

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

P.P.E. Sfasciacarrozze-Capocroce
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA

C.U.P. Codice CUP - F67H18003360001

PROGETTO ESECUTIVO

VIA CAPOCROCE

TAV. 13b

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
-VISURE CATASTALI-**

il progettista:

Dott. Ing. Carlo Marsaglia

A circular purple stamp of the professional engineer Carlo Marsaglia, with the text 'Dott. Ing. CARLO MARSAGLIA', 'ORDINE INGEGNERI ROM.', and '15450'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Data : Agosto 2022

Aggiornamenti :

VIA CAPOCROCE											
n° Ord.	Generalità Complete dei proprietari intestati al nuovo catasto terreni	Fg. Di Mappa	N.di Mappa	Qualità	Classe	Superficie Mq.	Superfici da Occupare Temporaneamente Mq.	Superfici da Espropriare Mq.	Prezzo Unitario Euro	Importo Euro	Importo Euro OccupazioneEspropri
1	Fintrevi SRL	5	2481	Uliveto	2	303	0	227	3,40 €	771,80 €	- €
2	Fintrevi SRL	5	2469	Uliveto	2	1.082	30	23	3,40 €	78,20 €	25,50 €
3	Fintrevi SRL	5	2480	Uliveto	2	773	0	337	3,40 €	1.145,80 €	- €
4	Torrisi Donatella	5	2785	Canneto	1	1.067	63	84	0,55 €	46,20 €	8,66 €
5	Maracchioni Pietro	5	2512	Uliveto	2	94	6	3	3,40 €	10,20 €	5,10 €
6			2529	Canneto	1	190	11	14	0,55 €	7,70 €	1,51 €
7	Desiderio Carlo / Getti Gloria	5	645	Vigneto	2	1.850	44	78	4,20 €	327,60 €	46,20 €
8	Desiderio Carlo	5	3373	Semin Arbor	2	467	1	1	3,50 €	3,50 €	0,88 €
9	Satta Michelina	5	3372	Semin Arbor	2	1.428	45	46	3,50 €	161,00 €	39,38 €
10	Desiderio Carla	5	3318	Semin Arbor	2	133	3	4	3,50 €	14,00 €	2,63 €
11	Solenghi Tullio Alberto	5	3317	Semin Arbor	2	25	2	1	3,50 €	3,50 €	1,75 €
12			2336			845	12	37	3,50 €	129,50 €	10,50 €
13	Cecchini Alfiero / Cecchini Rossella	5	1121	Vigneto	2	86	2	8	4,20 €	33,60 €	2,10 €
14			646			4.919	82	601	4,20 €	2.524,20 €	86,10 €
15	Cecchini Antenore / Cecchini Carlo / Cecchini Gianfranco / Mainenti Elisabetta	5	1120	Vigneto	2	365	6	36	4,20 €	151,20 €	6,30 €
16	Cecchini Antenore / Cecchini Carlo / Cecchini Gianfranco	5	156	Vigneto	2	4.480	114	534	4,20 €	2.242,80 €	119,70 €
17	Bosi Marco	5	111	Uliveto	1	21.590	285	799	3,40 €	2.716,60 €	242,25 €
18	Vagni Roberto	5	3137 sub.2 - 5	Ente Urbano	-----	-----	0	38	5,00 €	190,00 €	- €
	Ranaletta Marco		3137 sub.4								
			3137 sub.3 - 6								
19	Perconti Maura	5	2567 sub 1 - 2	Ente Urbano	-----	-----	0	90	5,00 €	450,00 €	- €
20	Calvosa Carlotta	5	916 sub 501 - 503	Ente Urbano	-----	-----	10	10	5,00 €	50,00 €	12,50 €
21	Capurso Sabrina	5	2914 sub 1 - 3	Ente Urbano	-----	-----	35	40	5,00 €	200,00 €	43,75 €
			2914 sub 2 - 4								
22	Tarquini Sergio	5	2915 sub 1 - 2	Ente Urbano	-----	-----	38	51	5,00 €	255,00 €	47,50 €
23	Giarolli Francesca	5	269 sub.1 - 2	Ente Urbano	-----	-----	134	297	5,00 €	1.485,00 €	167,50 €
24	Solenghi Tullio Alberto	5	2949 sub 501	Ente Urbano	-----	-----	55	96	5,00 €	480,00 €	68,75 €
			2950 sub 501				17	39	5,00 €	195,00 €	21,25 €
TOTALI							995,00	3.494		13.672,40 €	959,80 €
IN CASO DI ACCETTAZIONE BONARIA L'IMPORTO VERRA' RADDOPIATO										27.344,80 €	1.919,60 €

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella **2481**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,96**
agrario **Euro 0,63**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **303 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/11/2007 Pratica n. RM1350830 in atti dal 26/11/2007 (n. 3456.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**
Foglio 5 Particella **2481**

FRAZIONAMENTO del 26/11/2007 Pratica n.
RM1350830 in atti dal 26/11/2007 (n. 3456.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,96**
agrario **Euro 0,63**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **303 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/11/2007 Pratica n.
RM1350830 in atti dal 26/11/2007 (n. 3456.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FINTREVI S.R.L. (CF 05368061007)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 23/09/1998 Pubblico ufficiale NOT. FASANI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 47255 registrato in data
- COMPRAVENDITA Voltura n. 3117.1/2000 - Pratica n.
1191768 in atti dal 04/12/2001

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)
Foglio 5 Particella **112**



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/07/2022**
Ora: **15:58:23**
Numero Pratica: **T247783/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2469**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,99**

agrario **Euro 2,24**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **1.082 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/11/2007 Pratica n. RM1350830 in atti dal 26/11/2007 (n. 3456.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2469**

FRAZIONAMENTO del 26/11/2007 Pratica n. RM1350830 in atti dal 26/11/2007 (n. 3456.1/2007)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,99**

agrario **Euro 2,24**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **1.082 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/11/2007 Pratica n. RM1350830 in atti dal 26/11/2007 (n. 3456.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FINTREVI S.R.L. (CF 05368061007)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/09/1998 Pubblico ufficiale NOT. FASANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 47255 registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura n. 3117.1/2000 - Pratica n. 1191768 in atti dal 04/12/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)

Foglio **5** Particella **112**



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/07/2022**
Ora: **15:57:04**
Numero Pratica: **T246976/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2480**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,99**

agrario **Euro 1,60**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **773 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/11/2007 Pratica n. RM1350830 in atti dal 26/11/2007 (n. 3456.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2480**

FRAZIONAMENTO del 26/11/2007 Pratica n. RM1350830 in atti dal 26/11/2007 (n. 3456.1/2007)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,99**

agrario **Euro 1,60**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **773 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/11/2007 Pratica n. RM1350830 in atti dal 26/11/2007 (n. 3456.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FINTREVI S.R.L. (CF 05368061007)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/09/1998 Pubblico ufficiale NOT. FASANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 47255 registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura n. 3117.1/2000 - Pratica n. 1191768 in atti dal 04/12/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)

Foglio **5** Particella **112**



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/07/2022**
Ora: **16:02:40**
Numero Pratica: **T250141/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella **2785**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,34**
agrario **Euro 2,76**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **1**

Superficie: **1.067 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/09/2010 Pratica n. RM1135282 in atti dal 30/09/2010 presentato il 29/09/2010 (n. 1068.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**
Foglio 5 Particella **2785**

FRAZIONAMENTO del 30/09/2010 Pratica n.
RM1135282 in atti dal 30/09/2010 presentato il
29/09/2010 (n. 1068.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,34**
agrario **Euro 2,76**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **1**

Superficie: **1.067 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/09/2010 Pratica n.
RM1135282 in atti dal 30/09/2010 presentato il
29/09/2010 (n. 1068.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TORRISI Donatella**
(CF TRRDTL66H54Z112U)

nata in GERMANIA (EE) il 14/06/1966

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/02/2009 Pubblico ufficiale PARMEGIANI
GIOVANNI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 83229
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 7218.1/2009 Reparto PI di ROMA
2 in atti dal 09/03/2009

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)
Foglio 5 Particella **272**



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/07/2022**
Ora: **16:31:39**
Numero Pratica: **T268526/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella **2512**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,61**

agrario **Euro 0,19**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **94 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 05/03/2008 Pratica n. RM0315817 in atti dal 05/03/2008 (n. 315817.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**
Foglio 5 Particella **2512**

FRAZIONAMENTO del 05/03/2008 Pratica n.
RM0315817 in atti dal 05/03/2008 (n. 315817.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,61**

agrario **Euro 0,19**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **94 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/03/2008 Pratica n.
RM0315817 in atti dal 05/03/2008 (n. 315817.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARACCHIONI Pietro**
(CF MRCPTR46E22H501H)

nato a ROMA (RM) il 22/05/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/04/2008 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 78651 registrato in data
- DIVISIONE Rettifica la trasc. n.13451/2008 Nota
presentata con Modello Unico n. 15500.1/2008 Reparto
PI di ROMA 2 in atti dal 12/05/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella **2529**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,13**

agrario **Euro 0,49**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe 1

Superficie: **190 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/05/2008 Pratica n. RM0642566 in atti dal 16/05/2008 (n. 642566.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**
Foglio 5 Particella **2529**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2008 Pratica n.
RM0642566 in atti dal 16/05/2008 (n. 642566.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,13**

agrario **Euro 0,49**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe 1

Superficie: **190 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2008 Pratica n.
RM0642566 in atti dal 16/05/2008 (n. 642566.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARACCHIONI Pietro**
(CF MRCPTR46E22H501H)

nato a ROMA (RM) il 22/05/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/04/2008 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 78651 registrato in data
- DIVISIONE Rettifica la trasc. n.13451/2008 Nota
presentata con Modello Unico n. 15500.1/2008 Reparto
PI di ROMA 2 in atti dal 12/05/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)
Foglio 5 Particella **416**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**Foglio **5** Particella **645****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 24,84 Lire 48.100**agrario **Euro 12,90 Lire 24.975**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **1.850 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/1999 in atti dal 10/05/1999 (n. 9668.1/1999)**> Dati identificativi**Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**Foglio **5** Particella **645**Partita: **4398**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI
DA ESAMINARE**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 24,84 Lire 48.100**agrario **Euro 12,90 Lire 24.975**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **1.850 m²**FRAZIONAMENTO del 19/04/1977 in atti dal
11/04/1995 (n. 2.901/1977)**> Altre variazioni**ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/1999 in
atti dal 10/05/1999 (n. 9668.1/1999)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. DESIDERIO Carlo
(CF DSDCRL56P28H501M)**

nato a ROMA (RM) il 28/09/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/05/1999 Pubblico ufficiale ANEDDA
EMMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16360 -
Trascrizione n. 9668.1/1999 in atti dal 10/05/1999

> **2. GETTI Gloria (CF GTTGLR56H69H501C)**

nata a ROMA (RM) il 29/06/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3373**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,82**
agrario **Euro 2,17**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **467 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/12/2016 Pratica n. RM0789671 in atti dal 15/12/2016 presentato il 15/12/2016 (n. 789671.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**
Foglio **5** Particella **3373**

FRAZIONAMENTO del 15/12/2016 Pratica n. RM0789671 in atti dal 15/12/2016 presentato il 15/12/2016 (n. 789671.1/2016)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,82**
agrario **Euro 2,17**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **467 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/12/2016 Pratica n. RM0789671 in atti dal 15/12/2016 presentato il 15/12/2016 (n. 789671.1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DESIDERIO Carlo
(CF DSDCRL56P28H501M)

nato a ROMA (RM) il 28/09/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/10/2001 Pubblico ufficiale DESIDERIO Sede TREVIGNANO ROMANO (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 176 n. 24 registrato in data 22/04/2002 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 95569.1/2016 - Pratica n. RM0778503 in atti dal 13/12/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)
Foglio **5** Particella **2176**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella **3372**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,75**
agrario **Euro 6,64**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **1.428 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/12/2016 Pratica n. RM0789671 in atti dal 15/12/2016 presentato il 15/12/2016 (n. 789671.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**
Foglio 5 Particella **3372**

FRAZIONAMENTO del 15/12/2016 Pratica n. RM0789671 in atti dal 15/12/2016 presentato il 15/12/2016 (n. 789671.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 14,75**
agrario **Euro 6,64**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

FRAZIONAMENTO del 15/12/2016 Pratica n. RM0789671 in atti dal 15/12/2016 presentato il 15/12/2016 (n. 789671.1/2016)

Superficie: **1.428 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SATTA Michelina**
(CF STTMHL51A61F271T)
nata a RUINAS (OR) il 21/01/1951
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale PAOLETTI ANNA LAURA Sede TUSCANIA (VT) Repertorio n. 22163 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 291.1/2017 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 03/01/2017



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/07/2022**
Ora: **15:45:53**
Numero Pratica: **T240475/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/08/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3318**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,37**
agrario **Euro 0,62**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **133 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/08/2014 Pratica n. RM0520546 in atti dal 06/08/2014 presentato il 06/08/2014 (n. 520546.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**
Foglio **5** Particella **3318**

FRAZIONAMENTO del 06/08/2014 Pratica n. RM0520546 in atti dal 06/08/2014 presentato il 06/08/2014 (n. 520546.1/2014)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,37**
agrario **Euro 0,62**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **133 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/08/2014 Pratica n. RM0520546 in atti dal 06/08/2014 presentato il 06/08/2014 (n. 520546.1/2014)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DESIDERIO Carla
(CF DSDCRL51D48H501N)

nata a ROMA (RM) il 08/04/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/05/2003 Pubblico ufficiale CINOTTI NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 105923 registrato in data - PERMUTA Trascrizione n. 17774.2/2003 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 18/06/2003

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)
Foglio **5** Particella **2334**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/08/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3317**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,26**
agrario **Euro 0,12**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **25 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/08/2014 Pratica n. RM0520546 in atti dal 06/08/2014 presentato il 06/08/2014 (n. 520546.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**
Foglio **5** Particella **3317**

FRAZIONAMENTO del 06/08/2014 Pratica n. RM0520546 in atti dal 06/08/2014 presentato il 06/08/2014 (n. 520546.1/2014)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,26**
agrario **Euro 0,12**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **25 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/08/2014 Pratica n. RM0520546 in atti dal 06/08/2014 presentato il 06/08/2014 (n. 520546.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOLENGHI Tullio Alberto**
(CF SLNTLL48C21D969W)

nato a GENOVA (GE) il 21/03/1948

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/02/2015 Pubblico ufficiale LORIA ANNA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 725 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4430.1/2015 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 23/02/2015



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/08/2022**
Ora: **12:14:54**
Numero Pratica: **T94834/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella **2336**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,73**
agrario **Euro 3,93**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **845 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/05/2003 Pratica n. 519717 in atti dal 23/05/2003 (n. 3526.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**
Foglio 5 Particella **2336**

FRAZIONAMENTO del 23/05/2003 Pratica n. 519717
in atti dal 23/05/2003 (n. 3526.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 8,73**
agrario **Euro 3,93**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **845 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/05/2003 Pratica n. 519717
in atti dal 23/05/2003 (n. 3526.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOLENGHI Tullio**
(CF SLNTLL48C21D969W)
nato a GENOVA (GE) il 21/03/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/05/2003 Pubblico ufficiale CINOTTI
NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 105923
registrato in data - PERMUTA Trascrizione n.
17774.1/2003 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
18/06/2003



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/07/2022**
Ora: **15:51:52**
Numero Pratica: **T243880/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**

[Immobile di catasto terreni](#)[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1121**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,15 Lire 2.236**

agrario **Euro 0,60 Lire 1.161**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **86 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 1680)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1121**

Partita: **1423**

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 1680)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,15 Lire 2.236**

agrario **Euro 0,60 Lire 1.161**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **86 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 1680)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. CECCHINI Alfiero**
(CF CCCLFR70A14H501X)
nato a ROMA (RM) il 14/01/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/06/2014 Pubblico ufficiale CECCHINI Sede TREVIGNANO ROMANO (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 21994 registrato in data 29/05/2015 - SUCCESSIONE DI GINESTRA ANNUNZIATA Voltura n. 38035.1/2015 - Pratica n. RM0417646 in atti dal 12/06/2015

> **2. CECCHINI Rossella**
(CF CCCRSL76H48H501F)
nata a ROMA (RM) il 08/06/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**

[Immobile di catasto terreni](#)[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**Foglio **5** Particella **646****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 66,05 Lire 127.894**agrario **Euro 34,30 Lire 66.407**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **4.919 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 1680)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**Foglio **5** Particella **646**Partita: **3603**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 66,05 Lire 127.894**agrario **Euro 34,30 Lire 66.407**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **4.919 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 1680)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. CECCHINI Alfiero**
(CF CCCLFR70A14H501X)
nato a ROMA (RM) il 14/01/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/06/2014 Pubblico ufficiale CECCHINI Sede TREVIGNANO ROMANO (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 21994 registrato in data 29/05/2015 - SUCCESSIONE DI GINESTRA ANNUNZIATA Voltura n. 38035.1/2015 - Pratica n. RM0417646 in atti dal 12/06/2015

> **2. CECCHINI Rossella**
(CF CCCRSL76H48H501F)
nata a ROMA (RM) il 08/06/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022**Dati identificativi:** Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**Foglio **5** Particella **1120****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 4,90 Lire 9.490**agrario **Euro 2,54 Lire 4.928**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **365 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 1680)

> Dati identificativiComune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**Foglio **5** Particella **1120**Partita: **1423**

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 1680)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 4,90 Lire 9.490**agrario **Euro 2,54 Lire 4.928**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **365 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 1680)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- > **1. CECCHINI Antenore**
(CF CCCNRR69A13L401L)
nato a TREVIGNANO ROMANO (RM) il
13/01/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)
- > **2. CECCHINI Carlo**
(CF CCCRL70E09L401W)
nato a TREVIGNANO ROMANO (RM) il
09/05/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)
- > **3. CECCHINI Gianfranco**
(CF CCCGFR72T04H501G)
nato a ROMA (RM) il 04/12/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)
- > **4. MAINENTI Elisabetta**
(CF MNNLBT39B53L628A)
nata a VALLO DELLA LUCANIA (SA) il 13/02/1939
Diritto di: Proprieta' per 6/9 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/11/2009 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 3762 registrato in data 16/11/2010 - SUCC. INT. IN MORTE DI CECCHINI ALVIO Voltura n. 79294.1/2010 - Pratica n. RM1540939 in atti dal 14/12/2010
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella 111

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 189,56 Lire 367.030**

agrario **Euro 61,33 Lire 118.745**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 1

Superficie: **21.590 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella 111

Partita: **1385**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 189,56 Lire 367.030**

agrario **Euro 61,33 Lire 118.745**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 1

Superficie: **21.590 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BOSI Marco (CF BSOMRC82H29H501C)**

nato a ROMA (RM) il 29/06/1982

Diritto di: Proprietà' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 08/05/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO PAPI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 107184 registrato in data - RETTIFICA Voltura n. 32855.1/2006 - Pratica n. RM0381055 in atti dal 11/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **156**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 60,16 Lire 116.480**

agrario **Euro 31,24 Lire 60.480**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **4.480 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **156**

Partita: **1892**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 60,16 Lire 116.480**

agrario **Euro 31,24 Lire 60.480**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **4.480 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. CECCHINI Antenore
(CF CCCNRR69A13L401L)**

nato a TREVIGNANO ROMANO (RM) il
13/01/1969

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/02/2008 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 78326 registrato in data
- DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 9157.2/2008 Reparto PI di ROMA 2 in
atti dal 19/03/2008

> **2. CECCHINI Carlo
(CF CCCCL70E09L401W)**

nato a TREVIGNANO ROMANO (RM) il
09/05/1970

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **3. CECCHINI Gianfranco
(CF CCCGFR72T04H501G)**

nato a ROMA (RM) il 04/12/1972

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA DI MEZZO SUPERIORE n. 63 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 11/07/2014 Pratica n. RM0456298 in atti dal 11/07/2014 COSTITUZIONE (n. 3509.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 11/07/2014 Pratica n. RM0456298

in atti dal 11/07/2014 COSTITUZIONE (n. 3509.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137**

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO SUPERIORE n. 63 Piano T

COSTITUZIONE del 11/07/2014 Pratica n. RM0456298

in atti dal 11/07/2014 COSTITUZIONE (n. 3509.1/2014)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 11/07/2014 Pratica n. RM0456298

in atti dal 11/07/2014 COSTITUZIONE (n. 3509.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137** Subalterno **2**

Foglio **5** Particella **3137** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 759,19**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA DI MEZZO SUPERIORE n. 63 Interno 1 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **134 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **115 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/10/2016 Pratica n. RM0606562 in atti dal 13/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 192855.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137** Subalterno **2**

Foglio **5** Particella **3137** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 11/07/2014 Pratica n. RM0456298

in atti dal 11/07/2014 COSTITUZIONE (n. 3509.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137**

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO SUPERIORE n. 63 Interno 1 Piano
T-1

COSTITUZIONE del 11/07/2014 Pratica n. RM0456298
in atti dal 11/07/2014 COSTITUZIONE (n. 3509.1/2014)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 759,19**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/10/2016
Pratica n. RM0606562 in atti dal 13/10/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 192855.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **134 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **115 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/10/2015, prot. n. RM0655557

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VAGNI Roberto (CF VGNRRRT56P08H501L)**
nato a ROMA (RM) il 08/09/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/11/2015 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 91053 registrato in data
- COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 36156.1/2015 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
18/12/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137** Subalterno **3**

Foglio **5** Particella **3137** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 759,19**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA CAPOCROCE n. 2A Interno 2 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **138 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **115 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2016 Pratica n. RM0181861 in atti dal 23/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49849.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137** Subalterno **3**

Foglio **5** Particella **3137** Subalterno **6**

COSTITUZIONE del 11/07/2014 Pratica n. RM0456298

in atti dal 11/07/2014 COSTITUZIONE (n. 3509.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137**

> Indirizzo

VIA CAPOCROCE n. 2A Interno 2 Piano T-1

COSTITUZIONE del 11/07/2014 Pratica n. RM0456298

in atti dal 11/07/2014 COSTITUZIONE (n. 3509.1/2014)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 759,19**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2016
Pratica n. RM0181861 in atti dal 23/03/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49849.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **138 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **115 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/03/2015, prot. n. RM0202405

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RANALLETTA Marco**
(CF RNLMRC73E26H501J)
nato a ROMA (RM) il 26/05/1973
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/11/2018 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 95190 registrato in data
- DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 41318.1/2018 Reparto PI di ROMA 2
in atti dal 13/12/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 54,23**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **30 m²**

Indirizzo: VIA CAPOCROCE n. 2A Piano T

Dati di superficie: Totale: **30 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2016 Pratica n. RM0181861 in atti dal 23/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49849.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 11/07/2014 Pratica n. RM0456298
in atti dal 11/07/2014 COSTITUZIONE (n. 3509.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137**

> **Indirizzo**

VIA CAPOCROCE n. 2A Piano T

COSTITUZIONE del 11/07/2014 Pratica n. RM0456298
in atti dal 11/07/2014 COSTITUZIONE (n. 3509.1/2014)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 54,23**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **30 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2016
Pratica n. RM0181861 in atti dal 23/03/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49849.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **30 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/03/2015, prot. n. RM0202405

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RANALLETTA Marco**
(CF RNLMRC73E26H501J)
nato a ROMA (RM) il 26/05/1973
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/11/2018 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 95190 registrato in data
- DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 41318.1/2018 Reparto PI di ROMA 2
in atti dal 13/12/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.720 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 09/07/2014 Pratica n. RM0455746 in atti dal 09/07/2014 presentato il 09/07/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 455746.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 09/07/2014 Pratica n. RM0455746 in atti dal 09/07/2014 presentato il 09/07/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 455746.1/2014)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3137**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.720 m²**

Tipo Mappale del 09/07/2014 Pratica n. RM0455746 in atti dal 09/07/2014 presentato il 09/07/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 455746.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2567** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **2567** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 442,86**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: VIA CAPOCROCE n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **77 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **61 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2012 Pratica n. RM0789527 in atti dal 14/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 83742.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2567** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **2567** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 14/07/2011 Pratica n. RM0840872

in atti dal 14/07/2011 COSTITUZIONE (n. 9996.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2567**

> Indirizzo

VIA CAPOCROCE n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 14/07/2011 Pratica n. RM0840872

in atti dal 14/07/2011 COSTITUZIONE (n. 9996.1/2011)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 442,86**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2012
Pratica n. RM0789527 in atti dal 14/07/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 83742.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **77 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **61 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/07/2011, prot. n. RM0840872

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PERCONTI Maura**
(CF PRCMRA52B54L401Q)
nata a TREVIGNANO ROMANO (RM) il
14/02/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/07/2016 Pubblico ufficiale CAPPARELLA
GIUSEPPE Sede CIVITAVECCHIA (RM) Repertorio n.
8556 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 24357.1/2016 Reparto
PI di ROMA 2 in atti dal 26/07/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **916** Subalterno **501**

Foglio **5** Particella **916** Subalterno **503**

Classamento:

Rendita: **Euro 948,99**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA CAPOCROCE n. 6C Piano T

Dati di superficie: Totale: **242 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **177 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 14/04/2021 Pratica n. RM0140486 in atti dal 15/04/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 66254.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **916** Subalterno **501**

Foglio **5** Particella **916** Subalterno **503**

VARIAZIONE del 14/04/2021 Pratica n. RM0140486 in atti dal 15/04/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 66254.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **916**

> **Indirizzo**

VIA CAPOCROCE n. 6C Piano T

VARIAZIONE del 14/04/2021 Pratica n. RM0140486 in atti dal 15/04/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 66254.1/2021)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 948,99**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 14/04/2021 Pratica n. RM0140486 in atti dal 15/04/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 66254.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **242 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **177 m²**

VARIAZIONE del 14/04/2021 Pratica n. RM0140486 in atti dal 15/04/2021 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 66254.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 15/04/2021, prot. n. RM0140486

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CALVOSA Carlotta (CF CLVCLT70D42H501A)

nata a ROMA (RM) il 02/04/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/02/2018 Pubblico ufficiale BALLETTA FRANCESCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7053 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5980.1/2018 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 27/02/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)
Foglio 5 Particella **916** Subalterno **502**
Foglio 5 Particella **916** Subalterno **501**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **916**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.436 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 12/04/2021 Pratica n. RM0135749 in atti dal 12/04/2021 presentato il 12/04/2021 (n. 135749.1/2021)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **916**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **916**

Tipo Mappale del 27/10/2017 Pratica n. RM0517337 in atti dal 27/10/2017 presentato il 27/10/2017 (n. 517337.1/2017)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 5 N. 2513,2515

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.436 m²**

Tipo Mappale del 27/10/2017 Pratica n. RM0517337 in atti dal 27/10/2017 presentato il 27/10/2017 (n. 517337.2/2017)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 12/04/2021 Pratica n. RM0135749
in atti dal 12/04/2021 presentato il 12/04/2021 (n.
135749.1/2021)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2567**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **873 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/09/2010 Pratica n. RM1135282 in atti dal 30/09/2010 presentato il 29/09/2010 (n. 1068.1/2010)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2567**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 02/04/2009 Pratica n. RM0439803
in atti dal 02/04/2009 (n. 439803.1/2009)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2567**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **873 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/09/2010 Pratica n.
RM1135282 in atti dal 30/09/2010 presentato il
29/09/2010 (n. 1068.1/2010)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2914** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **2914** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.326,00**

Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA CAPOCROCE n. 6B Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **144 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **120 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2012 Pratica n. RM0108671 in atti dal 30/01/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10002.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2914** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **2914** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 29/04/2011 Pratica n. RM0535269
in atti dal 29/04/2011 COSTITUZIONE (n. 6318.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2914**

> **Indirizzo**

VIA CAPOCROCE n. 6B Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/10/2011
Pratica n. RM1116076 in atti dal 13/10/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 117779.1/2011)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.326,00**
Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2012
Pratica n. RM0108671 in atti dal 30/01/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10002.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. RM0166945 del 15/02/2012

> **Dati di superficie**

Totale: **144 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **120 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/04/2011, prot. n. RM0535269

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAPURSO Sabrina**
(CF CPRSRN67B52A662V)
nata a BARI (BA) il 12/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/11/2016 Pubblico ufficiale CESARINI BRUNO Sede LADISPOLI (RM) Repertorio n. 137320 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 38674.1/2016 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 09/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2914** Subalterno **2**

Foglio **5** Particella **2914** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 158,81**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **123 m²**

Indirizzo: VIA CAPOCROCE n. 6B Piano S1

Dati di superficie: Totale: **142 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2018 Pratica n. RM0576522 in atti dal 21/12/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 167219.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2914** Subalterno **2**

Foglio **5** Particella **2914** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 29/04/2011 Pratica n. RM0535269
in atti dal 29/04/2011 COSTITUZIONE (n. 6318.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2914**

> Indirizzo

VIA CAPOCROCE n. 6B Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/10/2011
Pratica n. RM1116077 in atti dal 13/10/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 117780.1/2011)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 158,81**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **123 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2018
Pratica n. RM0576522 in atti dal 21/12/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 167219.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **142 m²**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
18/12/2017 Pratica n. RM0612693 in atti dal 21/12/2017
Protocollo NSD n. ULTIMAZIONE DI FABBRICATO
URBANO (n. 136211.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/12/2017, prot. n. RM0612693

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAPURSO Sabrina**
(CF CPRSRN67B52A662V)
nata a BARI (BA) il 12/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/11/2016 Pubblico ufficiale CESARINI
BRUNO Sede LADISPOLI (RM) Repertorio n. 137320
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 38674.1/2016 Reparto PI di
ROMA 2 in atti dal 09/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella **2914**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.122 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 22/02/2011 Pratica n. RM0237463 in atti dal 22/02/2011 presentato il 21/02/2011 (n. 237463.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella **2914**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 22/02/2011 Pratica n. RM0237463 in atti dal 22/02/2011 presentato il 21/02/2011 (n. 237463.1/2011)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella **2914**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.122 m²**

Tipo Mappale del 22/02/2011 Pratica n. RM0237463 in atti dal 22/02/2011 presentato il 21/02/2011 (n. 237463.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2915** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **2915** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.734,00**

Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **8,5 vani**

Indirizzo: VIA CAPOCROCE n. 6A Piano S1 - T-1

Dati di superficie: Totale: **144 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **144 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2012 Pratica n. RM0108670 in atti dal 30/01/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10001.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2915** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **2915** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 29/04/2011 Pratica n. RM0535275
in atti dal 29/04/2011 COSTITUZIONE (n. 6295.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2915**

> **Indirizzo**

VIA CAPOCROCE n. 6A Piano S1 - T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/10/2011
Pratica n. RM1116075 in atti dal 13/10/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 117778.1/2011)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.734,00**
Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2012
Pratica n. RM0108670 in atti dal 30/01/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10001.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. RM0167104 del 15/02/2012

> **Dati di superficie**

Totale: **144 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **144 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/04/2011, prot. n. RM0535275

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TARQUINI Sergio**
(CF TRQSRG48L13H501O)
nato a ROMA (RM) il 13/07/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/03/2012 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 85735 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10844.1/2012 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 03/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2915**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.284 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 22/02/2011 Pratica n. RM0237463 in atti dal 22/02/2011 presentato il 21/02/2011 (n. 237463.1/2011)

Annotazioni: Comprende le particelle:2916

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2915**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 22/02/2011 Pratica n. RM0237463 in atti dal 22/02/2011 presentato il 21/02/2011 (n. 237463.1/2011)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2915**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.284 m²**

Variazione del 22/02/2011 Pratica n. RM0237463 in atti dal 22/02/2011 presentato il 21/02/2011 (n. 237463.1/2011)

Annotazioni: Comprende le particelle:2916

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **269** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **269** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.834,71**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **14,5 vani**

Indirizzo: VIA CAPOCROCE Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **330 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **312 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/10/2011 Pratica n. RM1116063 in atti dal 13/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 117766.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **269** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **269** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **269**

> **Indirizzo**

VIA CAPOCROCE Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/10/2011
Pratica n. RM1116063 in atti dal 13/10/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 117766.1/2011)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.834,71**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **14,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/08/1983
Pratica n. RM0687068 in atti dal 06/06/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9862.1/1983)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1299788 del
13/11/2007

> **Dati di superficie**

Totale: **330 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **312 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/08/1985, prot. n. 9862

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. GIAROLLI Francesca**
(CF GRLFNC74H59H501R)
nata a ROMA (RM) il 19/06/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **2. GIAROLLI Giampaolo**
(CF GRLGPL72T27H501Y)
nato a ROMA (RM) il 27/12/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. MORUCCI Wanda**
(CF MRCWND45M60Z368Z)
nata in ERITREA (EE) il 20/08/1945
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/01/2016 Pubblico ufficiale MORUCCI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1997 registrato in data 20/06/2016 - SUCCESSIONE DI GIAROLLI BRUNO Voltura n. 7732.2/2020 - Pratica n. RM0079029 in atti dal 19/02/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)

Foglio 5 Particella 269

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.340 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 20/05/1997 in atti dal 20/04/1999 (n. 9862.521/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)

Foglio 5 Particella 269

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Annotazione di immobile: PROTOCOLLO N. 009862
ANNO 85 AGGIUNTO FABBRICATO

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)

Foglio 5 Particella 269

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.340 m²

TIPO MAPPALE del 20/05/1997 in atti dal 20/04/1999
(n. 9862.521/1985)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2949** Subalterno **501**

Foglio **5** Particella **2950** Subalterno **501**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.346,01**

Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **11,5 vani**

Indirizzo: VIA CAPOCROCE n. 9 Piano S1 - T-1

Dati di superficie: Totale: **281 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **260 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2013 Pratica n. RM1322191 in atti dal 16/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 355030.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2949** Subalterno **501**

Foglio **5** Particella **2950** Subalterno **501**

VARIAZIONE del 30/04/2013 Pratica n. RM0338134 in atti dal 30/04/2013 DICHIARAZIONE ART. 19 D.L. 78/10 (n. 73808.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2949**

Foglio **5** Particella **2950**

> **Indirizzo**

VIA CAPOCROCE n. 9 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 30/04/2013 Pratica n. RM0338134 in atti dal 30/04/2013 DICHIARAZIONE ART. 19 D.L. 78/10 (n. 73808.1/2013)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.346,01**
Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2013
Pratica n. RM1322191 in atti dal 16/12/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 355030.1/2013)
Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M.
701/94)
Notifica effettuata con protocollo n. RM0167426 del
11/03/2014

> **Dati di superficie**

Totale: **281 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **260 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/04/2013, prot. n. RM0338134

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOLENGHI Tullio**
(CF SLNTLL48C21D969W)
nato a GENOVA (GE) il 21/03/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 30/04/2013 Pratica n. RM0338134
in atti dal 30/04/2013 DICHIARAZIONE ART. 19 D.L.
78/10 (n. 73808.1/2013)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella **2949**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.749 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 26/03/2013 Pratica n. RM0237955 in atti dal 26/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 237955.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella **2949**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 26/03/2013 Pratica n. RM0237955 in atti dal 26/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 237955.1/2013)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella **2949**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.749 m²**

Tipo Mappale del 26/03/2013 Pratica n. RM0237955 in atti dal 26/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 237955.1/2013)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2949** Subalterno **501**

Foglio **5** Particella **2950** Subalterno **501**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.346,01**

Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **11,5 vani**

Indirizzo: VIA CAPOCROCE n. 9 Piano S1 - T-1

Dati di superficie: Totale: **281 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **260 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2013 Pratica n. RM1322191 in atti dal 16/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 355030.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2949** Subalterno **501**

Foglio **5** Particella **2950** Subalterno **501**

VARIAZIONE del 30/04/2013 Pratica n. RM0338134 in atti dal 30/04/2013 DICHIARAZIONE ART. 19 D.L. 78/10 (n. 73808.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2949**

Foglio **5** Particella **2950**

> **Indirizzo**

VIA CAPOCROCE n. 9 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 30/04/2013 Pratica n. RM0338134 in atti dal 30/04/2013 DICHIARAZIONE ART. 19 D.L. 78/10 (n. 73808.1/2013)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.346,01**
Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2013
Pratica n. RM1322191 in atti dal 16/12/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 355030.1/2013)
Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M.
701/94)
Notifica effettuata con protocollo n. RM0167426 del
11/03/2014

> **Dati di superficie**

Totale: **281 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **260 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/04/2013, prot. n. RM0338134

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOLENGHI Tullio**
(CF SLNTLL48C21D969W)
nato a GENOVA (GE) il 21/03/1948
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 30/04/2013 Pratica n. RM0338134
in atti dal 30/04/2013 DICHIARAZIONE ART. 19 D.L.
78/10 (n. 73808.1/2013)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2950**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **967 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 26/03/2013 Pratica n. RM0237955 in atti dal 26/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 237955.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2950**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 26/03/2013 Pratica n. RM0237955 in atti dal 26/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 237955.1/2013)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2950**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **967 m²**

Tipo Mappale del 26/03/2013 Pratica n. RM0237955 in atti dal 26/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 237955.1/2013)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90