



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
Ufficio Gestione del Territorio ed Investimenti

C.A.P. 00069
P. Iva 02132401007
Tel. 06/9991201

c.c.p. 50899004
C.F. 80189850581
Fax 06/9999848

Trevignano Romano, li 06.09.2021

Spett. Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la
Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
Area Valutazione Ambientale Strategica
c.a Ing. Coletta Gaetano
pec: vas@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: Dichiarazione di esclusione con prescrizioni, ai sensi dell'art 6 comma 12 del Dlgs 152/2006, della procedura di assoggettabilità a VAS, di cui all'art 8 del Dpr 160/2010 per la realizzazione di una casa di riposo per anziani, da parte della Soc. La Ficoraccia srl in loc. La Cupoletta. PROGETTO PRODUTTIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.

DICHIARAZIONE

Preso atto che in data 27/11/2020, acquisita al protocollo generale del Comune al n° 16221, la Soc. La Ficoraccia srl con sede in Trevignano Romano in viale Giuseppe Garibaldi n° 58, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Palma Marco, nato a Roma il 24/05/1967, proprietaria dei terreni siti in Trevignano Romano, loc. La Cupoletta e distinti in Catasto al Foglio n° 10 p.lle 35, 40, 41 e 297, con la quale si richiede la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art 12 del Dlgs n° 152/2006 preventiva ad una procedura di art 8 del Dpr 160/2010 per la realizzazione di una casa di riposo per anziani;

Considerato che per tale richiesta è stata allegata la seguente documentazione:

- 2 copie dello Schema di Piano;
- 2 copie del Rapporto Preliminare con riferimento di cui all'Allegato I del Dlgs 156/2006 e ss.mm.ii;
- 2 copie su supporto informatico della documentazione sopra descritta;
- 2 copie su supporto informatico del Perimetro dell'Area di Piano in formato shape georeferenziato ETRS89/UTM33N;
- 2 copie della dichiarazione sostitutiva di atto notorio del professionista incarico del R.P.;

- Copia del versamento bancario presso la Regione Lazio;
- Istanza di presentazione su modulo regionale.

Che il Comune di Trevignano Romano, ha dichiarato la PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1 LETT.B) E ART 11 DEL DPR 327/2001 COME MODIFICATO DAL DLSG 302/2002, PER IL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA “PISTA CICLABILE, COMPLETAMENTO I° TRONCO” con Deliberazione di Giunta Comunale n° 41 del 24/03/2020, e contestuale avvio del procedimento preordinato all’esproprio ai sensi dell’ art 11 del Dpr 327/2001 così come modificato dal Dlsg 302/2002 ed il relativo avvio, per la comunicazione agli interessati ai sensi dell' art 11 comma 2 del Dpr 327/2001;

Che il Comune di Trevignano Romano, ha approvato il Progetto Definitivo relativo alla “Pista Ciclabile lungo la Strada Circumlacuale del Lago di Bracciano, nel Comune di Trevignano Romano, per il Tratto dal Km 8,00 della Strada Provinciale Settevene-Palo fino al bivio con la SP 12b e sulla via Trevignanese fino al Confine con il Comune di Roma-Completamento I° Tronco”, con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 29/01/2021 con le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione ai sensi dell' art 11 comma 2 del Dpr 327/2001;

Considerato che la Soc. La Ficoraccia srl non ha fatto pervenire alcuna osservazione in merito;

Considerato che il Progetto Definitivo relativo alla “Pista Ciclabile lungo la Strada Circumlacuale del Lago di Bracciano, nel Comune di Trevignano Romano, per il Tratto dal Km 8,00 della Strada Provinciale Settevene-Palo fino al bivio con la SP 12b e sulla via Trevignanese fino al Confine con il Comune di Roma-Completamento I° Tronco”, costituisce Variante Urbanistica al PRG Vigente ai sensi dell'art 19 del Dpr 327/2001 così come modificato dal Dlsg 327/2002 e dell’art 50bis della Legge Regionale n° 38/1999;

Considerato che il Progetto Definitivo relativo alla “Pista Ciclabile lungo la Strada Circumlacuale del Lago di Bracciano, nel Comune di Trevignano Romano, interessa una parte della proprietà della Soc. La Ficoraccia srl ed in particolare le p.lle 40 e 297 del Foglio n° 10;

Considerato che sulle p.lle 40 e 297 del Foglio n° 10 è presente l’Uso Civico come “Demanio Collettivo”;

Considerato che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 29/01/2021 di approvazione del Progetto Definitivo relativo alla “Pista Ciclabile lungo la Strada Circumlacuale del Lago di Bracciano, nel Comune di Trevignano Romano”, è stata predisposta anche la Reintegra al Patrimonio Comunale delle p.lle 40 e 297 del Foglio n° 10 come da perizia redatta dal Perito Demaniale Alessandro Alebardi ed approvata con la deliberazione sopra richiamata;

Vista la nota della Regione Lazio, Segretario Generale, Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze dei Servizi, del 19/06/2020 prot. N° 539977, pervenuta in data

22/06/2020 prot. N° 7853, riguardanti le Varianti allo strumento urbanistico di cui all'art 8 del Dpr 160/2010, art 34 del Dlgs 267/2000 e all'art 19 del Dpr 327/2001 "progetto di opera pubblica o di pubblica utilità non conforme alle previsioni urbanistiche" ed in particolare per il caso in questione **l'esclusione dal procedimento di Vas** di cui all'art 6 del Dlgs 152/2006 ("*Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o la destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la Valutazione Ambientale Strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere*"), che ai sensi della D.G.R 169/2010 "Disposizioni Operative in merito alle procedure di VAS", devono essere sempre comunicate dall'Autorità Procedente all'Autorità Competente in materia di VAS (Area Valutazione Ambientale Strategica della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesaggistica e Urbanistica);

Vista la Legge Regionale n° 1 del 27/02/2020, riguardante la Semplificazione dei Procedimenti Amministrativi in materia di Valutazione Ambientale Strategica. Delega di Funzioni e Compiti Amministrativi ai Comuni, di cui all'art 4 comma 1 lettera b);

Considerato che essendo intervento privato in parte in contrasto con un'opera pubblica in cui l'interesse pubblico è comunque superiore ad ogni interesse privato di qualsiasi natura;

Considerato che lo schema del progetto della Soc. La Ficoraccia srl andrà rimodulato per la parte che interessa le P.lle 40 e 297 del Foglio n° 10 in particolare la zona a parcheggio e viabilità interna, in virtù dell'opera pubblica da realizzarsi con relativa procedura espropriativa avviata;

Visto il Parere della Regione Lazio, Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti, Area Valutazione di Incidenza e Risorse Naturali del 13/03/2020 prot. n°0222961, pervenuto in data 16/03/2020 prot. n° 3585, con cui esprime parere favorevole con prescrizioni, che si allega in copia;

Vista la nuova soluzione progettuale da parte della Soc. La Ficoraccia srl del 27/07/2021 prot. n° 10387, con esclusione delle p.lle 40 e 297 traslando verso nord tutto l'intervento, a seguito della Variante Urbanistica di opera pubblica ai sensi dell'art 19 del DPR 327/2001, per la realizzazione ed il prolungamento della pista ciclabile da parte del Comune di Trevignano Romano, approvata in via definitiva con D.C.C. n° 23 del 02/08/2021;

DICHIARA

CHE L'OPERA in argomento, non rientra tra le opere soggette a **Valutazione Ambientale Strategica** ai sensi dell'art 6 comma 12 del Dlgs 152/2006, intervento di cui all'art 8 del Dpr 160/2010 per la realizzazione di una casa di riposo per anziani, da parte della Soc. La Ficoraccia srl con sede in Trevignano Romano in viale Giuseppe Garibaldi n° 58, nella persona del Legale

Rappresentante, Sig. Palma Marco, nato a Roma il 24/05/1967, in qualità di proprietaria dei terreni siti in Trevignano Romano, loc. La Cupoletta e distinti in Catasto al Foglio n° 10 p.lle 35 e 41 per le modalità sopra descritte da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

IL PRESENTE provvedimento sarà inoltrato all'Autorità Competente in materia di VAS (Area Valutazione Ambientale Strategica della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesaggistica e Urbanistica) con la seguente documentazione:

- copia dello Schema di Piano;
- copia del Rapporto Preliminare con riferimento di cui all'Allegato I del Dlgs 156/2006 e ss.mm.ii;

IL PRESENTE provvedimento sarà inoltrato al SUAP del Comune di Trevignano Romano;

AVVERSO il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo modalità di cui al Dlgs n° 104/2010, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Responsabile del Settore

(Arch. Roberto Mariotti)

