



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
PROVINCIA DI VITERBO E PER L'ETRURIA MERIDIONALE

Al Comune di Trevignano Romano (RM)
suap.rm@cert.camcom.it
protocollo.trevignanoromano@legalmail.it

Risposta a pec
Ns. protocollo n.11028-A del 04.07.2023

Oggetto: - Comune: "Trevignano Romano (RM)" ID PRATICA SUAP 04405611007-13072021-1339CODICE SPORTELLO 5593. Soc. IL CASALE S.R.L.

Procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per il progetto comportante la variazione degli strumenti urbanistici vigenti inerenti la REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) IN VIA DELL'ACQUARELLA A TREVIGNANO ROMANO.

Richiesta di chiarimenti e di integrazioni documentali.

e p.c

Regione Lazio
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it
territorio@regione.lazio.legalmail.it
aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale
pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

Ente Parco Regionale Naturale di Bracciano e Martignano
parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it

In riferimento alla domanda di parere paesaggistico di cui in oggetto, questa Soprintendenza osserva che:

-l'istanza risulta pervenuta con pec in data 03.07.2023 ed acquisita con nota ns prot. n.11028-A del 04.07.2023.

-le tempistiche della conferenza di servizi contenute nella comunicazione sopra citata prevedono la data del 07.07.2023 per il "termine perentorio di 15 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti"

-le aree interessate dall'intervento risultano essere soggette a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004, in particolare:

- soggette a vincolo ai sensi dell'art 134 co. 1 lett.a) e art 136 lett. c) e d) bellezze panoramiche;

- soggette a vincolo ai sensi dell'art 134 e art 142 co. 1 lett f) i parchi e le riserve naturali e regionali, Parco Naturale Regionale di Bracciano-Martignano ed ai sensi dell'art 142 co.1 lett m) zone di interesse archeologico



Sede operativa: Palazzo Patrizi Clementi
Via Cavalletti, 2 – Roma 0667233002/3
mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it
sabap-vt-em@beniculturali.it

Pertanto il parere della scrivente risulta essere prescrittivo e vincolante rispetto al procedimento in essere.

Considerato che l'invio della comunicazione nelle date sopra richiamate non consente la decorrenza dei termini di 15 giorni prevista dalla normativa vigente al fine di garantire la partecipazione al procedimento amministrativo di tutte le amministrazioni coinvolte, si chiede la rimodulazione delle tempistiche relative alla Conferenza, e contestualmente, di acquisire le seguenti integrazioni documentali e chiarimenti:

-si richiede di chiarire le relazioni tra il progetto e gli ambiti di paesaggio individuati dal PTPR, tenendo in considerazione che, stante il regime di tutela vigente e l'attivazione in senso prescrittivo delle NTA relative ai paesaggi, nell'ambito in esame le nuove edificazioni risultano possibili esclusivamente in ambiti individuati nella tavola A del PTPR come "paesaggio degli insediamenti urbani". Si richiede pertanto che sia prodotta una tavola di sovrapposizione del progetto con le tavole A e B del PTPR per verificare la coerenza con le disposizioni delle NTA. A corredo di quanto richiesto si richiede anche l'integrazione della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

-si richiede una puntuale mappatura delle alberature presenti e più in generale della compagine vegetazionale presente nell'area, con particolare riferimento alle essenze ed alberature di alto fusto. Si richiede di indicare puntualmente quali siano le alberature di cui si chiede la rimozione, allegando una relazione agronomica da cui si possa desumere lo stato delle alberature presenti;

-si richiede di meglio chiarire la distinzione fra le parti costruite e le aree verdi, fornendo elaborati di progetto che possano approfondire le sistemazioni delle aree esterne rispetto ai volumi da realizzarsi;

-in relazione alle aree pavimentate e quelle a parcheggio siano fornite indicazioni sulle strategie relative a garantire la permeabilità dei suoli, con indicazioni dei materiali e delle tipologie costruttive previste;

-si chiede di fornire ulteriori elaborati grafici da cui si possano desumere i materiali e le finiture degli edifici e degli spazi esterni, dettagliando finiture e cromie, e producendo un numero adeguato (non inferiore a 5) di render e/o fotoinserimenti realistici e contestualizzati da cui si possa desumere l'intervisibilità a media/breve distanza. Si richiede in particolare di rappresentare le visuali da e verso la SP 12b e via di Monte Moscano.

-si richiede di indicare quali siano le mitigazioni paesaggistiche previste per la realizzazione dell'opera.

Si anticipa inoltre fin da ora che, stante l'alto rischio archeologico delle aree interessate, preliminarmente alla realizzazione dei lavori sarà necessario effettuare saggi archeologici volti a verificare l'eventuale presenza di preesistenze antiche, ai sensi degli artt. 42-46 NTA del PTPR vigente.

Si fa rilevare infine che, in assenza dei chiarimenti e delle integrazioni richieste, il parere della Scrivente dovrà essere inteso in senso negativo.

PP/CS

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Margherita Eichberg



Sede operativa: Palazzo Patrizi Clementi
Via Cavalletti, 2 - Roma 0667233002/3
mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it
sabap-vt-em@beniculturali.it