



**COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO COMMERCIO E SUAP

P.zza Vittorio Emanuele III, 1-CAP 00069  
Tel. 069991201/2/3  
Partita IVA 02132401007

c.c.p. 50899004  
Fax 069999848  
Codice Fiscale 80189850581

Spett.le **Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo**  
**Direzione Generale Archeologia, belle arti e paesaggio**  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per la provincia di Viterbo e per l'Etruria meridionale  
Via Cavalletti n° 2  
00186 Roma  
pec: [sabap-vt-em@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-vt-em@pec.cultura.gov.it)

Spett.le **Regione Lazio**  
**Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**  
Via Cristoforo Colombo, 212  
00145 Roma  
pec: [conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

Spett.le **Regione Lazio**  
**Direzione Regionale Capitale naturale, parchi e aree protette**  
Via del Pescaccio 96/98  
00166 Roma  
pec: [direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it](mailto:direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it)

Spett.le **Regione Lazio**  
**Direzione Regionale Lavori Pubblici,**  
**Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo**  
**Genio Civile di Roma Città Metropolitana**  
Viale Capitan Bavastro n° 108  
00154 Roma  
pec: [dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it](mailto:dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it)

Spett.le **Regione Lazio**  
**Direzione Regionale per le Politiche Abitative e**  
**Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica**  
**Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione negoziata:**  
**Roma Capitale e Città metropolitana di Roma Capitale**  
Via del Giorgione n° 129  
00147 Roma  
pec: [territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

Spett.le Città Metropolitana di Roma Capitale  
Dipartimento IV-Pianificazione Strategica e governo del Territorio  
Viale Giorgio Ribotta n° 41-43  
00144 Roma  
pec: [pianificazione@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:pianificazione@pec.cittametropolitanaroma.it)

Spett.le Ente Parco Regionale Naturale di Bracciano e Martignano  
Via Saffi n° 4/a  
00062 Bracciano (Roma)  
pec: [parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it](mailto:parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it)

**Spett.le Azienda ASL Roma4**  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
pec: [protocollo@pec.aslroma4.it](mailto:protocollo@pec.aslroma4.it)

*Acea ATO2 S.p.A.*  
Piazzale Ostiense 2  
00154 Roma  
pec: [acea.ato2@pec.aceaspa.it](mailto:acea.ato2@pec.aceaspa.it)

**VIGILI DEL FUOCO**  
Comando VV.F. di Roma  
Via genova, 1  
00184 Roma  
pec: [com.roma@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.roma@cert.vigilfuoco.it)

**ARPALAZIO**  
Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Lazio  
Via Garibaldi nr. 114  
02100 Rieti  
pec: [direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it](mailto:direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it)

**COMUNE DI TREVIGNANO R.NO**  
Città Metropolitana di Roma  
Settore Gestione del Territorio  
Piazza Vittorio Emanuele III  
00069 Trevignano R.no  
Pec: [protocollo.trevignanoromano@legalmail.it](mailto:protocollo.trevignanoromano@legalmail.it)

*e p.c.*

*Arch. Carini Demetrio*  
Professionista Incaricato  
pec: [demetrio.carini@archiworldpec.it](mailto:demetrio.carini@archiworldpec.it)

**Oggetto: ID PRATICA SUAP 08652121008-21032019-1350 E CODICE SPORTELLO 5593**  
Società La Ficoraccia Srl. Variante urbanistica ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per progetto di una casa di riposo per anziani, in località "La Cupoletta" nel Comune di Trevignano R.no., Avviso di indizione della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi - Forma semplificata modalità asincrona.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**VISTA** la richiesta avanzata in data 27/11/2020 ed acquisita al protocollo generale del Comune al n° 16221, con cui la Soc. La Ficoraccia srl con sede in Trevignano Romano in viale Giuseppe Garibaldi n° 58, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Palma Marco, nato a Roma il 24/05/1967, proprietaria dei terreni siti in Trevignano Romano, loc. La Cupoletta e distinti in Catasto al Foglio n° 10 p.lle 35, 40, 41 e 297, con la quale si richiede la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art 12 del Dlgs n° 152/2006 preventiva ad una procedura di art 8 del Dpr 160/2010 per la realizzazione di una casa di riposo per anziani;

**PRESO ATTO** che il progetto ha ottenuto dal Parco Regionale Bracciano e Martignano, il parere preventivo ai sensi dell'art. 28 della L.R. 06.10.97 nr. 29, con provvedimento nr. 1073/2020;

**PRESO ATTO** che il progetto ha ottenuto, dalla Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali della Regione Lazio, la Pronuncia di valutazione d'incidenza ai sensi del DPR n. 357/1997, con provvedimento del 13/3/2022 prot 0222961SUAP;

**CONSIDERATO** che i pareri sopra citati dovranno essere riconfermati in sede di conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990;

**PRESO ATTO** che il progetto è stato sottoposto a procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12 del D.Lgs nr. 152/2006;

**CONSIDERATO** che la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica della Regione Lazio, Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica con Determinazione nr. G18069 del 19.12.2022 si è pronunciata determinando che la variante in oggetto sia da escludere dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D. Lgs. n.152/2006;

**TENUTO** conto che il D.p.R. n. 160 del 7 settembre 2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

**CONSIDERATO** che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

### INDICE

La Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte ed a tal fine:

### COMUNICA

a) **Oggetto della determinazione da assumere in conferenza:** Variante urbanistica ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per progetto di una casa di riposo per anziani, in località "La Cupoletta" nel Comune di Trevignano R.no. La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente al link <http://www.comune.trevignanoromano.rm.it/conferenze-dei-servizi/>

b) E' stabilito entro la data del 20.03.2023 il termine perentorio di 15 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in

possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni. Alle richieste che perverranno al SUAP fuori dal suddetto termine non sarà dato alcun seguito e saranno restituite all'ufficio richiedente.

c) E' stabilito entro la data del 05.06. 2023 il termine perentorio (di 90 giorni) entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

d) E' stabilita alla data del 15.06.2023 l'eventuale riunione in cui potrà tenersi la conferenza di servizi in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990. (dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c).

**Si rammenta** che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati nell'art. 14-bis, comma 3, della legge 241/1990 e s.m.i., equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento nonché, in particolare l'invio di eventuale richiesta di integrazioni e/o l'invio della propria determina conclusiva, deve essere inoltrata obbligatoriamente solo e soltanto al seguente indirizzo di posta elettronica certificata dello Sportello Unico per le attività Produttive e con file in formato PDF possibilmente sottoscritto con firma digitale.

Copia della presente comunicazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Trevignano Romano e sul sito web comunale.

Indirizzo PEC SUAP: suap@pec.comune.trevignanoromano.rm.it  
Responsabile Ufficio Suap: Biancamaria Alberi  
Recapito telefonico: 06999120224

**IL DIRIGENTE**  
**Biancamaria Alberi**  
