

RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA

per Richiesta Integrazioni ricevuta dalla Direzione Regionale Ambiente – Area Protezione e Gestione della Biodiversità a seguito dell'Istanza di Valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i. presentata dal Comune di Trevignano Romano con nota prot. 612151 del 14/07/2021

Procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) a Trevignano Romano

DATI IDENTIFICATIVI DEL RICHIEDENTE:

Richiedente: Marcello Sforzini

Nato a: Trevignano Romano

Il: 24/01/1956

In qualità di: Amministratore Unico

Della Società: Il Casale S.r.l.

Sede: Via dell'Acquarella 11 00069 Trevignano Romano (RM)

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE:

Comune di: Trevignano Romano (RM)

Via: dell'Acquarella, n.11 00069

Estremi Catastali: Foglio n. 13 p.lle 54, 74 e 295

Sommario

1	PREMESSA.....	3
2	ELABORATI CARTOGRAFICI	4
3	BILANCIO APPROVVIGIONAMENTO IDRICO.....	5
3.1	FABBISOGNO IDRICO MEDIO PONDERATO DELLA DISCOTECA “PALLADIUM”.....	5
3.2	FABBISOGNO IDRICO MEDIO PONDERATO DELLA RSA	6
3.3	CONCLUSIONI.....	6
4	CRONOPROGRAMMA.....	6

1 PREMESSA

A seguito di istanza presentata al SUAP del Comune di Trevignano Romano per l'attivazione di una Procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) a Trevignano Romano, lo stesso Ente ha attivato, preliminarmente alla Conferenza di Servizi, la Procedura di valutazione di incidenza ai sensi del DPR n. 357/1997 e s.m.i. sul progetto de quo, ricadente all'interno della Zona di Protezione Speciale (ZPS) cod. IT6030085 "Comprensorio Bracciano – Martignano", tramite nota prot. 612151 del 14/07/2021 inviata agli uffici di competenza della Regione Lazio.

La presente relazione è redatta per dare riscontro alle richieste di integrazioni, limitatamente rispetto agli aspetti strettamente progettuali. Si precisa quindi che le valutazioni specifiche sull'impatto dell'opera sulla ambiente saranno trattate dal tecnico specialista incaricato dal Committente, Dott. Agr. Claudio Amoroso mediante propria relazione.

2 ELABORATI CARTOGRAFICI

Nell'Istanza presentata dal Comune è stato trasmesso solo un elaborato grafico. Si allegano quindi alla presente tutti gli altri elaborati costituenti il progetto per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) a Trevignano Romano, come di seguito specificati.

<u>ELENCO ELABORATI</u>			
COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO - REGIONE LAZIO			
<u>IL CASALE S.R.L.</u>			
REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) IN VIA DELL'ACQUARELLA A TREVIGNANO ROMANO			
0 0 1	0 0 1	0 0 E E	Elenco elaborati
Relazioni			
0 0 2	0 0 1	0 0 R G	Relazione generale
0 0 3	0 0 2	0 0 R S	Relazione tecnica con indicazione delle ricadute economiche occupazionali
0 0 4	0 0 3	0 0 R S	Relazione tecnica di verifica requisiti DCA 8/2011 e s.m.i.
0 0 5	0 0 4	0 0 R S	Relazione geologica preliminare
0 0 6	0 0 5	0 0 R A	Relazione tecnica per la VInCA
0 0 7	0 0 6	0 0 R F	Documentazione fotografica
0 0 8	0 0 7	0 0 R A	Rapporto Preliminare Ambientale
0 0 9	0 0 8	0 0 R A	Relazione paesaggistica
Elaborati grafici			
0 1 0	0 0 1	0 0 G U	Inquadramento territoriale, ambientale ed urbanistico
0 1 1	0 0 2	0 0 G U	Variante puntuale al PRG e calcolo della cubatura
0 1 2	0 0 3	0 0 G A	Stato Ante Operam
0 1 3	0 0 4	0 0 G A	Inserimento intervento su base satellitare e catastale
0 1 4	0 0 5	0 0 G A	Planimetria generale e pianta delle coperture
0 1 5	0 0 6	0 0 G A	Distribuzione funzionale
0 1 6	0 0 7	0 0 G A	Planimetria piano terra
0 1 7	0 0 8	0 0 G A	Planimetria primo livello
0 1 8	0 0 9	0 0 G A	Prospetti
0 1 9	0 1 0	0 0 G A	Fotorendering e fotoinserimento
Allegati			
		0 1	Progetto di massima degli impianti elettrici e speciali
		0 2	Progetto di massima degli impianti termici e fluidomeccanici
		0 3	Indagini archeologiche preliminari
		0 4	Dichiarazione asseverata

3 BILANCIO APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Il presente paragrafo è finalizzato alla definizione degli aspetti riguardanti la problematica dell'approvvigionamento idrico e della sua influenza sul bilancio idrico del comprensorio lacustre relativamente al progetto di realizzazione in Via dell'Acquarella n° 11 nel Comune di Trevignano Romano, di una Residenza Sanitaria Assistita in regime residenziale (RSA), previa demolizione di una struttura esistente denominata "Discoteca Palladium".

Il progetto prevede una struttura destinata a ospitare 70 ospiti tra autosufficienti e non autosufficienti; essa è composta dall'aggregazione di quattro corpi di fabbrica distinti assemblati attorno ad un quinto corpo centrale che assume la funzione di spazio di accesso e di distribuzione ai vari ambienti e servizi che saranno ospitati dalla struttura stessa.

Si intende quindi trattare, come detto, l'influenza che la demolizione della struttura esistente "Discoteca Palladium" e l'edificazione della RSA ha sul bilancio idrico complessivo del territorio e le sue implicazioni nei riguardi dell'ecosistema del lago.

Sia la struttura precedente, la discoteca, sia quella di nuova realizzazione, la RSA da 70 posti letto, hanno la medesima modalità di approvvigionamento idrico e cioè il prelievo di acqua da un pozzo artesiano esistente.

Nella presente relazione si evidenzierà che, dal punto di vista idrico, la situazione attuale è equivalente e produce il medesimo impatto sul bilancio complessivo e sull'ecosistema lacustre, in quanto i prelievi di acqua per soddisfare i bisogni idrici delle due strutture, l'attuale e la futura, sono all'incirca gli stessi.

Per fare questo si procederà al calcolo del fabbisogno idrico complessivo per le due strutture su base settimanale utilizzando i valori di consumo parametrico normalmente presenti nella letteratura tecnica e che, ovviamente, descrivono un comportamento medio ponderato che, comunque, è sufficiente per emettere un giudizio di equivalenza dal punto di vista del carico idrico sul sistema territoriale complessivo.

3.1 FABBISOGNO IDRICO MEDIO PONDERATO DELLA DISCOTECA "PALLADIUM"

La discoteca ha una superficie di circa 1.400 mq ed ha una capienza di circa 800 persone.

Mancando nella letteratura tecnica un riferimento preciso a questa tipologia di attività, è necessario agire, per valutarne il fabbisogno idrico medio, per analogia, individuando la tipologia di attività che più si avvicina alla discoteca.

L'attività che si ritiene assimilabile al nostro caso specifico è quella del bar per il quale è possibile evidenziare, sulla letteratura tecnica, un valore del fabbisogno idrico specifico, rapportato al metro quadrato di superficie, compreso fra 20 e 50 lt/g per ogni mq di superficie.

Per quanto riguarda l'utilizzo di questi dati per analogia, va rilevato che la discoteca rispetto al bar si configura con un esercizio più gravoso in quanto impone un più alto carico di presenze contemporanee e prevede un tempo di sosta e di fruizione del servizio molto più lungo.

Per tale motivo, si ritiene che sia accettabile riferirsi ai valori più alti del range proposto dalla letteratura tecnica per il bar e che, quindi, sia congruo riferirsi al valore di 50 lt/g per mq.

Considerando che l'apertura settimanale avviene mediamente su tre giorni, si ottiene che il fabbisogno attuale idrico settimanale per la Struttura "Discoteca Palladium" è pari a:

$$\text{mq } 1.400 \times 50 \text{ lt/g} \times 3 \text{ gg/settimana} = 210.000 \text{ litri/settimana}$$

3.2 FABBISOGNO IDRICO MEDIO PONDERATO DELLA RSA

Come detto, la Residenza Sanitaria Assistita è dimensionata per 70 posti letto.

La letteratura tecnica è concorde nel ritenere accettabile per una struttura sanitaria un fabbisogno idrico specifico rapportato al numero di posti letto, pari a 400 lt/giorno.

Considerando, ovviamente, che l'occupazione dei posti letto avviene per sette giorni la settimana, il fabbisogno futuro idrico settimanale per la struttura RSA è pari a:

$$70 \text{ posti letto} \times 400 \text{ lt/giorno} \times 7 \text{ giorni/settimana} = 196.000 \text{ litri/settimana.}$$

3.3 CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, è possibile concludere che, dal punto di vista del fabbisogno idrico e, quindi, nei riguardi dell'impatto sul bilancio idrico del comprensorio e sull'intero ecosistema lacustre, la demolizione della "Discoteca Palladium" e la successiva edificazione della RSA in progetto, non produce alcuna variazione significativa e non modifica in alcun modo la situazione attualmente esistente.

4 CRONOPROGRAMMA

In allegato viene riportata una previsione di cronoprogramma lavori, che considerando la fase progettuale è configurato in modo sintetico per macro categorie di lavorazioni.

Il Progettista
(Arch. Costantino Avincola)

**REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.)
 IN VIA DELL'ACQUARELLA A TREVIGNANO ROMANO**

CRONOPROGRAMMA LAVORI

MACRO FASI	MESI																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Cantierizzazione																			
Demolizione fabbricato esistente																			
Opere di fondazione																			
Strutture in elevazione																			
Opere murarie																			
Facciate																			
Pavimenti e controsoffitti																			
Opere di finiture interne																			
Opere di sistemazione esterna																			
Realizzazione locali tecnici																			
Impianti termici e fluidomeccanici																			
Impianti elettrici																			
Impianti speciali																			
Istallazione arredi																			