

# COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

*P.P.E. Sfasciacarrozze-Capocroce*  
**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA**

**C.U.P. Codice CUP - F67H18003360001**

**PROGETTO ESECUTIVO**

VIA CAPOCROCE

**TAV. 1**

**RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**

**il progettista:**

*Dott. Ing. Carlo Marsaglia*

A circular professional stamp in purple ink. The text inside the stamp reads "Dott. Ing. CARLO MARSAGLIA", "ORDINE INGEGNERI ROM.", and "15450". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Data : Agosto 2022

Aggiornamenti :

# COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

(Provincia di Roma)

*P.P.E. SFASCICARROZZE - CAPOCROCE*

*COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA*

*“VIA CAPOCROCE”*

*RELAZIONE DESCRITTIVA*

## **PREMESSA:**

L'Amministrazione Comunale di Trevignano Romano, nell'ambito del P.N.R.R. e del programma di completamento delle opere di urbanizzazione primaria del P.P.E. “Sfasciacarrozze Capocroce”, intende, con il presente progetto, adeguare la sede stradale così da creare una strada di collegamento urbana e realizzare tutti gli impianti di smaltimento delle acque meteoriche e tecnologici in “Via Capocroce”. La suddetta strada sarà una volta completata come un tracciato di collegamento adeguato al traffico urbano.

## **STATO ATTUALE**

La strada in questione, Via Capocroce è lunga circa 590m e collega Via della Rena (lungolago di Trevignano R.) alla SP.4/a - I incrociando Via di Mezzo Inferiore e Via di Mezzo Superiore.

La strada in questione è a senso unico da Via della Rena fino all'incrocio con Via di Mezzo Inferiore per poi diventare a doppio senso.

Il manto stradale si presenta ammalorato e in alcuni tratti disconnesso, i marciapiedi sono assenti e non è presente alcun impianto di illuminazione.

La sistemazione del tronco urbano prevede: un allargamento della sede viaria in modo che la strada risulti idonea ad essere percorsa in entrambe i sensi di marcia, la realizzazione dei marciapiedi (non completi in questo stralcio), la realizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche e la predisposizione dell'impianto di illuminazione.

Il progetto prevede un piano particellare d'esproprio che interessa tutte le proprietà private adiacenti alla strada interessate dall'allargamento della sede viaria.

Le opere necessarie allo spostamento delle recinzioni private e dei punti di adduzione delle utenze private (elettrica, idrica e gas) verranno di seguito specificate.

La spesa totale comprenderà pertanto anche le somme per gli espropri e per lo

spostamento delle suddette utenze.

La posizione e i vari punti di incrocio con altre strade sono evidenziati nell'immagine rappresentante la foto aerea con evidenziata il tronco stradale di riferimento.

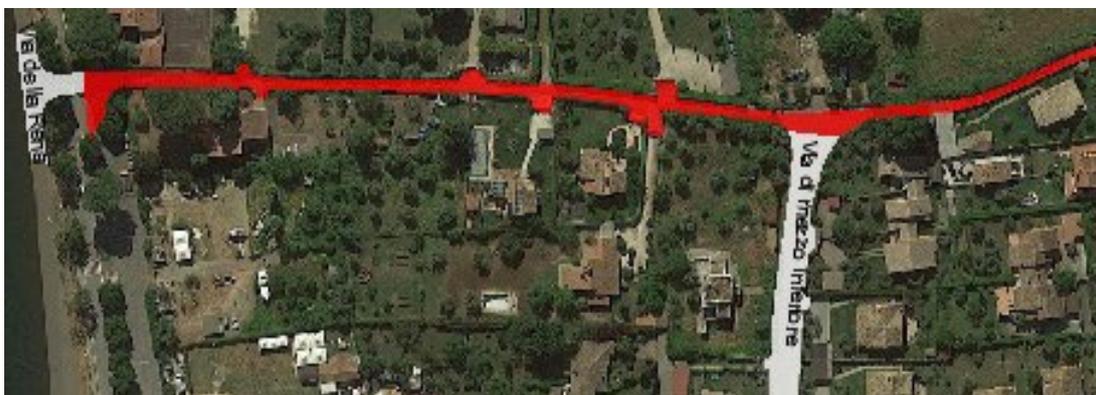


Figura 1 – fotoinserimento su google

**OPERE DA REALIZZARE PREVISTE IN PROGETTO:**

Il progetto per Via Capocroce prevede l'allargamento della sede stradale, la realizzazione del marciapiede e la predisposizione per l'impianto di illuminazione.

Il punto di intersezione di Via Capocroce con la strada provinciale SP4/a – I risulta un punto critico. L'incrocio suddetto è stato progettato in modo da evitare attraversamento ad incrocio ma prevedendo soltanto “diversione in destra” e “immissione in destra” (vedi fig.2) per il flusso veicolare proveniente da Bracciano e diretto a Trevignano R..

a) attraversamento ad incrocio		
b) diversione o uscita	in sinistra	
	in destra	
c) immissione o entrata	in sinistra	
	in destra	

La strada come sopra ricordato è attualmente asfaltata per cui le opere da realizzare saranno differenti per la parte esistente e per l'ampliamento.

L'area asfaltata verrà semplicemente fresata con la posa in opera successivamente del manto di usura alla stessa quota dell'esistente.

L'area in ampliamento prevede la realizzazione del cassonetto stradale quindi scavo per lo strato di base con successiva posa in opera di strato di bynder e strato d'usura in modo da arrivare alla stessa quota dell'asfalto esistente.

Il marciapiede verrà completamente realizzato solo nel tratto lungo il lato sinistro percorrendo la strada da Via della Rena fino a Via di Mezzo Inferiore, mentre per il tratto rimanente, da Via di Mezzo Inferiore alla SP4/a-I, verrà realizzato solo il sottofondo su entrambe i lati.

L'impianto di smaltimento verrà eseguito predisponendo una tubazione al di sotto del marciapiede. La raccolta delle acque meteoriche avviene tramite griglie ispezionabili poste a chiusura dei pozzetti in c.a.v.. I reflui saranno conferiti direttamente al Lago di Bracciano a mezzo di drenaggio in pietre su un'area di circa 25mq. Il punto di immissione è stato progettato in modo puntuale a seguito di un rilievo dell'area a mezzo Geo-Radar.

L'impianto di illuminazione verrà eseguita la sola predisposizione realizzando nello specifico le fondazioni per i pali d'illuminazione, fornendo e ponendo in opera i pozzetti i cavedi e l'impianto di terra.

Nel dettaglio le opere da realizzare in base al presente progetto sono:

- strada esistente fresatura della sede stradale esistente, fornitura e posa in opera dello strato d'usura;
- allargamento della sede stradale su terreno naturale, realizzazione scavo su terreno naturale fornitura e posa in opera della sottofondazione del binder e dello strato d'usura;
- realizzazione completa marciapiede (da Via della Rena a Via di Mezzo Inferiore);
- predisposizione per marciapiede (da Via di Mezzo Inferiore a SP4/a - I), realizzazione scavo su terreno naturale fornitura e posa in opera della sottofondazione;
- realizzazione impianto di smaltimento delle acque meteoriche;
- predisposizione impianto d'illuminazione stradale;

## **CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DEI MATERIALI:**

Tutti i materiali utilizzati avranno le stesse caratteristiche dei precedenti lotti funzionali:

- Tubazioni in PVC dn. 500 e 400 per condotte di scarico interrate non in pressione, Classe di rigidità 8 kN/m<sup>2</sup>;
- Tubazioni in PVC dn. 200 per condotte di scarico interrate non in pressione, Classe di rigidità 8 kN/m<sup>2</sup>;
- Delimitazione dei marciapiedi con cigli in calcestruzzo vibro compresso, delle dimensioni di 20x25;
- Pozzetti e prolunghe prefabbricati in cemento delle dimensioni interne 60x60;
- Griglie di raccolta e caditoie di bordo marciapiede in ghisa classe C 250 secondo norma UNI EN 124;

## **ESPROPRI**

Gli espropri, come sopra ricordato si rendono necessari per realizzare l'allargamento della sede stradale.

L'art. 42, III comma, Costituzione prevede che la proprietà privata può essere espropriata per motivi di interesse generale nei casi previsti dalla legge e salvo indennizzo.

La procedura ordinaria prevede la determinazione dell'indennità provvisoria disciplinata dall'art. 20 del T.U., il quale stabilisce che, una volta divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, il promotore dell'espropriazione deve formare, entro i trenta giorni successivi, l'elenco dei beni da espropriare che deve essere corredato dall'indicazione dei relativi proprietari e delle somme offerte loro per l'esproprio.

La valutazione delle somme per l'esproprio definitivo, imputato alle singole aree private, viene calcolata in funzione del valore medio di mercato €/mq dei terreni agricoli privi di cubatura desunte dalle tabelle OMI.

Il valore dell'esproprio definitivo ammonta a **€ 13.672,40.**

La somma per l'esproprio bonario è doppia rispetto a quella prevista nella Tav. 13.

Il valore dell'esproprio definitivo bonario ammonta a **€ 27.344,80.**

La realizzazione delle strade e degli impianti comporta un'occupazione temporanea delle aree private limitata temporalmente alle sole fasi di cantiere; pertanto, in fase realizzativa le aree private verranno occupate temporaneamente per un ulteriore metro. Il valore della suddetta occupazione temporanea viene valutato allo stesso modo dell'esproprio definitivo.

Il valore dell'occupazione temporanea ammonta a **€ 1.919,60.**

La somma per l'esproprio bonario è doppia rispetto a quella prevista nella Tav. 13.

Il valore dell'esproprio definitivo bonario ammonta a € **3.839,20**.

La strada pubblica Via Capocroce presenta su entrambe i lati recinzioni private ed accessi con punti di consegna delle varie utenze, luce, gas e telefono. L'allargamento della sede stradale prevede che i muri di confine e le recinzioni insieme ai punti di consegna delle suddette utenze vengano spostate. Il progetto prevede anche l'interramento delle linee elettriche e telefoniche che attualmente sono aeree.

Il progettista ha eseguito un rilievo di dettaglio per computare la tipologia delle recinzioni (vedi Tav.2b) e il numero esatto delle adduzioni che devono essere spostate riepilogati nelle tabelle seguenti.

Lo spostamento e l'interramento delle varie linee sarà effettuato dai singoli gestori prontamente contattati dall'Amministrazione e dalla Direzione dei Lavori.

Il valore totale degli spostamenti ammonta a € **43.000,00**.

LETTERA	LATO	Pali Telefonici	Pali della Luce	Contatori Gas	Contatori Acqua	Contatori Elettrici	Allacci telefonici
A	OVEST	1			1	1	
B	EST	1	1				
C	EST	1					
D	EST	1					
E	OVEST	1					
F	EST			1			
G	EST	3					
H	OVEST	3					1
I	OVEST				1		
L	EST				1	1	
M	OVEST			1	1		
A2	OVEST	1				1	
B2	EST					1	
C2	EST	1		2	1		
D1	OVEST	1					
D2	EST					1	
E2	OVEST	2		1	1	1	
F2	EST	1				1	
G2	OVEST				1		
H1	EST	1					
H2	OVEST	1					
I2	OVEST				1		
L2	EST					1	
M2	OVEST	1					
		<b>20</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1</b>

Via Capocroce	LATO EST	LATO OVEST	TOT	IMPORTO	
				unitario	totale
				€/cad	€
Pali Telefonici / allacci	9	12	21	1 000,00 €	21 000,00 €
Pali della Luce	1	0	1	1 000,00 €	1 000,00 €
Contatori Gas	3	2	5	1 000,00 €	5 000,00 €
Contatori Acqua	2	6	8	1 000,00 €	8 000,00 €
Contatori Elettrici	5	3	8	1 000,00 €	8 000,00 €
					43 000,00 €

### **COSTO DELL'OPERA:**

Per la realizzazione delle opere di cui al presente Esecutivo, è prevista

- somma per lavori da computarsi a corpo per un importo di Euro 725.376,84 (settecentoventicinquemilatrecentosettantasei/84)
- somme a disposizione dall'Amministrazione Comunale pari a Euro 198.763,16 (centonovantottomilasettecentosessantatre/16)
- per un totale di Euro 924.140,00 (novecentoventiquattrocentoquaranta/00).

L'incidenza della manodopera è pari al 33,72% ovvero ad Euro 244.600,38

I costi per la sicurezza ammontano ad Euro 42.701,56

Per la valutazione dei costi si è adottato il prezzario della Regione Lazio 2022 senza ricorrere ad analisi dei prezzi.

Trevignano R. 08/08/2022

Il Tecnico

**Ing. Carlo Marsaglia**