

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

P.P.E. Sfasciacarrozze-Capocroce
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA

C.U.P. Codice CUP - F67H19003630001

PROGETTO ESECUTIVO

VIA SAN PIETRO

TAV. 13b

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
-VISURE CATASTALI-**

il progettista:

Dott. Ing. Carlo Marsaglia

A circular professional stamp in purple ink. The text inside the stamp reads "Dott. Ing. CARLO MARSAGLIA", "ORDINE INGEGNERI ROM.", and "15450". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Data : Agosto 2022

Aggiornamenti :

VIA SAN PIETRO

n° Ord.	Generalità Complete dei proprietari intestati al nuovo catasto terreni	Fg. Di Mappa	N.di Mappa	Qualità	Classe	Superficie Mq.	Superfici da Occupare Temporaneamente Mq.	Superfici da Espropriare Mq.	Prezzo Unitario Euro	Importo Euro Esproprio	Importo Euro OccupazioneEsproprio
1	Cecchini Antenore / Cecchini Carlo / Cecchini Gianfranco	5	1674	Semin Arbor	2	825	31	116	3,50 €	406,00 €	27,13 €
2	Cecchini Angelo / Cecchini Luigia	5	1743	Orto Irrig	2	209	7	30	5,00 €	150,00 €	8,75 €
3	Piacentini Sofia	5	214	Uliveto	2	67	0	9	3,40 €	30,60 €	- €
4	Folliero Enza	5	212	Semin Arbor	2	230	30	65	3,50 €	227,50 €	26,25 €
5	Chiarabba Vittorio / Ortenzi Francesca	5	1741	Vigneto	1	240	3	58	4,20 €	243,60 €	3,15 €
6	Fiore Laura	5	1682	Semin Arbor	2	102	12	68	3,50 €	238,00 €	10,50 €
7	Morichelli Agostino	5	1343	Uliveto	2	130	0	4	3,40 €	13,60 €	- €
8	Feliziani Emma / Feliziani Lidia	5	311	Ente Urbano	-----	-----	92	384	5,00 €	1.920,00 €	115,00 €
9	Leo Vittoria / Vitali Marco	5	1714 sub 501 - 502 1714 sub 503	Ente Urbano	-----	-----	76	225	5,00 €	1.125,00 €	95,00 €
10	Cecchini Massimo	5	525 sub 501 - 502	Ente Urbano	-----	-----	0	96	5,00 €	480,00 €	- €
11	Franchini Luca	5	2392 sub 1- 3	Ente Urbano	-----	-----	0	2	5,00 €	10,00 €	- €
	Amicucci Gabriele / Annese Carpina Luana		2392 sub.501 - 502								
12	Folliero Enza	5	211 sub 501 211 sub 503 211 sub 502	Ente Urbano	-----	-----	80	222	5,00 €	1.110,00 €	100,00 €
	Giacomini Rosalinda / Roselli Alfiero Alberto										
	Giacomini Rosalinda / Roselli Alfiero Alberto / Roselli Alberto		211 sub 504								
13	Francesconi Fidalma	5	2585 sub 1 - 5 - 6 2585 sub 3 2585 sub 2 - 7 2585 sub 4	Ente Urbano	-----	-----	0	16	5,00 €	80,00 €	- €
14	Masi Maria Claudia	5	2967 sub 4 2967 sub 503 2967 sub 504 2967 sub 5 2967 sub 505 2967 sub 506 2967 sub 507 2967 sub 508	Ente Urbano	-----	-----	0	33	5,00 €	165,00 €	- €
	Ferrante Anna Maria / Lombardo Marco / Lombardo Valeria										
	Ajengui Abdelhamid / Zouaghi Ep Ajengui Nadia										
	Menchetti Silvia										
15	Storoni Giuseppe	5	2421	Ente Urbano	-----	-----	100	127	5,00 €	635,00 €	125,00 €
16	Cosimi Mario / Torregiani Assunta	5	219 sub 501 219 sub 502	Ente Urbano	-----	-----	0	9	5,00 €	45,00 €	- €
17	D'Andrea Pierpaolo	5	230 sub 2 - 1585 sub 1	Ente Urbano	-----	-----	2	8	5,00 €	40,00 €	2,50 €
	Deberti Daniele Marie Christine		230 sub 4 - 1585 sub 3								
	Turchetti Carlo		230 sub.3 - 1585 sub 505								
	Simeoni Ludovica		230 sub 5 - 1585 sub 4								
	Cortejosa Cinzia Ana / Cortejosa Rafael / Pazzaglini Anna Maria		230 sub 9 - 1586 sub 501								
	Schemmari Rosaria		230 sub 10 - 1586 sub 3								
	Marchetti Paola		230 sub 11 - 1586 sub 4								
	Massaccesi Marcella		230 sub 502 - 1585 sub 501								
	Infante Else		230 sub 504 - 1585 sub 504								
	Di Lorenzi Giuseppe / Laureti Emanuela		230 sub 505 - 1586 sub 502								
18	Chiarabba Vittorio / Ortenzi Francesca	5	1740	Ente Urbano	-----	-----	62	54	5,00 €	270,00 €	77,50 €
19	Viti Alessandra	5	3377 sub 2 3377 sub 503 3377 sub 4	Ente Urbano	-----	-----	21	3	5,00 €	15,00 €	26,25 €
	Smarchi Giulia		3377 sub 7 3377 sub 8								
	Benedetti Fabrizio		3377 sub 5 3377 sub 6								
	Balbo Federico		3377 sub 501 - 502								
20	Fiore Francesco	5	3368	Ente Urbano	-----	-----	25	16	5,00 €	80,00 €	31,25 €
TOTALI							465,00	936		7.284,30 €	648,28 €
IN CASO DI ACCETTAZIONE BONARIA L'IMPORTO VERRA' RADDOPIATO										14.568,60 €	1.296,55 €

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1674**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,52 Lire 16.500**
agrario **Euro 3,83 Lire 7.425**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **825 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/10/2001 Pratica n. 1006234 in atti dal 22/10/2001 (n. 236.1/1993)

Annotazioni: SOSTITUISCE PARTE DELLA PLLA 1668 SR

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**
Foglio **5** Particella **1674**

FRAZIONAMENTO del 22/10/2001 Pratica n. 1006234
in atti dal 22/10/2001 (n. 236.1/1993)

Annotazioni: SOSTITUISCE PARTE DELLA PLLA
1668 SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,52 Lire 16.500**
agrario **Euro 3,83 Lire 7.425**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **825 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/10/2001 Pratica n. 1006234
in atti dal 22/10/2001 (n. 236.1/1993)

Annotazioni: SOSTITUISCE PARTE DELLA PLLA
1668 SR

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. CECCHINI Antenore**
(CF CCCNRR69A13L401L)

nato a TREVIGNANO ROMANO (RM) il
13/01/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
11/11/1999 Pubblico ufficiale CECCHINI Sede
TREVIGNANO ROMANO (RM) - UU Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 1 n. 59128 registrato in data
25/11/1999 - COMPRAVENDITA REP.51119 NOTAIO
FASANI Voltura n. 52398.1/2018 - Pratica n.
RM0424610 in atti dal 27/09/2018

> **2. CECCHINI Carlo**
(CF CCCCL70E09L401W)

nato a TREVIGNANO ROMANO (RM) il
09/05/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. CECCHINI Gianfranco**
(CF CCCGFR72T04H501G)

nato a ROMA (RM) il 04/12/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1743**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,64**
agrario **Euro 2,86**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **209 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/09/1994 Pratica n. 31248 in atti dal 13/05/2003 (n. 6372.1/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**
Foglio **5** Particella **1743**

FRAZIONAMENTO del 29/09/1994 Pratica n. 31248 in
atti dal 13/05/2003 (n. 6372.1/1994)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,64**
agrario **Euro 2,86**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **209 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/09/1994 Pratica n. 31248 in
atti dal 13/05/2003 (n. 6372.1/1994)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. CECCHINI Angelo**
(CF CCCNGL28P03Z326T)
nato in LIBIA (EE) il 03/09/1928
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 29/09/1994 Pratica n. 31248
in atti dal 13/05/2003 (n. 6372.1/1994)

> **2. CECCHINI Luigia**
(CF CCCLGU31M44Z326Q)
nata in LIBIA (EE) il 04/08/1931
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **214**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,43 Lire 838**
agrario **Euro 0,14 Lire 268**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **67 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **214**

Partita: **1364**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,43 Lire 838**
agrario **Euro 0,14 Lire 268**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **67 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIACENTINI Sofia**
(CF PCNSFO20L61H501B)

nata a ROMA (RM) il 21/07/1920

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 05/11/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **212**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,38 Lire 4.600**

agrario **Euro 1,07 Lire 2.070**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **230 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **212**

Partita: **68**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,38 Lire 4.600**

agrario **Euro 1,07 Lire 2.070**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **230 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FOLLIERO Enza**
(CF FLLNZE66C45A285H)

nata a **ANDRIA (BA)** il 05/03/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/12/2006 Pubblico ufficiale **RICCIO FRANCESCO** Sede **ROMA (RM)** Repertorio n. 49900 registrato in data - **COMPRAVENDITA** Trascrizione n. 47350.2/2006 Reparto **PI** di **ROMA 2** in atti dal 04/12/2006



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/07/2022**
Ora: **10:21:32**
Numero Pratica: **T70137/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1741**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,28**

agrario **Euro 1,86**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **240 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/07/1994 Pratica n. 23440 in atti dal 08/05/2003 (n. 5391.1/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1741**

FRAZIONAMENTO del 28/07/1994 Pratica n. 23440 in
atti dal 08/05/2003 (n. 5391.1/1994)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,28**

agrario **Euro 1,86**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **240 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/07/1994 Pratica n. 23440 in
atti dal 08/05/2003 (n. 5391.1/1994)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > **1. CHIARABBA Vittorio**
(CF CHRVTR40C08G273A)
nato a PALERMO (PA) il 08/03/1940
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 28/07/1994 Pratica n. 23440
in atti dal 08/05/2003 (n. 5391.1/1994)
- > **2. ORTENZI Francesca**
(CF RTNFNC42P56H501Y)
nata a ROMA (RM) il 16/09/1942
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1682**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,05 Lire 2.040**
agrario **Euro 0,47 Lire 918**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **102 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/10/2001 Pratica n. 972075 in atti dal 15/10/2001 (n. 973.1/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**
Foglio **5** Particella **1682**

FRAZIONAMENTO del 15/10/2001 Pratica n. 972075
in atti dal 15/10/2001 (n. 973.1/1993)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,05 Lire 2.040**
agrario **Euro 0,47 Lire 918**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

FRAZIONAMENTO del 15/10/2001 Pratica n. 972075
in atti dal 15/10/2001 (n. 973.1/1993)

Superficie: **102 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FIORE Laura (CF FRILRA27B56E320K)**
nata a JOLANDA DI SAVOIA (FE) il 16/02/1927
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 15/10/2001 Pratica n. 972075
in atti dal 15/10/2001 (n. 973.1/1993)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/07/2022**
Ora: **12:14:47**
Numero Pratica: **T147841/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio 5 Particella 1343

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,84**
agrario **Euro 0,27**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2

Superficie: **130 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/05/1987 Pratica n. 414288 in atti dal 16/04/2003 (n. 149.1/1987)

Annotazioni: ORIGINA LE PARTICELLE 1503,1504

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**
Foglio 5 Particella 1343

FRAZIONAMENTO del 02/01/1984 Pratica n. 1048599
in atti dal 31/10/2001 (n. 900211.1/1984)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,84**
agrario **Euro 0,27**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2

Superficie: **130 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/05/1987 Pratica n. 414288
in atti dal 16/04/2003 (n. 149.1/1987)

Annotazioni: ORIGINA LE PARTICELLE 1503,1504

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MORICHELLI Agostino**
(CF MRCGTN03M12L401R)
nato a **TREVIGNANO ROMANO (RM)** il
12/08/1903
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 02/01/1984 Pratica n.
1048599 in atti dal 31/10/2001 (n. 900211.1/1984)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/07/2022**
Ora: **12:27:05**
Numero Pratica: **T155881/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **311**

Classamento:

Rendita: **Euro 316,33**

Rendita: **Lire 612.500**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA DEI RENAI Piano T

Dati di superficie: Totale: **66 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **44 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 668BR/1986)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **311**

Partita: **1001384**

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 668BR/1986)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **311**

> Indirizzo

VIA DEI RENAI Piano T

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 668BR/1986)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 316,33**
Rendita: **Lire 612.500**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991
(n. 668BR/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: **66 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **44 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/02/1986, prot. n. 668B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FELIZIANI Emma**
(CF FLZMME32T57H501Q)
nata a ROMA (RM) il 17/12/1932
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/05/1988 Pubblico ufficiale LANCIOTTI
Sede BRACCIANO (RM) Repertorio n. 56254
Registrazione n. 26731 registrato in data 09/06/1988 -
Voltura n. 105484.1/1988 in atti dal 26/02/1991

> **2. FELIZIANI Lidia (CF FLZLDI28P68H501E)**
nata a ROMA (RM) il 28/09/1928
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **311**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.160 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 20/05/1997 in atti dal 20/04/1999 (n. 668.540/1986)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **311**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Annotazione di immobile: PROTOCOLLO N. 000668
ANNO 86 AGGIUNTO FABBRICATO

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **311**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.160 m²**

TIPO MAPPALE del 20/05/1997 in atti dal 20/04/1999
(n. 668.540/1986)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1714** Subalterno **501**

Foglio **5** Particella **1714** Subalterno **502**

Classamento:

Rendita: **Euro 948,99**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA DI MEZZO INFERIORE n. 1 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **183 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **183 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/09/2018 Pratica n. RM0388991 in atti dal 04/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 111805.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1714** Subalterno **501**

Foglio **5** Particella **1714** Subalterno **502**

VARIAZIONE del 01/09/2017 Pratica n. RM0419678 in atti dal 04/09/2017 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 93603.1/2017)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1714**

> Indirizzo

VIA DI MEZZO INFERIORE n. 1 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 01/09/2017 Pratica n. RM0419678 in atti dal 04/09/2017 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 93603.1/2017)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 948,99**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/09/2018
Pratica n. RM0388991 in atti dal 04/09/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 111805.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **183 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **183 m²**

VARIAZIONE del 01/09/2017 Pratica n. RM0419678 in
atti dal 04/09/2017 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 93603.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/09/2017, prot. n. RM0419678

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. LEO Vittoria (CF LEOVTR70C50H501P)**
nata a ROMA (RM) il 10/03/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/09/2017 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 93661 registrato in data
- PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n.
29273.3/2017 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
13/09/2017

> **2. VITALI Marco (CF VTLMRC50M05H501P)**
nato a ROMA (RM) il 05/08/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1714** Subalterno **503**

Classamento:

Rendita: **Euro 29,44**

Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **19 m²**

Indirizzo: VIA DI MEZZO INFERIORE n. 1 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/09/2018 Pratica n. RM0388950 in atti dal 04/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 111764.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1714** Subalterno **503**

VARIAZIONE del 06/09/2017 Pratica n. RM0424243 in atti dal 07/09/2017 DA BOX A MAGAZZINO, VTO (n. 94862.1/2017)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1714**

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO INFERIORE n. 1 Piano S1

VARIAZIONE del 06/09/2017 Pratica n. RM0424243 in atti dal 07/09/2017 DA BOX A MAGAZZINO, VTO (n. 94862.1/2017)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 29,44**
Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **19 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/09/2018
Pratica n. RM0388950 in atti dal 04/09/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 111764.1/2018)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **21 m²**

VARIAZIONE del 06/09/2017 Pratica n. RM0424243 in
atti dal 07/09/2017 Protocollo NSD n. DA BOX A
MAGAZZINO, VTO (n. 94862.1/2017)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/09/2017, prot. n. RM0424243

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. LEO Vittoria (CF LEOVTR70C50H501P)**
nata a ROMA (RM) il 10/03/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/09/2017 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 93661 registrato in data
- PERMUTA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota
presentata con Modello Unico n. 29273.3/2017 Reparto
PI di ROMA 2 in atti dal 13/09/2017

> **2. VITALI Marco (CF VTLMRC50M05H501P)**
nato a ROMA (RM) il 05/08/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1714**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.250 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 30/08/2017 Pratica n. RM0416861 in atti dal 30/08/2017 presentato il 30/08/2017 (n. 416861.1/2017)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1714**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 01/10/1993 Pratica n. RM0575353 in atti dal 17/07/2006 T.M. 7752/93 (n. 7752.1/1993)

Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1714**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.250 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/09/2010 Pratica n. RM1135282 in atti dal 30/09/2010 presentato il 29/09/2010 (n. 1068.1/2010)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 30/08/2017 Pratica n. RM0416861
in atti dal 30/08/2017 presentato il 30/08/2017 (n.
416861.1/2017)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **525** Subalterno **501**

Foglio **5** Particella **525** Subalterno **502**

Classamento:

Rendita: **Euro 695,93**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA DI MEZZO INFERIORE n. 1A Piano T

Dati di superficie: Totale: **107 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/04/2012 Pratica n. RM0412769 in atti dal 13/04/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40374.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **525** Subalterno **501**

Foglio **5** Particella **525** Subalterno **502**

VARIAZIONE del 03/05/2011 Pratica n. RM0542132 in atti dal 03/05/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-AMPLIAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 52982.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **525**

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO INFERIORE n. 1A Piano T

VARIAZIONE del 03/05/2011 Pratica n. RM0542132 in atti dal 03/05/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-AMPLIAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 52982.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 695,93**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/04/2012
Pratica n. RM0412769 in atti dal 13/04/2012
VARIATIONE DI CLASSAMENTO (n. 40374.1/2012)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **107 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/05/2011, prot. n. RM0542132

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CECCHINI Massimo**
(CF CCCMSM50P13L401O)
nato a TREVIGNANO ROMANO (RM) il
13/09/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 03/05/2011 Pratica n. RM0542132
in atti dal 03/05/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-
AMPLIAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZ (n.
52982.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **525**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **670 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 03/05/2012 Pratica n. RM0481347 in atti dal 03/05/2012 presentato il 02/05/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 481347.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **525**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 5 N. 218

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **525**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **670 m²**

Tipo Mappale del 29/04/2011 Pratica n. RM0521026 in atti dal 29/04/2011 presentato il 23/04/2011 (n. 521026.1/2011)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 03/05/2012 Pratica n. RM0481347
in atti dal 03/05/2012 presentato il 02/05/2012 PER
NUOVA COSTRUZIONE (n. 481347.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2392** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **2392** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 506,13**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA DI MEZZO INFERIORE n. SC Interno 1 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **98 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **92 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2007 Pratica n. RM1159208 in atti dal 12/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 94032.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2392** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **2392** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 16/09/2005 Pratica n. RM0644757
in atti dal 16/09/2005 COSTITUZIONE (n.
10006.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2392**

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO INFERIORE n. SC Interno 1 Piano
T-1

COSTITUZIONE del 16/09/2005 Pratica n. RM0644757
in atti dal 16/09/2005 COSTITUZIONE (n.
10006.1/2005)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 506,13**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2007
Pratica n. RM1159208 in atti dal 12/10/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 94032.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **98 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **92 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/10/2006, prot. n. RM0769409

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FRANCHINI Luca**
(CF FRNLCU73S03H501P)
nato a ROMA (RM) il 03/11/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2009 Pubblico
ufficiale FASANI LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n.
81764 registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura
n. 105199.1/2009 - Pratica n. RM1805318 in atti dal
22/12/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2392** Subalterno **501**

Foglio **5** Particella **2392** Subalterno **502**

Classamento:

Rendita: **Euro 695,93**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA DI MEZZO INFERIORE n. 2A Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **87 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **77 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2011 Pratica n. RM0268166 in atti dal 25/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28144.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2392** Subalterno **501**

Foglio **5** Particella **2392** Subalterno **502**

VARIAZIONE del 07/04/2010 Pratica n. RM0412412 in atti dal 07/04/2010 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 38011.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2392**

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO INFERIORE n. 2A Piano T-1

VARIAZIONE del 07/04/2010 Pratica n. RM0412412 in atti dal 07/04/2010 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 38011.1/2010)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 695,93**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2011
Pratica n. RM0268166 in atti dal 25/02/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28144.1/2011)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **87 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **77 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/04/2010, prot. n. RM0412412

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. AMICUCCI Gabriele**
(CF MCCGRL68M18L025I)

nato a TAGLIACOZZO (AQ) il 18/08/1968
Diritto di: Proprieta' per 20/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/01/2008 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 77982 registrato in data
- COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 1607.1/2008 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
17/01/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)
Foglio **5** Particella **2392** Subalterno **4**
Foglio **5** Particella **2392** Subalterno **2**

> **2. ANNESE Carpina Luana**
(CF NNSCP73H50A509K)

nata a AVELLINO (AV) il 10/06/1973
Diritto di: Proprieta' per 80/100 (deriva dall'atto 1)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)
Foglio **5** Particella **2392** Subalterno **4**
Foglio **5** Particella **2392** Subalterno **2**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2392**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.040 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/09/2010 Pratica n. RM1135282 in atti dal 30/09/2010 presentato il 29/09/2010 (n. 1068.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2392**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 29/07/2005 Pratica n. RM0536137
in atti dal 29/07/2005 (n. 536137.1/2005)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2392**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.040 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/09/2010 Pratica n.
RM1135282 in atti dal 30/09/2010 presentato il
29/09/2010 (n. 1068.1/2010)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211** Subalterno **501**

Classamento:

Rendita: **Euro 497,09**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 11 Piano T

Dati di superficie: Totale: **38 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **38 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2007 Pratica n. RM1020969 in atti dal 13/09/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 82042.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211** Subalterno **501**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211**

VARIAZIONE del 12/09/2006 Pratica n. RM0669969 in atti dal 12/09/2006 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 88659.1/2006)

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 11 Piano T

VARIAZIONE del 12/09/2006 Pratica n. RM0669969 in atti dal 12/09/2006 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 88659.1/2006)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 497,09**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2007
Pratica n. RM1020969 in atti dal 13/09/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 82042.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **38 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **38 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/09/2006, prot. n. RM0669969

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FOLLIERO Enza**
(CF FLLNZE66C45A285H)
nata a ANDRIA (BA) il 05/03/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/12/2006 Pubblico ufficiale RICCIO
FRANCESCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 49900
registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n.
47350.1/2006 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
04/12/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211** Subalterno **502**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **715 m²**

Indirizzo: VIA DI MEZZO SUPERIORE n. 1 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 14/09/2006 Pratica n. RM0678241 in atti dal 14/09/2006 DENUNCIA AREE URBANE (n. 12252.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211** Subalterno **502**

(ALTRE) del 14/09/2006 Pratica n. RM0678241 in atti dal 14/09/2006 DENUNCIA AREE URBANE (n. 12252.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211**

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO SUPERIORE n. 1 Piano T

(ALTRE) del 14/09/2006 Pratica n. RM0678241 in atti dal 14/09/2006 DENUNCIA AREE URBANE (n. 12252.1/2006)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **715 m²**

(ALTRE) del 14/09/2006 Pratica n. RM0678241 in atti dal 14/09/2006 DENUNCIA AREE URBANE (n. 12252.1/2006)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > **1. GIACOMINI Rosalinda**
(CF GCMRLN49A57E838Z)
nata a MAIOLO (PS) il 17/01/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. (ALTRE) del 14/09/2006 Pratica n. RM0678241 in atti
dal 14/09/2006 DENUNCIA AREE URBANE (n.
12252.1/2006)
- > **2. ROSELLI Alfiero Alberto**
(CF RSLRL41S04H501H)
nato a ROMA (RM) il 04/11/1941
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211** Subalterno **503**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **198 m²**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 11 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 14/09/2006 Pratica n. RM0678241 in atti dal 14/09/2006 DENUNCIA AREE URBANE (n. 12252.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211** Subalterno **503**

(ALTRE) del 14/09/2006 Pratica n. RM0678241 in atti dal 14/09/2006 DENUNCIA AREE URBANE (n. 12252.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 11 Piano T

(ALTRE) del 14/09/2006 Pratica n. RM0678241 in atti dal 14/09/2006 DENUNCIA AREE URBANE (n. 12252.1/2006)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **198 m²**

(ALTRE) del 14/09/2006 Pratica n. RM0678241 in atti dal 14/09/2006 DENUNCIA AREE URBANE (n. 12252.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FOLLIERO Enza**
(CF FLLNZE66C45A285H)

nata a ANDRIA (BA) il 05/03/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/12/2006 Pubblico ufficiale RICCIO FRANCESCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 49900 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 47350.1/2006 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 04/12/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211** Subalterno **504**

Classamento:

Rendita: **Euro 488,05**

Categoria **A/7^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA DI MEZZO SUPERIORE n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **86 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **86 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 10/10/1979 Pratica n. RM0030479 in atti dal 22/01/2019 COSTITUZIONE (n. 8370.1/1979)

Annotazioni: REGISTRAZIONE U.I.U. COME DA MOD. 5 PARTITA N. 721. ISTANZA N. 26080/2019

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211** Subalterno **504**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211**

(ALTRE) del 10/10/1979 Pratica n. RM0030479 in atti dal 22/01/2019 COSTITUZIONE (n. 8370.1/1979)

Annotazioni: REGISTRAZIONE U.I.U. COME DA MOD. 5 PARTITA N. 721. ISTANZA N. 26080/2019

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO SUPERIORE n. SNC Piano T

(ALTRE) del 10/10/1979 Pratica n. RM0030479 in atti dal 22/01/2019 COSTITUZIONE (n. 8370.1/1979)

Annotazioni: REGISTRAZIONE U.I.U. COME DA MOD. 5 PARTITA N. 721. ISTANZA N. 26080/2019

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 488,05**
Categoria **A/7^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

(ALTRE) del 10/10/1979 Pratica n. RM0030479 in atti dal 22/01/2019 COSTITUZIONE (n. 8370.1/1979)

Annotazioni: REGISTRAZIONE U.I.U. COME DA MOD. 5 PARTITA N. 721. ISTANZA N. 26080/2019

> Dati di superficie

Totale: **86 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **86 m²**

(ALTRE) del 10/10/1979 Pratica n. RM0030479 in atti dal 22/01/2019 Protocollo NSD n. COSTITUZIONE (n. 8370.1/1979)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/10/1979, prot. n. 8370

Annotazioni: REGISTRAZIONE U.I.U. COME DA MOD. 5 PARTITA N. 721. ISTANZA N. 26080/2019

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> **1. GIACOMINI Rosalinda**
(CF GCMRLN49A57E838Z)
nata a MAIOLO (PS) il 17/01/1949
Diritto di: Usufrutto per 50/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/02/2020 Pubblico ufficiale BOCCA LOREDANA Sede PALESTRINA (RM) Repertorio n. 31374 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 7646.1/2020 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 06/03/2020

> **2. ROSELLI Alfiero Alberto**
(CF RSLRL41S04H501H)
nato a ROMA (RM) il 04/11/1941
Diritto di: Usufrutto per 50/100 (deriva dall'atto 1)

> **3. ROSELLI Emanuela**
(CF RSLMNL72S64H501J)
nata a ROMA (RM) il 24/11/1972
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.040 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 02/08/2006 Pratica n. RM0615556 in atti dal 02/08/2006 (n. 615556.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **211**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.040 m²**

Tipo Mappale del 02/08/2006 Pratica n. RM0615556 in atti dal 02/08/2006 (n. 615556.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.315 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 25/06/2009 Pratica n. RM0846226 in atti dal 25/06/2009 (n. 846226.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 25/06/2009 Pratica n. RM0846226
in atti dal 25/06/2009 (n. 846226.1/2009)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.315 m²**

Tipo Mappale del 25/06/2009 Pratica n. RM0846226
in atti dal 25/06/2009 (n. 846226.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585** Subalterno **2**

Foglio **5** Particella **2585** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 695,93**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA DI MEZZO SUPERIORE n. 2 Interno 2 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **94 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **87 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2010 Pratica n. RM0329650 in atti dal 17/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30545.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585** Subalterno **2**

Foglio **5** Particella **2585** Subalterno **7**

COSTITUZIONE del 30/06/2009 Pratica n. RM0886170
in atti dal 30/06/2009 COSTITUZIONE (n. 7741.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585**

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO SUPERIORE n. 2 Interno 2 Piano
T-1

COSTITUZIONE del 30/06/2009 Pratica n. RM0886170
in atti dal 30/06/2009 COSTITUZIONE (n. 7741.1/2009)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 695,93**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2010
Pratica n. RM0329650 in atti dal 17/03/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30545.1/2010)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **94 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **87 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/06/2009, prot. n. RM0886170

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FRANCESCONI Fidalma**
(CF FRNFLM52R65L401D)
nata a TREVIGNANO ROMANO (RM) il
25/10/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 30/06/2009 Pratica n.
RM0886170 in atti dal 30/06/2009 COSTITUZIONE (n.
7741.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **36 m²**

Indirizzo: VIA DI MEZZO SUPERIORE n. 2 Interno 2 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **47 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2010 Pratica n. RM0329650 in atti dal 17/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30545.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 30/06/2009 Pratica n. RM0886170
in atti dal 30/06/2009 COSTITUZIONE (n. 7741.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585**

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO SUPERIORE n. 2 Interno 2 Piano
S1

COSTITUZIONE del 30/06/2009 Pratica n. RM0886170
in atti dal 30/06/2009 COSTITUZIONE (n. 7741.1/2009)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 46,48**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **36 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2010
Pratica n. RM0329650 in atti dal 17/03/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30545.1/2010)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **47 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/06/2009, prot. n. RM0886170

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FRANCESCONI Fidalma**
(CF FRNFLM52R65L401D)
nata a TREVIGNANO ROMANO (RM) il
25/10/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 30/06/2009 Pratica n.
RM0886170 in atti dal 30/06/2009 COSTITUZIONE (n.
7741.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **2585** Subalterno **5**

Foglio **5** Particella **2585** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 695,93**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA DI MEZZO SUPERIORE n. 2 Interno 1 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **107 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **85 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2010 Pratica n. RM0329650 in atti dal 17/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30545.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585** Subalterno **1**

Foglio **5** Particella **2585** Subalterno **5**

Foglio **5** Particella **2585** Subalterno **6**

COSTITUZIONE del 30/06/2009 Pratica n. RM0886170
in atti dal 30/06/2009 COSTITUZIONE (n. 7741.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585**

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO SUPERIORE n. 2 Interno 1 Piano
T-1

COSTITUZIONE del 30/06/2009 Pratica n. RM0886170
in atti dal 30/06/2009 COSTITUZIONE (n. 7741.1/2009)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 695,93**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2010
Pratica n. RM0329650 in atti dal 17/03/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30545.1/2010)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **107 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **85 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/06/2009, prot. n. RM0886170

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FRANCESCONI Fidalma**
(CF FRNFLM52R65L401D)
nata a TREVIGNANO ROMANO (RM) il
25/10/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 30/06/2009 Pratica n.
RM0886170 in atti dal 30/06/2009 COSTITUZIONE (n.
7741.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **36 m²**

Indirizzo: VIA DI MEZZO SUPERIORE n. 2 Interno 1 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **47 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2010 Pratica n. RM0329650 in atti dal 17/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30545.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 30/06/2009 Pratica n. RM0886170
in atti dal 30/06/2009 COSTITUZIONE (n. 7741.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2585**

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO SUPERIORE n. 2 Interno 1 Piano
S1

COSTITUZIONE del 30/06/2009 Pratica n. RM0886170
in atti dal 30/06/2009 COSTITUZIONE (n. 7741.1/2009)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 46,48**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **36 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2010
Pratica n. RM0329650 in atti dal 17/03/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30545.1/2010)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **47 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/06/2009, prot. n. RM0886170

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FRANCESCONI Fidalma**
(CF FRNFLM52R65L401D)
nata a TREVIGNANO ROMANO (RM) il
25/10/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 30/06/2009 Pratica n.
RM0886170 in atti dal 30/06/2009 COSTITUZIONE (n.
7741.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 413,17**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. SNC Interno 3 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **55 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **46 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. RM0369867 in atti dal 10/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 78540.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 10/05/2012 Pratica n. RM0514372
in atti dal 10/05/2012 COSTITUZIONE (n. 8399.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. SNC Interno 3 Piano 1

COSTITUZIONE del 10/05/2012 Pratica n. RM0514372
in atti dal 10/05/2012 COSTITUZIONE (n. 8399.1/2012)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 413,17**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2013
Pratica n. RM0369867 in atti dal 10/05/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 78540.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **55 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **46 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/05/2012, prot. n. RM0514372

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MASI Maria Claudia**
(CF MSAMCL75P63M208J)
nata a LAMEZIA TERME (CZ) il 23/09/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 19/07/2012 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 86339 registrato in data
- COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 26319.1/2012 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
07/08/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 413,17**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. SNC Interno 4 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **55 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **46 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. RM0369867 in atti dal 10/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 78540.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 10/05/2012 Pratica n. RM0514372
in atti dal 10/05/2012 COSTITUZIONE (n. 8399.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. SNC Interno 4 Piano 1

COSTITUZIONE del 10/05/2012 Pratica n. RM0514372
in atti dal 10/05/2012 COSTITUZIONE (n. 8399.1/2012)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 413,17**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2013
Pratica n. RM0369867 in atti dal 10/05/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 78540.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **55 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **46 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/05/2012, prot. n. RM0514372

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. FERRANTE Anna Maria**
(CF FRRNMR50A64F839H)
nata a NAPOLI (NA) il 24/01/1950
Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)
- > **2. LOMBARDO Marco**
(CF LMBMRC81H29H501O)^{c)}
nato a ROMA (RM) il 29/06/1981
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto
1)
- > **3. LOMBARDO Valeria**
(CF LMBVLR82A68H501V)
nata a ROMA (RM) il 28/01/1982
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/03/2014 Pubblico ufficiale BISSI
FABRIZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 12533
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 9239.1/2014 Reparto PI di ROMA
2 in atti dal 27/03/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **6**

Indirizzo: VIA DI MEZZO SUPERIORE n. SNC Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 10/05/2012 Pratica n. RM0514372 in atti dal 10/05/2012 COSTITUZIONE (n. 8399.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **6**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 10/05/2012 Pratica n. RM0514372

in atti dal 10/05/2012 COSTITUZIONE (n. 8399.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967**

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO SUPERIORE n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 10/05/2012 Pratica n. RM0514372
in atti dal 10/05/2012 COSTITUZIONE (n. 8399.1/2012)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 10/05/2012 Pratica n. RM0514372
in atti dal 10/05/2012 COSTITUZIONE (n. 8399.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **503**

Classamento:

Rendita: **Euro 15,49**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. SNC Interno 1 Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2013 Pratica n. RM0550644 in atti dal 15/07/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 119615.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **503**

VARIAZIONE del 27/06/2012 Pratica n. RM0731666 in atti dal 27/06/2012 ESATTA RAPP CORTE E COST POSTI AUTO (n. 75236.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. SNC Interno 1 Piano T

VARIAZIONE del 27/06/2012 Pratica n. RM0731666 in atti dal 27/06/2012 ESATTA RAPP CORTE E COST POSTI AUTO (n. 75236.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 15,49**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2013
Pratica n. RM0550644 in atti dal 15/07/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 119615.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/06/2012, prot. n. RM0731666

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MASI Maria Claudia**
(CF MSAMCL75P63M208J)

nata a LAMEZIA TERME (CZ) il 23/09/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 19/07/2012 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 86339 registrato in data
- COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 26319.1/2012 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
07/08/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **504**

Classamento:

Rendita: **Euro 15,49**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. SNC Interno 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2013 Pratica n. RM0550644 in atti dal 15/07/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 119615.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **504**

VARIAZIONE del 27/06/2012 Pratica n. RM0731666 in atti dal 27/06/2012 ESATTA RAPP CORTE E COST POSTI AUTO (n. 75236.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967**

> Indirizzo

VIA SAN PIETRO n. SNC Interno 2 Piano T

VARIAZIONE del 27/06/2012 Pratica n. RM0731666 in atti dal 27/06/2012 ESATTA RAPP CORTE E COST POSTI AUTO (n. 75236.1/2012)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 15,49**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2013
Pratica n. RM0550644 in atti dal 15/07/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 119615.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/06/2012, prot. n. RM0731666

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MASI Maria Claudia**
(CF MSAMCL75P63M208J)

nata a LAMEZIA TERME (CZ) il 23/09/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 19/07/2012 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 86339 registrato in data
- COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 26319.1/2012 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
07/08/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **505**

Classamento:

Rendita: **Euro 15,49**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. SNC Interno 3 Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2013 Pratica n. RM0550644 in atti dal 15/07/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 119615.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **505**

VARIAZIONE del 27/06/2012 Pratica n. RM0731666 in atti dal 27/06/2012 ESATTA RAPP CORTE E COST POSTI AUTO (n. 75236.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. SNC Interno 3 Piano T

VARIAZIONE del 27/06/2012 Pratica n. RM0731666 in atti dal 27/06/2012 ESATTA RAPP CORTE E COST POSTI AUTO (n. 75236.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 15,49**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2013
Pratica n. RM0550644 in atti dal 15/07/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 119615.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/06/2012, prot. n. RM0731666

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. FERRANTE Anna Maria**
(CF FRRNMR50A64F839H)

nata a NAPOLI (NA) il 24/01/1950
Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 04/03/2014 Pubblico ufficiale BISSI
FABRIZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 12533
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 9239.1/2014 Reparto PI di ROMA
2 in atti dal 27/03/2014

> **2. LOMBARDO Marco**
(CF LMBMRC81H29H501O)^b

nato a ROMA (RM) il 29/06/1981
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto
1)

> **3. LOMBARDO Valeria**
(CF LMBVLR82A68H501V)

nata a ROMA (RM) il 28/01/1982
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **506**

Classamento:

Rendita: **Euro 15,49**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. SNC Interno 4 Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2013 Pratica n. RM0550644 in atti dal 15/07/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 119615.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **506**

VARIAZIONE del 27/06/2012 Pratica n. RM0731666 in atti dal 27/06/2012 ESATTA RAPP CORTE E COST POSTI AUTO (n. 75236.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. SNC Interno 4 Piano T

VARIAZIONE del 27/06/2012 Pratica n. RM0731666 in atti dal 27/06/2012 ESATTA RAPP CORTE E COST POSTI AUTO (n. 75236.1/2012)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 15,49**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2013
Pratica n. RM0550644 in atti dal 15/07/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 119615.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/06/2012, prot. n. RM0731666

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. FERRANTE Anna Maria**
(CF FRRNMR50A64F839H)

nata a NAPOLI (NA) il 24/01/1950

Diritto di: Usufrutto per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 04/03/2014 Pubblico ufficiale BISSI
FABRIZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 12533
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 9239.1/2014 Reparto PI di ROMA
2 in atti dal 27/03/2014

> **2. LOMBARDO Marco**
(CF LMBMRC81H29H501O)^b

nato a ROMA (RM) il 29/06/1981

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto
1)

> **3. LOMBARDO Valeria**
(CF LMBVLR82A68H501V)

nata a ROMA (RM) il 28/01/1982

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **507**

Classamento:

Rendita: **Euro 639,12**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA DI MEZZO SUPERIORE n. SNC Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: **96 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **95 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2016 Pratica n. RM0023554 in atti dal 13/01/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9525.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **507**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967**

VARIAZIONE del 13/01/2015 Pratica n. RM0015818 in atti dal 13/01/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4389.1/2015)

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO SUPERIORE n. SNC Piano S1-T

VARIAZIONE del 13/01/2015 Pratica n. RM0015818 in atti dal 13/01/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4389.1/2015)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 639,12**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2016
Pratica n. RM0023554 in atti dal 13/01/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9525.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **96 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **95 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/01/2015, prot. n. RM0015818

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. AJENGUI Abdelhamid**
(CF JNGBLH67E11Z352F)^{c)}
nato in TUNISIA (EE) il 11/05/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/01/2015 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 89693 registrato in data
- COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 1969.1/2015 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
27/01/2015

> **2. ZOUAGHI EP AJENGUI Nadia**
(CF ZGHNDA71H62Z352Y)^{c)}
nata in TUNISIA (EE) il 22/06/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **508**

Classamento:

Rendita: **Euro 743,70**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA DI MEZZO SUPERIORE n. SNC Interno 2 Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: **98 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **98 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2016 Pratica n. RM0595770 in atti dal 06/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 190010.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **508**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967**

VARIAZIONE del 03/03/2015 Pratica n. RM0158808 in atti dal 03/03/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 49199.1/2015)

> Indirizzo

VIA DI MEZZO SUPERIORE n. SNC Interno 2 Piano S1-T

VARIAZIONE del 03/03/2015 Pratica n. RM0158808 in atti dal 03/03/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 49199.1/2015)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 743,70**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2016
Pratica n. RM0595770 in atti dal 06/10/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 190010.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **98 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **98 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2016
Pratica n. RM0595770 in atti dal 06/10/2016 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
190010.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/10/2015, prot. n. RM0639610

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. MENCHETTI Silvia**
(CF MNCSLV74L70H501C)^{c)}
nata a ROMA (RM) il 30/07/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/12/2015 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 91143 registrato in data
- COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 37076.1/2015 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
23/12/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.362 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 05/04/2012 Pratica n. RM0379943 in atti dal 05/04/2012 presentato il 04/04/2012 (n. 379943.1/2012)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 05/04/2012 Pratica n. RM0379943 in atti dal 05/04/2012 presentato il 04/04/2012 (n. 379943.1/2012)

Annotazione di immobile: SR

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.362 m²**

Tipo Mappale del 05/04/2012 Pratica n. RM0379943 in atti dal 05/04/2012 presentato il 04/04/2012 (n. 379943.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **502**

Indirizzo: VIA DI MEZZO SUPERIORE n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 27/06/2012 Pratica n. RM0731666 in atti dal 27/06/2012 ESATTA RAPP CORTE E COST POSTI AUTO (n. 75236.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967** Subalterno **502**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 27/06/2012 Pratica n. RM0731666 in atti dal 27/06/2012 ESATTA RAPP CORTE E COST POSTI AUTO (n. 75236.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2967**

> **Indirizzo**

VIA DI MEZZO SUPERIORE n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 27/06/2012 Pratica n. RM0731666 in atti dal 27/06/2012 ESATTA RAPP CORTE E COST POSTI AUTO (n. 75236.1/2012)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 27/06/2012 Pratica n. RM0731666 in atti dal 27/06/2012 ESATTA RAPP CORTE E COST POSTI AUTO (n. 75236.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2421**

Classamento:

Rendita: **Euro 88,57**

Categoria **C/2^a**, Classe **5**, Consistenza **49 m²**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. SC Piano T

Dati di superficie: Totale: **123 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/09/2006 Pratica n. RM0713775 in atti dal 26/09/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 95047.1/2006)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2421**

COSTITUZIONE del 28/04/2006 Pratica n. RM0343257
in atti dal 28/04/2006 COSTITUZIONE (n. 6442.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2421**

> Indirizzo

VIA SAN PIETRO n. SC Piano T

COSTITUZIONE del 28/04/2006 Pratica n. RM0343257
in atti dal 28/04/2006 COSTITUZIONE (n. 6442.1/2006)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 88,57**
Categoria **C/2^a**, Classe **5**, Consistenza **49 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/09/2006
Pratica n. RM0713775 in atti dal 26/09/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 95047.1/2006)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI
(D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. RM0844797 del
30/10/2006

> **Dati di superficie**

Totale: **123 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/04/2006, prot. n. RM0343257

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. STORONI Giuseppe**
(CF STRGPP68L20L401J)
nato a TREVIGNANO ROMANO (RM) il
20/07/1968
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 28/04/2006 Pratica n.
RM0343257 in atti dal 28/04/2006 COSTITUZIONE (n.
6442.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2421**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **806 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 04/04/2006 Pratica n. RM0252917 in atti dal 04/04/2006 (n. 252917.1/2006)

Annotazioni: COMPRENDE LE PARTICELLE:152

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2421**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 04/04/2006 Pratica n. RM0252917 in atti dal 04/04/2006 (n. 252917.1/2006)

Annotazioni: COMPRENDE LE PARTICELLE:152

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **2421**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **806 m²**

Tipo Mappale del 04/04/2006 Pratica n. RM0252917 in atti dal 04/04/2006 (n. 252917.1/2006)

Annotazioni: COMPRENDE LE PARTICELLE:152

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **219** Subalterno **501**

Classamento:

Rendita: **Euro 41,57**

Categoria **C/2^a**, Classe **5**, Consistenza **23 m²**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 50 Piano T

Dati di superficie: Totale: **32 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/08/2004 Pratica n. RM0619973 in atti dal 25/08/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57438.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **219** Subalterno **501**

AMPLIAMENTO del 25/08/2003 Pratica n. 805986 in atti dal 25/08/2003 AMPLIAMENTO (n. 39340.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **219**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 50 Piano T

AMPLIAMENTO del 25/08/2003 Pratica n. 805986 in atti dal 25/08/2003 AMPLIAMENTO (n. 39340.1/2003)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 41,57**
Categoria **C/2^a**, Classe **5**, Consistenza **23 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/08/2004
Pratica n. RM0619973 in atti dal 25/08/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57438.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **32 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/08/2003, prot. n. 805986

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. COSIMI Mario (CF CSMMRA47L18B114I)**
nato a BRACCIANO (RM) il 18/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

1. AMPLIAMENTO del 25/08/2003 Pratica n. 805986 in
atti dal 25/08/2003 AMPLIAMENTO (n. 39340.1/2003)

> **2. TORREGIANI Assunta
(CF TRRSNT48R61B114I)**
nata a BRACCIANO (RM) il 21/10/1948
(deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **219** Subalterno **502**

Classamento:

Rendita: **Euro 885,72**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 50-52 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **128 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **128 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 31/08/2020 Pratica n. RM0283903 in atti dal 01/09/2020 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 131311.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **219** Subalterno **502**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **219**

VARIAZIONE del 31/08/2020 Pratica n. RM0283903 in atti dal 01/09/2020 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 131311.1/2020)

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 50-52 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 31/08/2020 Pratica n. RM0283903 in atti dal 01/09/2020 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 131311.1/2020)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 885,72**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE del 31/08/2020 Pratica n. RM0283903 in atti dal 01/09/2020 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 131311.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **128 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **128 m²**

VARIAZIONE del 31/08/2020 Pratica n. RM0283903 in atti dal 01/09/2020 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 131311.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/09/2020, prot. n. RM0283903

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. COSIMI Mario (CF CSMIRA47L18B114I)**
nato a BRACCIANO (RM) il 18/07/1947
Diritto di: Proprietà per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 31/08/2020 Pratica n. RM0283903 in atti dal 01/09/2020 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 131311.1/2020)

> **2. TORREGIANI Assunta (CF TRRSNT48R61B114I)**
nata a BRACCIANO (RM) il 21/10/1948
(deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **219**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **680 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 04/08/2020 Pratica n. RM0261003 in atti dal 04/08/2020 presentato il 04/08/2020 (n. 261003.1/2020)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **219**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Annotazione di immobile: PROTOCOLLO N. 000687
ANNO 86 AMPLIATA DA PARTICELLA 220

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **219**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **680 m²**

TIPO MAPPALE del 20/05/1997 in atti dal 20/04/1999
(n. 687.543/1986)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 04/08/2020 Pratica n. RM0261003
in atti dal 04/08/2020 presentato il 04/08/2020 (n.
261003.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **2**

Foglio **5** Particella **1585** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 822,46**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA DEI RENAI Piano S1 - T-1

Dati di superficie: Totale: **128 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **119 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 10/06/2004 Pratica n. RM0449044 in atti dal 10/06/2004
RETTIFICA CLASSAMENTO AUTOTUTELA (n. 33168.1/2004)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA CLASSE IN ATTI DAL 8.9.1999. IST.334348 DEL 4.5.2004. D.M.F. 37/97
AUTOTUTELA

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **2**

Foglio **5** Particella **1585** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 20/11/1990 in atti dal 28/10/1997

ALLINEAMENTO DOCFA (n. 93319/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230**

Foglio **5** Particella **1585**

> **Indirizzo**

VIA DEI RENAI Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 01/03/1991 in atti dal 08/09/1999
ESATTA RAPPR. GRAF. CLASS. (n. 22953.1/1991)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 822,46**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 10/06/2004 Pratica n. RM0449044 in
atti dal 10/06/2004 RETTIFICA CLASSAMENTO
AUTOTUTELA (n. 33168.1/2004)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA CLASSE IN ATTI
DAL 8.9.1999. IST.334348 DEL 4.5.2004. D.M.F. 37/97
AUTOTUTELA

Notifica in corso con protocollo n. RM0765638 del
21/10/2004

> **Dati di superficie**

Totale: **128 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **119 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/03/1991, prot. n. 22953

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. D'ANDREA Pier Paolo**
(CF DNDPPL48C23H501D)
nato a ROMA (RM) il 23/03/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/02/1999 Pubblico ufficiale FABRIZIO
FENOALTEA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 45689
registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura n.
12330.1/1999 - Pratica n. 248701 in atti dal 06/03/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **4**

Foglio **5** Particella **1585** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.632,00**

Rendita: **Lire 3.160.000**

Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **8 vani**

Indirizzo: VIA DEI RENAI Piano S1 - T-1

Dati di superficie: Totale: **186 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **178 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 01/03/1991 in atti dal 08/09/1999 ESATTA RAPPR. GRAF. CLASS. (n. 22954.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **4**

Foglio **5** Particella **1585** Subalterno **3**

Partita: **7162**

COSTITUZIONE del 20/11/1990 in atti dal 28/10/1997
ALLINEAMENTO DOCFA (n. 93319/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230**

Foglio **5** Particella **1585**

> **Indirizzo**

VIA DEI RENAI Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 01/03/1991 in atti dal 08/09/1999
ESATTA RAPPR. GRAF. CLASS. (n. 22954.1/1991)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.632,00**
Rendita: **Lire 3.160.000**
Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE del 01/03/1991 in atti dal 08/09/1999
ESATTA RAPPR. GRAF. CLASS. (n. 22954.1/1991)

> **Dati di superficie**

Totale: **186 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **178 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/03/1991, prot. n. 22954

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEBERTI Daniele Marie Christine**
(CF DBRDLM63E68Z112O)
nata in GERMANIA (EE) il 28/05/1963
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
19/12/1991 Pubblico ufficiale DEBERTI Sede
TREVIGNANO ROMANO (RM) - PU Sede ROMA (RM)
Registrazione n. 2303 registrato in data 07/01/1992 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 28715.1/2021 - Pratica n.
RM0235865 in atti dal 21/06/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **3**

Foglio **5** Particella **1585** Subalterno **505**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.326,00**

Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 44 Interno 5 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **124 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **112 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 31/03/2022 Pratica n. RM0114499 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3056566.31/03/2022 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 114499.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **3**

Foglio **5** Particella **1585** Subalterno **505**

VARIAZIONE del 31/03/2022 Pratica n. RM0114499 in atti dal 01/04/2022 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 114499.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230**

Foglio **5** Particella **1585**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 44 Interno 5 Piano T-1

VARIAZIONE del 31/03/2022 Pratica n. RM0114499 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3056566.31/03/2022 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 114499.1/2022)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.326,00**
Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 31/03/2022 Pratica n. RM0114499 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3056566.31/03/2022 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 114499.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **124 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **112 m²**

VARIAZIONE del 31/03/2022 Pratica n. RM0114499 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3056566.31/03/2022 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 114499.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/03/2022, prot. n. RM0114499

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TURCHETTI Carlo**
(CF TRCCRL59B23H501E)
nato a ROMA (RM) il 23/02/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 31/03/2022 Pratica n. RM0114499 in atti dal 01/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3056566.31/03/2022 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 114499.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi CatastaliCatasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022

Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022**Dati identificativi:** Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**Foglio **5** Particella **230** Subalterno **5**Foglio **5** Particella **1585** Subalterno **4****Classamento:**Rendita: **Euro 1.530,00**Rendita: **Lire 2.962.500**Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani****Indirizzo:** VIA DEI RENAI Piano S1 - T-1**Dati di superficie:** Totale: **129 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **118 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 01/03/1991 in atti dal 08/09/1999 ESATTA RAPPR. GRAF. (n. 22949.1/1991)**> Dati identificativi**Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**Foglio **5** Particella **230** Subalterno **5**Foglio **5** Particella **1585** Subalterno **4**Partita: **7162**COSTITUZIONE del 20/11/1990 in atti dal 28/10/1997
ALLINEAMENTO DOCFA (n. 93319/1990)**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**Foglio **5** Particella **230**Foglio **5** Particella **1585****> Indirizzo**

VIA DEI RENAI Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 01/03/1991 in atti dal 08/09/1999
ESATTA RAPPR. GRAF. (n. 22949.1/1991)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.530,00**
Rendita: **Lire 2.962.500**
Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 01/03/1991 in atti dal 08/09/1999
ESATTA RAPPR. GRAF. (n. 22949.1/1991)

> **Dati di superficie**

Totale: **129 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **118 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/03/1991, prot. n. 22949

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SIMEONI Ludovica**
(CF SMNLVC87T65H501Q)
nata a ROMA (RM) il 25/12/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/02/2017 Pubblico ufficiale SIMEONI Sede TREVIGNANO ROMANO (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1516 registrato in data 26/04/2017 - SUCCESSIONE DI SIMEONI LUIGI Voltura n. 28719.1/2017 - Pratica n. RM0229834 in atti dal 08/05/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **9**

Foglio **5** Particella **1586** Subalterno **501**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.836,00**

Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **9 vani**

Indirizzo: VIA DEI RENAI n. SNC Interno 1 Piano S1 - T-1

Dati di superficie: Totale: **231 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **223 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/08/2007 Pratica n. RM0937384 in atti dal 04/08/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 73562.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **9**

Foglio **5** Particella **1586** Subalterno **501**

VARIAZIONE del 04/08/2006 Pratica n. RM0625559 in atti dal 04/08/2006 CAMBIO USO DA C/2 AD A/7 (n. 82592.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230**

Foglio **5** Particella **1586**

> **Indirizzo**

VIA DEI RENAI n. SNC Interno 1 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 04/08/2006 Pratica n. RM0625559 in atti dal 04/08/2006 CAMBIO USO DA C/2 AD A/7 (n. 82592.1/2006)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.836,00**
Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/08/2007
Pratica n. RM0937384 in atti dal 04/08/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 73562.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **231 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **223 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/08/2006, prot. n. RM0625559

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- > **1. CORTEJOSA Cinzia Ana**
(CF CRTGZN63L42Z325W)
nata in LIBERIA (EE) il 02/07/1963
Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto
1)
- > **2. CORTEJOSA Rafael**
(CF CRTRFL26C16Z131H)
nato in SPAGNA (EE) il 16/03/1926
Diritto di: Usufrutto con diritto di accrescimento per
1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PAZZAGLINI Anna Maria**
(CF PZZNMR39S56H501L)^{c)}
nata a ROMA (RM) il 16/11/1939
Diritto di: Usufrutto con diritto di accrescimento per
1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 04/08/2006 Pratica n. RM0625559
in atti dal 04/08/2006 CAMBIO USO DA C/2 AD A/7 (n.
82592.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **10**

Foglio **5** Particella **1586** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.428,00**

Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 44 Interno 3 Piano S1 - T-1

Dati di superficie: Totale: **176 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **171 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2006 Pratica n. RM0087468 in atti dal 04/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10602.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **10**

Foglio **5** Particella **1586** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 20/11/1990 in atti dal 28/10/1997
ALLINEAMENTO DOCFA (n. 93319/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230**

Foglio **5** Particella **1586**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 44 Interno 3 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 04/02/2005 Pratica n. RM0088087 in atti dal 04/02/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11938.1/2005)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.428,00**
Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2006
Pratica n. RM0087468 in atti dal 04/02/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10602.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **176 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **171 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/02/2005, prot. n. RM0088087

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SCHEMMARI Rosaria**
(CF SCHRSR53E60Z600U)
nata in ARGENTINA (EE) il 20/05/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO
del 29/06/2020 registrato in data - RIUNIONE DI
USUFRUTTO Voltura n. 41128.1/2022 - Pratica n.
RM0258373 in atti dal 16/06/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **11**

Foglio **5** Particella **1586** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.530,00**

Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA DEI RENAI n. SNC Interno 3 Piano S1 - T-1

Dati di superficie: Totale: **97 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **87 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 30/10/2002 Pratica n. 890441 in atti dal 30/10/2002
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO (n. 54515.1/2002)

Annotazioni: RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PER UNIFORMITA' CON UIU PRESENTI NELLO STESSO
FABBRICATO D.M.F. 37/99 AUTOTUTELA.

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **11**

Foglio **5** Particella **1586** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 20/11/1990 in atti dal 28/10/1997
ALLINEAMENTO DOCFA (n. 93319/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230**

Foglio **5** Particella **1586**

> Indirizzo

VIA DEI RENAI n. SNC Interno 3 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 30/10/2002 Pratica n. 890441 in atti dal 30/10/2002 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO (n. 54515.1/2002)

Annotazioni: RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PER UNIFORMITA' CON UIU PRESENTI NELLO STESSO
FABBRICATO D.M.F. 37/99 AUTOTUTELA.

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.530,00**
Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 30/10/2002 Pratica n. 890441 in atti dal 30/10/2002 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO (n. 54515.1/2002)

Annotazioni: RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PER UNIFORMITA` CON UIU PRESENTI NELLO STESSO FABBRICATO D.M.F. 37/99 AUTOTUTELA.

> **Dati di superficie**

Totale: **97 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **87 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/10/1997, prot. n. F03360

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. MARCHETTI Paola (CF MRCPLA71T69F205L)**

nata a MILANO (MI) il 29/12/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con BENKE CARLO (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

1. Atto del 30/05/2003 Pubblico ufficiale
D'ALESSANDRO LUCIANO Sede VITERBO (VT)
Repertorio n. 412076 registrato in data -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 16487.1/2003 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
09/06/2003

2. Atto del 06/03/2019 Pubblico ufficiale FEROLETO
DE MARIA GRETA Sede ANGUILLARA SABAZIA (RM)
Repertorio n. 266 registrato in data - CESSIONE DI
DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata
con Modello Unico n. 12475.1/2019 Reparto PI di
ROMA 2 in atti dal 11/04/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **502**

Foglio **5** Particella **1585** Subalterno **501**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.428,00**

Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIA DEI RENAI n. SNC Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **160 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **151 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 Pratica n. 163624 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7888.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **502**

Foglio **5** Particella **1585** Subalterno **501**

VARIAZIONE del 30/03/2000 in atti dal 30/03/2000
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. M02158.1/2000)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230**

Foglio **5** Particella **1585**

> **Indirizzo**

VIA DEI RENAI n. SNC Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 30/03/2000 in atti dal 30/03/2000
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. M02158.1/2000)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.428,00**
Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002
Pratica n. 163624 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 7888.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **160 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **151 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/03/2000, prot. n. M02158

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MASSACCESI Marcella**
(CF MSSMCL34D51H501P)
nata a ROMA (RM) il 11/04/1934
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2006 Pubblico ufficiale FAMULARO
CLAUDIO Sede MARINO (RM) Repertorio n. 514
registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A
TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello
Unico n. 15624.1/2006 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
09/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **504**

Foglio **5** Particella **1585** Subalterno **504**

Classamento:

Rendita: **Euro 948,99**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 46/C Interno 2 Piano S1 - T-1

Dati di superficie: Totale: **169 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **164 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2008 Pratica n. RM1165047 in atti dal 18/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 95112.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **504**

Foglio **5** Particella **1585** Subalterno **504**

VARIAZIONE del 18/09/2007 Pratica n. RM1033082 in atti dal 18/09/2007 AMPL.MED.VAR.USO P.S1 E REAL. MAG. (n. 83042.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230**

Foglio **5** Particella **1585**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 46/C Interno 2 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 18/09/2007 Pratica n. RM1033082 in atti dal 18/09/2007 AMPL.MED.VAR.USO P.S1 E REAL. MAG. (n. 83042.1/2007)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 948,99**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2008
Pratica n. RM1165047 in atti dal 18/09/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 95112.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **169 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **164 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/09/2007, prot. n. RM1033082

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. INFANTE Elsa (CF NFNLSE49D49H501M)**
nata a ROMA (RM) il 09/04/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/10/2009 Pubblico ufficiale CAPASSO
ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio
n. 79674 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 36312.1/2009 Reparto
PI di ROMA 2 in atti dal 05/11/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **505**

Foglio **5** Particella **1586** Subalterno **502**

Classamento:

Rendita: **Euro 948,99**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 46B Interno 2 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **186 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **178 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 28/06/2021 Pratica n. RM0245886 in atti dal 30/06/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 108772.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230** Subalterno **505**

Foglio **5** Particella **1586** Subalterno **502**

VARIAZIONE del 28/06/2021 Pratica n. RM0245886 in atti dal 30/06/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 108772.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230**

Foglio **5** Particella **1586**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 46B Interno 2 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 28/06/2021 Pratica n. RM0245886 in atti dal 30/06/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 108772.1/2021)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 948,99**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 28/06/2021 Pratica n. RM0245886 in atti dal 30/06/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 108772.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **186 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **178 m²**

VARIAZIONE del 28/06/2021 Pratica n. RM0245886 in atti dal 30/06/2021 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 108772.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/06/2021, prot. n. RM0245886

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. DI LORENZI Giuseppe (CF DLRGPP49S26H441N)

nato a ROCCA SANTO STEFANO (RM) il 26/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con LAURETI EMANUELA (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/10/2021 Pubblico ufficiale RAMONDELLI GIANLUCA Sede ANGUILLARA SABAZIA (RM) Repertorio n. 739 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39173.1/2021 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 08/10/2021

> 2. LAURETI Emanuela (CF LRTMNL57P45L182M)

nata a TIVOLI (RM) il 05/09/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI LORENZI GIUSEPPE (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.205 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 09/08/2007 Pratica n. RM0573780 in atti dal 09/08/2007 (n. 573780.1/2007)

Annotazioni: VARIATA GRAFICAMENTE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO230

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **230**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.205 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/06/2007 Pratica n. RM0595256 in atti dal 14/06/2007 (n. 595256.1/2000)

> **Altre variazioni**

Variazione del 09/08/2007 Pratica n. RM0573780 in
atti dal 09/08/2007 (n. 573780.1/2007)

Annotazioni: VARIATA GRAFICAMENTE ALL'INTERNO
DEL PERIMETRO230

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 27/12/2017 Pratica n. RM0625893 in atti dal 04/01/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 597.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 27/12/2017 Pratica n. RM0625893 in atti dal 04/01/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 597.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. SNC Piano T

Variazione del 27/12/2017 Pratica n. RM0625893 in atti dal 04/01/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 597.1/2018)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 27/12/2017 Pratica n. RM0625893 in atti dal 04/01/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 597.1/2018)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 710,13**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 10A-10B Interno 1 Piano T

Dati di superficie: Totale: **98 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2020 Pratica n. RM0117732 in atti dal 12/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44342.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **2**

Variazione del 27/12/2017 Pratica n. RM0625893 in atti dal 04/01/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 597.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 10A-10B Interno 1 Piano T

VARIAZIONE del 11/03/2019 Pratica n. RM0106951 in atti dal 12/03/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 25428.1/2019)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 710,13**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2020
Pratica n. RM0117732 in atti dal 12/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44342.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **98 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

VARIAZIONE del 11/03/2019 Pratica n. RM0106951 in
atti dal 12/03/2019 Protocollo NSD n. VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO
URBANO (n. 25428.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/03/2019, prot. n. RM0106951

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. VITI Alessandra (CF VTILSN95R43H501T)**
nata a ROMA (RM) il 03/10/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/05/2019 Pubblico ufficiale FALCIONI
LUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 37178 registrato
in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 16116.1/2019 Reparto PI di ROMA 2
in atti dal 14/05/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 639,12**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 10A Interno 4 Piano 1-T

Dati di superficie: Totale: **94 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **86 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2020 Pratica n. RM0122422 in atti dal 21/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46354.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **4**

Variazione del 27/12/2017 Pratica n. RM0625893 in atti dal 04/01/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 597.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 10A Interno 4 Piano 1-T

VARIAZIONE del 20/03/2019 Pratica n. RM0122982 in atti dal 21/03/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 28896.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 639,12**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2020
Pratica n. RM0122422 in atti dal 21/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46354.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **94 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **86 m²**

VARIAZIONE del 20/03/2019 Pratica n. RM0122982 in
atti dal 21/03/2019 Protocollo NSD n. VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO
URBANO (n. 28896.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/03/2019, prot. n. RM0122982

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SMARCHI Giulia**
(CF SMRGLI83P68H501Q)
nata a ROMA (RM) il 28/09/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/01/2018 Pubblico ufficiale MANZO
CLAUDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2729
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 4413.1/2018 Reparto PI di ROMA
2 in atti dal 09/02/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 639,12**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 10A Interno 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: **97 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **86 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2020 Pratica n. RM0117732 in atti dal 12/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44342.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **5**

Variazione del 27/12/2017 Pratica n. RM0625893 in atti dal 04/01/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 597.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 10A Interno 2 Piano T

VARIAZIONE del 11/03/2019 Pratica n. RM0106951 in atti dal 12/03/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 25428.1/2019)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 639,12**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2020
Pratica n. RM0117732 in atti dal 12/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44342.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **97 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **86 m²**

VARIAZIONE del 11/03/2019 Pratica n. RM0106951 in
atti dal 12/03/2019 Protocollo NSD n. VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO
URBANO (n. 25428.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/03/2019, prot. n. RM0106951

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BENEDETTI Fabrizio**
(CF BNDFRZ63R15H501O)
nato a ROMA (RM) il 15/10/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/03/2019 Pubblico ufficiale FALCIONI
LUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 37095 registrato
in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 10903.1/2019 Reparto PI di ROMA 2
in atti dal 02/04/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 20,66**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **16 m²**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 10A Interno P1 Piano T

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2020 Pratica n. RM0117732 in atti dal 12/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44342.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **6**

Variazione del 27/12/2017 Pratica n. RM0625893 in atti dal 04/01/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 597.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 10A Interno P1 Piano T

VARIAZIONE del 11/03/2019 Pratica n. RM0106951 in atti dal 12/03/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 25428.1/2019)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 20,66**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **16 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2020
Pratica n. RM0117732 in atti dal 12/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44342.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **16 m²**

VARIAZIONE del 11/03/2019 Pratica n. RM0106951 in
atti dal 12/03/2019 Protocollo NSD n. VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO
URBANO (n. 25428.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/03/2019, prot. n. RM0106951

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BENEDETTI Fabrizio**
(CF BNDFRZ63R15H501O)
nato a ROMA (RM) il 15/10/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/03/2019 Pubblico ufficiale FALCIONI
LUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 37095 registrato
in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 10903.1/2019 Reparto PI di ROMA 2
in atti dal 02/04/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 16,78**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 10A Interno P2 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2020 Pratica n. RM0122422 in atti dal 21/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46354.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **7**

Variazione del 27/12/2017 Pratica n. RM0625893 in atti dal 04/01/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 597.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 10A Interno P2 Piano T

VARIAZIONE del 20/03/2019 Pratica n. RM0122982 in atti dal 21/03/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 28896.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 16,78**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2020
Pratica n. RM0122422 in atti dal 21/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46354.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m²**

VARIAZIONE del 20/03/2019 Pratica n. RM0122982 in
atti dal 21/03/2019 Protocollo NSD n. VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO
URBANO (n. 28896.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/03/2019, prot. n. RM0122982

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SMARCHI Giulia**
(CF SMRGLI83P68H501Q)

nata a ROMA (RM) il 28/09/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/01/2018 Pubblico ufficiale MANZO
CLAUDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2729
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 4413.1/2018 Reparto PI di ROMA
2 in atti dal 09/02/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 20,66**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **16 m²**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 10A Interno P3 Piano T

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2020 Pratica n. RM0122422 in atti dal 21/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46354.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **8**

Variazione del 27/12/2017 Pratica n. RM0625893 in atti dal 04/01/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 597.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377**

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 10A Interno P3 Piano T

VARIAZIONE del 20/03/2019 Pratica n. RM0122982 in atti dal 21/03/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 28896.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 20,66**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **16 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2020
Pratica n. RM0122422 in atti dal 21/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46354.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **15 m²**

VARIAZIONE del 20/03/2019 Pratica n. RM0122982 in
atti dal 21/03/2019 Protocollo NSD n. VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO
URBANO (n. 28896.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/03/2019, prot. n. RM0122982

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SMARCHI Giulia**
(CF SMRGLI83P68H501Q)
nata a ROMA (RM) il 28/09/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/01/2018 Pubblico ufficiale MANZO
CLAUDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2729
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 4413.1/2018 Reparto PI di ROMA
2 in atti dal 09/02/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **501**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **502**

Classamento:

Rendita: **Euro 781,14**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. 10C-10D Interno 3 Piano 1-T

Dati di superficie: Totale: **103 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **89 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2020 Pratica n. RM0122422 in atti dal 21/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46354.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **501**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **502**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377**

VARIAZIONE del 20/03/2019 Pratica n. RM0122984 in atti dal 21/03/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URB (n. 28898.1/2019)

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. 10C-10D Interno 3 Piano 1-T

VARIAZIONE del 20/03/2019 Pratica n. RM0122984 in atti dal 21/03/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URB (n. 28898.1/2019)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 781,14**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2020
Pratica n. RM0122422 in atti dal 21/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46354.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **103 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **89 m²**

VARIAZIONE del 20/03/2019 Pratica n. RM0122984 in
atti dal 21/03/2019 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO
URB (n. 28898.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/03/2019, prot. n. RM0122984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. BALBO Federico**
(CF BLBFRC94T23A123F)^{c)}
nato a ALATRI (FR) il 23/12/1994
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/04/2021 Pubblico ufficiale D'ETTORRE
MARIA RAFFAELLA Sede ROMA (RM) Repertorio n.
12685 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 13553.1/2021 Reparto
PI di ROMA 2 in atti dal 09/04/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **503**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **22 m²**

Indirizzo: VIA SAN PIETRO n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 20/03/2019 Pratica n. RM0122984 in atti dal 21/03/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URB (n. 28898.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377** Subalterno **503**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377**

VARIAZIONE del 20/03/2019 Pratica n. RM0122984 in atti dal 21/03/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URB (n. 28898.1/2019)

> **Indirizzo**

VIA SAN PIETRO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 20/03/2019 Pratica n. RM0122984 in atti dal 21/03/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URB (n. 28898.1/2019)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **22 m²**

VARIAZIONE del 20/03/2019 Pratica n. RM0122984 in atti dal 21/03/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URB (n. 28898.1/2019)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VITI Alessandra (CF VTILSN95R43H501T)**
nata a ROMA (RM) il 03/10/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/05/2019 Pubblico ufficiale FALCIONI LUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 37179 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16201.1/2019 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 14/05/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **756 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 27/12/2017 Pratica n. RM0625806 in atti dal 27/12/2017 presentato il 27/12/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 625806.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 04/04/2017 Pratica n. RM0179547 in atti dal 04/04/2017 presentato il 04/04/2017 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 179547.1/2017)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3377**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **756 m²**

Tipo Mappale del 04/04/2017 Pratica n. RM0179547 in atti dal 04/04/2017 presentato il 04/04/2017 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 179547.1/2017)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 27/12/2017 Pratica n. RM0625806
in atti dal 27/12/2017 presentato il 27/12/2017 PER
NUOVA COSTRUZIONE (n. 625806.1/2017)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1740**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.734,00**

Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **8,5 vani**

Indirizzo: VIA DEI RENAI Piano S1 - T-1

Dati di superficie: Totale: **259 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **223 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 12/01/2015 Pratica n. RM0015361 in atti dal 12/01/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 3835.1/2015)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1740**

COSTITUZIONE del 15/09/1994 in atti dal 18/05/1998
NUOVA COST. (n. 63195.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1740**

> Indirizzo

VIA DEI RENAI Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 12/01/2015 Pratica n. RM0015361 in
atti dal 12/01/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 3835.1/2015)

> Dati di classamento

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Rendita: **Euro 1.734,00**
Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **8,5 vani**

COSTITUZIONE del 15/09/1994 in atti dal 18/05/1998
NUOVA COST. (n. 63195.1/1994)
Notifica in corso con protocollo n. 7873 del 20/05/1998

> **Dati di superficie**

Totale: **259 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **223 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/09/1994, prot. n. 63195

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. CHIARABBA Vittorio**
(CF CHRVTR40C08G273A)^{c)}
nato a PALERMO (PA) il 08/03/1940
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 15/09/1994 in atti dal
18/05/1998 NUOVA COST. (n. 63195.1/1994)

> **2. ORTENZI Francesca**
(CF RTNFNC42P56H501Y)^{c)}
nato a ROMA (RM) il 16/09/1942
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1740**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.583 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 28/07/1994 Pratica n. 24075 in atti dal 08/05/2003 (n. 5392.1/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1740**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 28/07/1994 Pratica n. 23440 in atti dal 08/05/2003 (n. 5391.1/1994)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **1740**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.583 m²**

Tipo Mappale del 28/07/1994 Pratica n. 24075 in atti dal 08/05/2003 (n. 5392.1/1994)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3368**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **407 m²**

Indirizzo: VIA DEI PLATANI n. 149 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 21/07/2016 Pratica n. RM0458580 in atti dal 27/07/2016 COSTITUZIONE (n. 3201.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3368**

COSTITUZIONE del 21/07/2016 Pratica n. RM0458580
in atti dal 27/07/2016 COSTITUZIONE (n. 3201.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3368**

> Indirizzo

VIA DEI PLATANI n. 149 Piano T

COSTITUZIONE del 21/07/2016 Pratica n. RM0458580
in atti dal 27/07/2016 COSTITUZIONE (n. 3201.1/2016)

> Dati di classamento

Categoria **F/1^a**, Consistenza **407 m²**

COSTITUZIONE del 21/07/2016 Pratica n. RM0458580
in atti dal 27/07/2016 COSTITUZIONE (n. 3201.1/2016)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FIORE Francesco**
(CF FRIFNC54L17H501F)
nato a ROMA (RM) il 17/07/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 05/09/2016 Pubblico ufficiale FASANI LUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 92228 registrato in data
- DIVISIONE Rettifica la trasc. n.28465/2016 Nota
presentata con Modello Unico n. 15859.2/2018 Reparto
PI di ROMA 2 in atti dal 15/05/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3368**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **407 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/07/2016 Pratica n. RM0445164 in atti dal 15/07/2016 presentato il 15/07/2016 (n. 445164.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3368**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 15/07/2016 Pratica n. RM0445164 in atti dal 15/07/2016 presentato il 15/07/2016 (n. 445164.1/2016)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **TREVIGNANO ROMANO (L401) (RM)**

Foglio **5** Particella **3368**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **407 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/07/2016 Pratica n. RM0445164 in atti dal 15/07/2016 presentato il 15/07/2016 (n. 445164.1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90