



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE N. 121 del 09/02/2021

DETERMINAZIONE N. 4 DEL 09/02/2021

PROPOSTA N. 185 DEL 09/02/2021

OGGETTO: Provvedimento di esclusione con prescrizioni, ai sensi dell'art 12 del Dlgs 152/2006, della procedura di assoggettabilità a VAS, di cui all'art 8 del Dpr 160/2010 per luna casa di riposo per anziani, da parte della Soc. La Ficoraccia srl.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20/09/2016;

Visto il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento contabile e finanziario;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visti i decreti del Sindaco n. 11, 12, 13, 14 del 01/07/2020 e di nomina degli altri Responsabili di Settore, validi fino al 30/06/2021;

Visto il decreto del Sindaco n. 9 del 26/06/2020 (valido fino al 30/06/2021) di nomina del Responsabile Settore Ambiente;

Visto il decreto del Sindaco n. 21 del 13/08/2020 (valido fino al 31/07/2021) di nomina del Responsabile Settore Vigilanza;

Visto l'art.107, c.2, DL 17 marzo 2020 n.18, come modificato da ultimo dall'art.106, c.3-bis, DL 19 maggio 2020, n.34 che dispone: Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art.151, comma 1, del vitato decreto legislativo n.267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021.

Visto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021(GU Serie Generale n.13 del 18-01-2021)

Vista la delibera di GC n.5 del 25/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio anno 2021 (Art. 169 del D.LGS. N. 267/2000)

Preso atto che in data 27/11/2020, acquisita al protocollo generale del Comune al n° 16221, la Soc. La Ficoraccia srl con sede in Trevignano Romano in viale Giuseppe Garibaldi n° 58, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Palma Marco, nato a Roma il 24/05/1967, proprietaria dei terreni siti in Trevignano Romano, loc. La Cupoletta e distinti in Catasto al Foglio n° 10 p.lle 35, 40, 41 e 297, con la quale si richiede la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art 12 del Dlgs n° 152/2006 preventiva ad una procedura di art 8 del Dpr 160/2010 per la realizzazione di una casa di riposo per anziani;

Considerato che per tale richiesta è stata allegata la seguente documentazione:

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 121 del 09/02/2021

- 2 copie dello Schema di Piano;
- 2 copie del Rapporto Preliminare con riferimento di cui all'Allegato I del Dlgs 156/2006 e ss.mm.ii;
- 2 copie su supporto informatico della documentazione sopra descritta;
- 2 copie su supporto informatico del Perimetro dell'Area di Piano in formato shape georeferenziato ETRS89/UTM33N;
- 2 copie della dichiarazione sostitutiva di atto notorio del professionista incarico del R.P;
- Copia del versamento bancario presso la Regione Lazio;
- Istanza di presentazione su modulo regionale.

Che il Comune di Trevignano Romano, ha dichiarato la PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1 LETT.B) E ART 11 DEL DPR 327/2001 COME MODIFICATO DAL DLSG 302/2002, PER IL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA “PISTA CICLABILE, COMPLETAMENTO I° TRONCO” con Deliberazione di Giunta Comunale n° 41 del 24/03/2020, e contestuale avvio del procedimento preordinato all'esproprio ai sensi dell' art 11 del Dpr 327/2001 così come modificato dal Dlsg 302/2002 ed il relativo avvio, per la comunicazione agli interessati ai sensi dell' art 11 comma 2 del Dpr 327/2001;

Che il Comune di Trevignano Romano, ha approvato il Progetto Definitivo relativo alla “Pista Ciclabile lungo la Strada Circumlacuale del Lago di Bracciano, nel Comune di Trevignano Romano, per il Tratto dal Km 8,00 della Strada Provinciale Settevene-Palo fino al bivio con la SP 12b e sulla via Trevignanese fino al Confine con il Comune di Roma-Completamento I° Tronco”, con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 29/01/2021 con le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione ai sensi dell' art 11 comma 2 del Dpr 327/2001;

Considerato che la Soc. La Ficoraccia srl non ha fatto pervenire alcuna osservazione in merito;

Considerato che il Progetto Definitivo relativo alla “Pista Ciclabile lungo la Strada Circumlacuale del Lago di Bracciano, nel Comune di Trevignano Romano, per il Tratto dal Km 8,00 della Strada Provinciale Settevene-Palo fino al bivio con la SP 12b e sulla via Trevignanese fino al Confine con il Comune di Roma-Completamento I° Tronco”, costituisce Variante

Urbanistica al PRG Vigente ai sensi dell'art 19 del Dpr 327/2001 così come modificato dal Dlsg 327/2002 e dell'art 50bis della Legge Regionale n° 38/1999;

Considerato che il Progetto Definitivo relativo alla “Pista Ciclabile lungo la Strada Circumlacuale del Lago di Bracciano, nel Comune di Trevignano Romano, interessa una parte della proprietà della Soc. La Ficoraccia srl ed in particolare le p.lle 40 e 297 del Foglio n° 10;

Considerato che sulle p.lle 40 e 297 del Foglio n° 10 è presente l'Uso Civico come “Demanio Collettivo”;

Considerato che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 29/01/2021 di approvazione del Progetto Definitivo relativo alla “Pista Ciclabile lungo la Strada Circumlacuale del Lago di Bracciano, nel Comune di Trevignano Romano”, è stata predisposta anche la Reintegra al Patrimonio Comunale delle p.lle 40 e 297 del Foglio n° 10 come da perizia redatta dal Perito Demaniale Alessandro Alebardi ed approvata con la deliberazione sopra richiamata;

Vista la nota della Regione Lazio, Segretario Generale, Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze dei Servizi, del 19/06/2020 prot. N° 539977, pervenuta in data 22/06/2020 prot. N° 7853, riguardanti le Varianti allo strumento urbanistico di cui all'art 8 del Dpr 160/2010, art 34 del Dlgs 267/2000 e all'art 19 del Dpr 327/2001 “progetto di opera pubblica o di pubblica utilità non conforme alle previsioni urbanistiche” ed in particolare per il caso in questione **l'esclusione dal procedimento di Vas** di cui all'art 6 del Dlg 152/2006 (*“Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o la destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la Valutazione Ambientale Strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere”*), che ai sensi della D.G.R 169/2010 “Disposizioni Operative in merito alle procedure di VAS”, devono essere sempre comunicate dall'Autorità Procedente all'Autorità Competente in materia di VAS (Area Valutazione Ambientale Strategica della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesaggistica e Urbanistica);

Vista la Legge Regionale n° 1 del 27/02/2020, riguardante la Semplificazione dei Procedimenti Amministrativi in materia di Valutazione Ambientale Strategica. Delega di Funzioni e Compiti Amministrativi ai Comuni, di cui all'art 4 comma 1 lettera b);

Considerato che essendo intervento privato in parte in contrasto con un'opera pubblica in cui l'interesse pubblico è comunque superiore ad ogni interesse privato di qualsiasi natura;

Considerato che lo schema del progetto della Soc. La Ficoraccia srl andrà rimodulato per la

parte che interessa le P.lle 40 e 297 del Foglio n° 10 in particolare la zona a parcheggio e viabilità interna, in virtù dell'opera pubblica da realizzarsi con relativa procedura espropriativa avviata;

DETERMINA

DI ESPRIMERE ai sensi dell'art 12 del Dlgs 152/2006, provvedimento di esclusione della procedura di assoggettabilità a VAS con prescrizioni, di cui all'art 8 del Dpr 160/2010 per la realizzazione di una casa di riposo per anziani, da parte della Soc. La Ficoraccia srl con sede in Trevignano Romano in viale Giuseppe Garibaldi n° 58, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Palma Marco, nato a Roma il 24/05/1967, in qualità di proprietaria dei terreni siti in Trevignano Romano, loc. La Cupoletta e distinti in Catasto al Foglio n° 10 p.lle 35, 40, 41 e 297, per le modalità sopra descritte da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

IL PRESENTE provvedimento sarà inoltrato all'Autorità Competente in materia di VAS (Area Valutazione Ambientale Strategica della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesaggistica e Urbanistica) con la seguente documentazione:

- copia dello Schema di Piano;
- copia del Rapporto Preliminare con riferimento di cui all'Allegato I del Dlgs 156/2006 e ss.mm.ii;
- copia su supporto informatico della documentazione sopra descritta;
- copia su supporto informatico del Perimetro dell'Area di Piano in formato shape georeferenziato ETRS89/UTM33N;
- copia della dichiarazione sostitutiva di atto notorio del professionista incarico del R.P.;
- Copia del versamento bancario presso la Regione Lazio;
- Istanza di presentazione su modulo regionale.

IL PRESENTE provvedimento sarà inoltrato al SUAP del Comune di Trevignano Romano;

IL PRESENTE provvedimento è emanato in conformità alla parte II° del Dlgs 152/2006 e ss.mm.ii;

IL PRESENTE provvedimento richiama che un intervento privato in parte in contrasto con un'opera pubblica in cui l'interesse pubblico è comunque superiore ad ogni interesse privato di

qualsiasi natura;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo modalità di cui al Dlgs n° 104/2010, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Responsabile del Settore
Arch. Mariotti Roberto

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 276/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 185 del 09/02/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Trevignano Romano, li 09/02/2021

Il Responsabile del Servizio
MARIOTTI ROBERTO