromano.it)

Ufficio Vigilanza Ente Parco  
[guardiaparcobracciano@regione.lazio.it](mailto:guardiaparcobracciano@regione.lazio.it)

**Oggetto:** Richiesta parere preventivo ai sensi dell'art. 28 della L.R. 06.10.97, n. 29 – richiedente La Ficoraccia s.r.l.

**VISTA** la Legge Regionale 25 novembre 1999, n.36 "Istituzione del parco naturale regionale del complesso lacuale Bracciano - Martignano. Abrogazione delle leggi regionali 7 gennaio 1987, n 2, 26 settembre 1988, n. 64,10 novembre 1997, n.37 e19 febbraio 1988, n.8 ";

**VISTO** il D.P.G.R. n°466 del 28 febbraio 1997 di "Istituzione monumento naturale "Pantane e Lagusiello" nel Comune di Trevignano Romano;

**VISTO** l'art. 4 della L.R. 36/99 che stabilisce che all'area naturale protetta istituita con la stessa, si applicano, fino all'adozione da parte di quest'organo di specifiche misure di salvaguardia, le norme di cui all'art. 8 della L.R. 6 ottobre 1997, n. 29, " norme in materia di aree naturali protette regionali";

**VISTO** l'art. 28 comma 1° della L.R. 29/97 e s.m.i. che stabilisce il rilascio di concessioni od autorizzazioni, relativo ad interventi, impianti ed opere all'interno dell'area naturale protetta, è sottoposto a preventivo nulla osta dell'ente di gestione ai sensi dell'articolo 13, commi 1,2 e 4, della L.394/1991;

**VISTO** il comma 11 dell'art. 44 della Legge Regionale 6 ottobre 1997 n. 29 "Norme in materia di aree naturali protette regionali" e s.m.i., che stabilisce che, alle aree naturali protette istituite con la stessa, si applicano le norme di salvaguardia di cui all'art. 8 della medesima legge, fino all'adozione da parte degli organi competenti di specifiche misure di salvaguardia;

**VISTO** l'art. 8 della L.R. 29/97 recante misure di salvaguardia da applicarsi entro i confini del parco nelle more dell'adozione del Piano del Parco e s.m.i.;

**VISTI** gli articoli 2 e 3 della L.R. 29/97 recanti rispettivamente finalità ed obiettivi dell'area naturale protetta;

**VISTA** la Parte III del D.lg. 42/04 recante codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della L. 137/02;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 19 luglio 2005, n. 651. Direttive 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche, e 79/409/CEE, concernente la conservazione degli uccelli selvatici. D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e successive modifiche ed integrazioni di attuazione della Direttiva 92/43/CEE. Adozione delle delimitazioni dei proposti SIC (Siti di





PARCO  
REGIONALE  
BRACCIANO  
MARTIGNANO

*Importanza Comunitaria) e delle ZPS (Zone di Protezione Speciale). Integrazione deliberazione della Giunta regionale 19 marzo 1996, n. 2146;*

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del 4 agosto 2006 n. 534 *“Definizione degli interventi non soggetti alla procedura di Valutazione di Incidenza”;*

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del 16 maggio 2008 n. 363 *“Rete Natura 2000: misure di conservazione obbligatorie da applicarsi nelle Zone di Protezione Speciale” e s.m.i.;*

**VISTO** il D.P.R. 160/2010 recante *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”;*

**VISTA** la domanda presentata dal SUAP del Comune di Trevignano Romano in data 19/05/2020, prot. 1071 – 1072 - 1073, tendente ad ottenere il parere di cui all'oggetto per *“la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per la realizzazione di una casa di riposo per anziani”* su un terreno di proprietà della Soc. La Ficoraccia s.r.l., sito nel Comune di Trevignano Romano in località Possessione - Via Settevene Palo I, distinto al catasto al foglio n° 10 p.lle 35 – 40 – 41 – 297, ricadente in zona “B” del Parco;

**VISTA** l'istruttoria dell'arch. Ivana Franco e del dott. Marco Mariani del 03/07/2020 comprensiva degli allegati dalla quale si evince che nulla osta al rilascio del parere richiesto in quanto il progetto esaminato, per questa prima fase di valutazione, anche tenuto conto delle previsioni del PTPR di recente approvato, non interferisce con gli obiettivi di conservazione e di tutela dell'area naturale protetta a condizione che vengano rispettate alcune prescrizioni di mitigazione dell'impatto dell'intervento sull'ambiente naturale;

**VISTA** la pronuncia di incidenza favorevole sul progetto di realizzazione di una casa di riposo per anziani, rilasciata ai sensi del DPR 357/1997 con prot. 0222961 del 13/03/2020 dalla Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti della Regione Lazio;

**TENUTO CONTO** degli esiti del sopralluogo in situ effettuato in data 24/06/2020;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. 29/97 2. *nelle aree naturali protette si promuove la valorizzazione e la sperimentazione delle attività produttive compatibili con l'esigenza di tutela dell'ambiente e che favoriscono nuove forme di occupazione, ivi comprese le attività connesse alle fattorie sociali e didattiche. A tal fine si incentiva la più ampia partecipazione degli enti locali e delle forze sociali presenti nel territorio al fine di conseguire forme di sviluppo economico e di ricerca di nuove opportunità lavorative compatibili;*

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 8, comma 8, della L.R. 29/97, è competenza della Direzione Regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette esprimere parere sulla variante urbanistica proposta ai fini del cambio di destinazione d'uso, da residenziale a ville a servizi privati assistenziali per anziani, del terreno ove è prevista la realizzazione dell'intervento e che, pertanto, l'Ente Parco si esprime solo ai fini della verifica di compatibilità con le norme di salvaguardia;

**SI RILASCIATA NULLA-OSTA**



PARCO  
REGIONALE  
BRACCIANO  
MARTIGNANO

per quanto di competenza dell'Ente Parco per *“la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per la realizzazione di una casa di riposo per anziani”* su un terreno di proprietà della Soc. La Ficoraccia s.r.l., sito nel Comune di Trevignano Romano in località Possessione - Via Settevene Palo I, distinto al catasto al foglio n° 10 p.lle 35 – 40 – 41 – 297, ricadente in zona “B” del Parco, con le seguenti prescrizioni:

- al momento della progettazione esecutiva dell'intervento dovrà essere richiesto nuovo parere preventivo ai sensi dell'art.8 e 28 della L.R. 29/97;
- la progettazione esecutiva dell'intervento dovrà essere tale da richiedere un volume dei movimenti terra limitato alle necessità strettamente operative prevedendo il recupero del materiale scavato nell'ambito delle sistemazioni esterne, ovvero smaltito secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia;
- tutte le pavimentazioni delle aree di pertinenza esterna (parcheggi, percorsi pedonali e carrabili, ecc.) dovranno essere realizzate con materiali drenanti, posati a secco quali lapillo o del tipo a nido d'ape rinverdito;
- per tutte le sistemazioni a verde nelle aree di pertinenza esterna comprese fioriere mobili, pergolati, ecc. dovranno essere utilizzate specie vegetali autoctone da scegliersi tra quelle contenute nell'“Elenco delle specie forestali autoctone o naturalizzate” pubblicato sul sito internet dell'Ente Parco <https://www.parcobracciano.it/ente-gestore/area-download/modulistica/>;
- dovrà essere realizzato un “corridoio ecologico” mediante impianto di siepe perimetrale costituita da specie arbustive presenti nel sopra citato elenco;
- dovrà essere realizzata una area verde arborata, in prossimità del lato di confine con la strada SP4, che dia “continuità vegetazionale” con i sottostanti lotti di terreno lungo via Po.
- è fatto obbligo di sottoporre qualsiasi variante al progetto preliminare esaminato a preventivo parere di questo Ente Parco.

Gli allegati elaborati progettuali debitamente timbrati e firmati formano parte integrante del presente nulla osta e si intendono modificati e/o integrati secondo le prescrizioni sopra espresse.

L'inosservanza delle prescrizioni impartite, così come la mancata comunicazione di inizio lavori determinerà l'applicazione delle sanzioni così come previste dall'art. 38 della L.R. 29/97

La presente autorizzazione non esime il richiedente dall'acquisizione dei pareri, anche paesaggistici, necessari a norma della legislazione vigente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Avverso il presente atto può proporsi ricorso al TAR Lazio entro 60 giorni, ovvero presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione del presente.

***Il Responsabile del Procedimento***

*arch. Ivana Franco*

***Il Dirigente Tecnico***

*dott. ssa Silvia Montinaro*

***Il Direttore***

*dott. Daniele Badaloni*