COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO
Provincia di Roma

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PRODUTTIVE ex Art. 8 del D.P.R. n. 160/2010
AVVISO PUBBLICO DEL 11/05/2018
PROGETTO DI UNA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI
LOC. S.P. n° 4/a VIA SETTEVENE PALO I

ELABORATI GRAFICI:
SCHEMA DI ALLACCIO AI SERVIZI A RETE ESISTENTI, PLANIVOLUMETRICO, PLANIMETRIA GENERALE, CALCOLO SUL - CUBATURA E VERIFICA PARCHEGGI, PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA E DRENANTE,
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

TAVOLA:	PROPONENTE:	PROGETTAZIONE:
1b	LA FICORACCIA S.r.L.	ARCH. DEMETRIO CARINI
DATA/AGGIORN.: GIUGNO 2021		

CALCOLO S.U.L. E CUBATURA - VERIFICA PARCHEGGI - rapp. 1:400

CALCOLO S.U.L. E CUBATURA

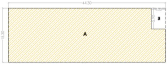
CALCOLO SUPERFICIE PRINCIPALE		
PIANO TERRA		
A	mt. 44,30 x 15,30	mq. 677,79
a detrarre:		
a	mt. 4,00 x 5,90	mq. 23,60
TOTALE SUL PIANO TERRA (mq. 677,79 - 23,60)		mq. 654,19
PIANO TIPO		
B	mt. 40,30 x 15,30	mq. 616,59
TOTALE SUL PIANO TIPO		mq. 616,59
TOTALE SUL SUPERFICIE PRINCIPALE (A+2B) A (mq. 654,19) + B (mq. 616,59 x2 piani) = mq. 1.233,18		mq. 1.887,37
CALCOLO SUPERFICI ACCESSORIE		
PIANO INTERRATO		
C	mt. 44,30 x 15,30	mq. 677,79
PIANO SERVIZI		
D	mt. 8,30 x 5,90	mq. 48,97
TOTALE SUL SUPERFICI ACCESSORIE (C+D)		mq. 726,76
CALCOLO CUBATURA		
TOTALE CUBATURA DI PROGETTO (A+2B+C+D) SUL mq 2.614,13 x h 3,20		mc. 8.365,22

VERIFICA DIMENSIONAMENTO PARCHEGGI L.122/1989 Art. 2 co.2

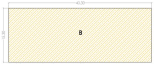
SUPERF. PARCHEGGIO 1/10 del VOLUME (mc. 8.365,22 : 10)	mq. 836,52	
SUPERFICIE PARCHEGGIO DI PROGETTO	mq 1.051,00	n. 36 POSTI AUTO
SUPERF. DI PROGETTO mq. 1.051,00 > mq. 836,52 SUPERF. MINIMA PARCHEGGI POSTI AUTO DI PROGETTO n. 36		

VERIFICA DIMENSIONAMENTO PARCHEGGI D.M. 236/89

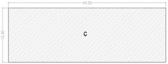
n° 1 posto auto per disabili ogni 50 posti auto		
N° POSTI AUTO DI PROGETTO		36
POSTI AUTO PER DISABILI RISERVATI n° 1		


44,30
4,00
5,90
15,30
A
a

SAGOMA PIANO TERRA rapp. 1:400



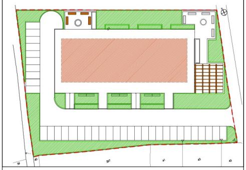
SAGOMA PIANO TIPO rapp. 1:400



SAGOMA PIANO INTERRATO rapp. 1:400

SAGOMA PIANO SERVIZI rapp. 1:400

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA E DRENANTE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO - rapp. 1:500


39
40
297
41
42
43

LEGENDA

- 🟥 SUPERFICIE COPERTA mq. 677,79
- 🟩 SUPERFICIE DRENANTE mq. 797,55

PLANOVOLUMETRICO C

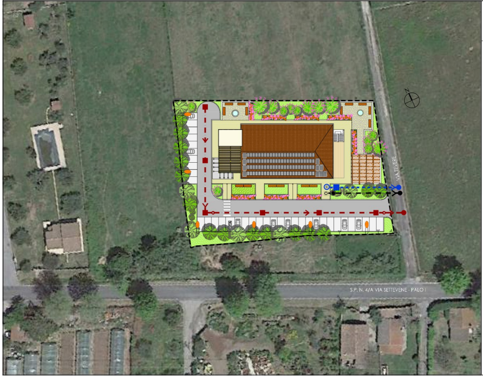
LEGENDA

- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
- DISTACCO STRADALE 20 ml
- VIABILITA' CARRABILE
- PARCHEGGI
- AREE VERDI ALBERATE
- AREA DI CALCOLO PARCHEGGI PRIVATI mq. 1.05
- EDIFICIO DI PROGETTO
- AREE PEDONALI

ALBERATURE DI PROGETTO:

- *Hibiscus spp.*
- *Cinnamomum camphora*
- *Schinus molle*
- Piante *officinalis*
- 168.10 QUOTE ASSOLUTE (s.l.m.) POST OPERAM
- (167.90) QUOTE ASSOLUTE (s.l.m.) ANTE OPERAM

PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE URBANIZZAZIONI ESISTENTI E IN PROGETTO - rapp. 1:500


VIA TEVERE
S.P. N. 4/A VIA SETTEVENE - PALO I
N

LEGENDA

- PERIMETRO DEL LOTTO

RETE FOGNANTE ACQUE BIANCHE

- RETE DI PROGETTO
- ● ALLACCIO STAZIONE DI RACCOLTA
- ○ POZZETTO DI RACCOLTA
- ■ CADITOIA

RETE IDRICA

- CONDUTTURA DI PROGETTO
- ● ALLACCIO ALLA RETE ESISTENTE
- ■ SARACINESCA
- © CONTATORI

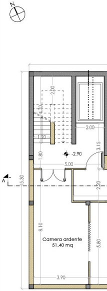
RETE FOGNANTE ACQUE NERE

- RETE DI PROGETTO
- ● ALLACCIO ALL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ESISTENTE
- ◉ POZZETTO DI ISPEZIONE
- ○ POZZETTO DI RACCOLTA

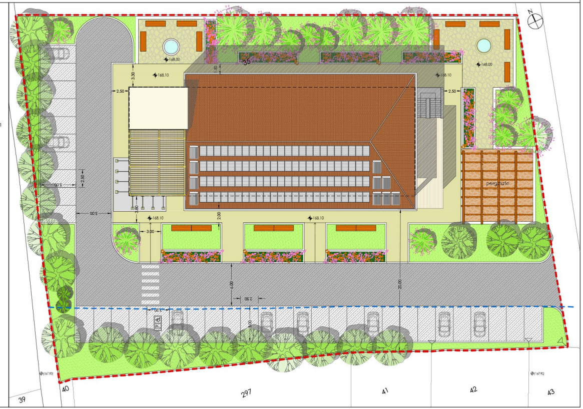
RETE ILLUMINAZIONE

- PALO AD ARMATURA SINGOLA

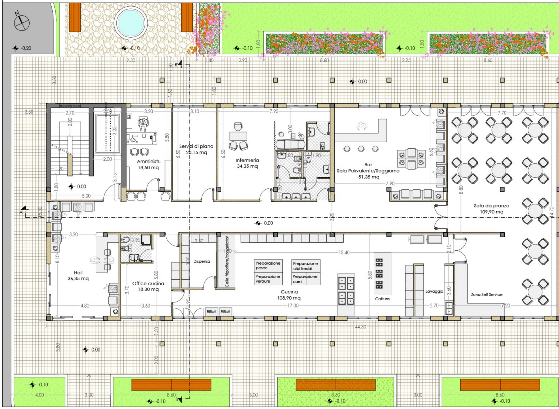
PIANTA PIANO INTERRATO


N
2.00
4.20
1.20
2.00
3.15
-2.90
1.80
5.00
A
15.30
2.20
8.10
Camera ardente
51,40 mq
5.80
3.90

CON INDIVIDUAZIONE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE - rapp. 1:200

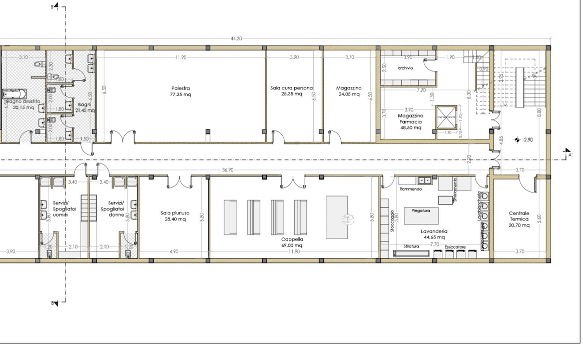

pergolato
168.00
168.10
2.50
3.30
3.00
6.00
20.00
2.50
39
40
297
41
42
43

PIANTA PIANO TERRA - rapp. 1:100

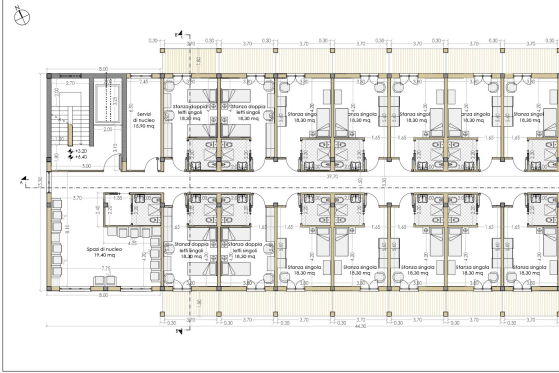

Amministr.
18,50 mq
Servizi di piano
20,15 mq
Infermeria
34,35 mq
Bar -
Sala Polivalente/Soggiorno
51,35 mq
Sala da pranzo
109,90 mq
Hall
36,35 mq
Office cucina
18,30 mq
Dispensa
Celle frigorifere/congelatori
Preparazione pesce
Preparazione verdure
Preparazione cibi freddi
Preparazione carni
Cucina
108,90 mq
Cottura
Lavaggio
Zona Self Service
Rifiuti
Rifiuti
0.00
-0.10
-0.20
44.30
17.00
15.40

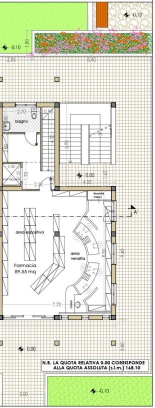
O - rapp. 1:100

N.B. LA QUOTA RELATIVA 0.00 CORRISPONDE ALLA QUOTA ASSOLUTA (s.l.m.) 168.10


Bagno assistito
20,15 mq
Bagni
21,45 mq
Palestra
77,35 mq
Sala cura persona
25,35 mq
Magazzino
24,05 mq
archivio
Magazzino
Farmacia
48,50 mq
montacarichi
-2.90
Servizi/
Spogliatoi
uomini
Servizi/
Spogliatoi
donne
Sala pluriuso
28,40 mq
Cappella
69,00 mq
Rammendo
Piegatura
Smistamento
Stoccaggio
Lavanderia
44,65 mq
Stiratura
Essiccatore
Lavabiancheria
Centrale
Termica
20,70 mq
44.30
36.90
11.90

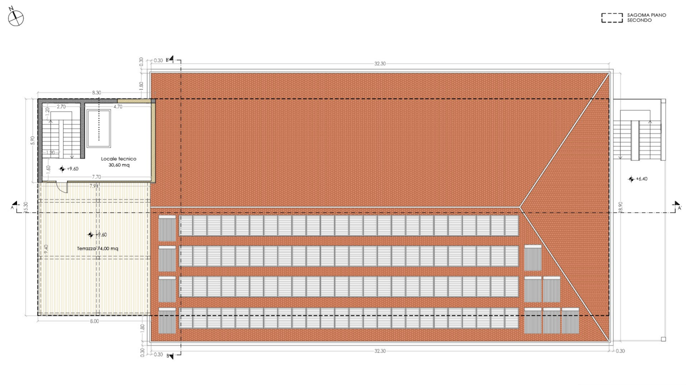
PIANTA PIANO TIPO - rapp. 1:100


Servizi
di nucleo
15,90 mq
Stanza doppia
letti singoli
18,30 mq
Stanza singola
18,30 mq
Spazi di nucleo
19,40 mq
+3.20
+6.40
39.70
44.30
3.70
0.30


-0.10
-0.10
1.80
2.95
8.40
2.70
0.90
bagno
4.50
5.90
1.30
2.30
0.00
4.00
1.65
bussola merci
area espositiva
area vendita
Farmacia
89,55 mq
8.80
9.40
7.70
cassa
0.00
3.80
3.00
-0.10

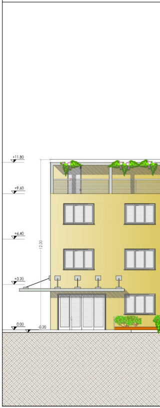
N.B. LA QUOTA RELATIVA 0.00 CORRISPONDE ALLA QUOTA ASSOLUTA (s.l.m.) 168.10

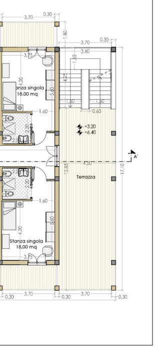
PIANTA PIANO SERVIZI - rapp. 1:100


N
SAGOMA PIANO SECONDO
0.30
0.30
B'
32.30
1.80
8.30
2.70
4.70
1.20
5.90
1.20
Locale tecnico
30,60 mq
1.60
+9.60
7.70
7.94
A
15.30
+9.60
Terrazza 74,00 mq
9.40
8.00
+6.40
18.90
A'
1.80
0.30
0.30
B
32.30
0.30

N.B. LA QUOTA RELATIVA 0.00 CORRISPONDE ALLA QUOTA ASSOLUTA (s.l.m.) 168.10

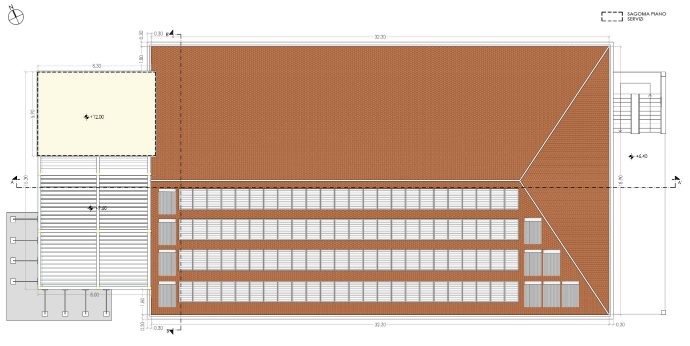
PROSPETTO SUD - rapp. 1:100


+11.80
+9.60
+6.40
12.00
+3.20
0.00
-0.20


3.70
0.30
1.80
3.70
0.30
3.75
3.60
1.50
4.20
Stanza singola
18,00 mq
4.25
5.60
1.30
1.30
1.60
0.60
+3.20
+6.40
2.20
A'
4.00
12.85
17.10
Terrazza
2.20
1.60
5.60
4.20
Stanza singola
18,00 mq
3.75
0.30
3.70
0.30
3.70
0.30

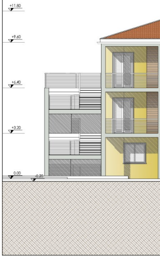
N.B. LA QUOTA RELATIVA 0.00 CORRISPONDE ALLA QUOTA ASSOLUTA (s.l.m.) 168.10

PIANTA PIANO COPERTURE - rapp. 1:100

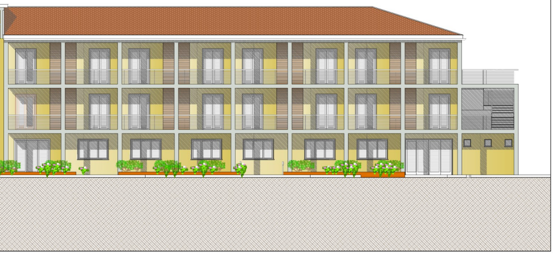

N
SAGOMA PIANO SERVIZI
0.30
0.30
B'
32.30
1.80
8.30
5.90
+12.00
+6.40
18.90
A
15.30
A'
+7.60
8.00
1.80
0.30
0.30
B
32.30
0.30

N.B. LA QUOTA RELATIVA 0.00 CORRISPONDE ALLA QUOTA ASSOLUTA (s.l.m.) 168.10

PROSPETTO NORD - rapp. 1:100

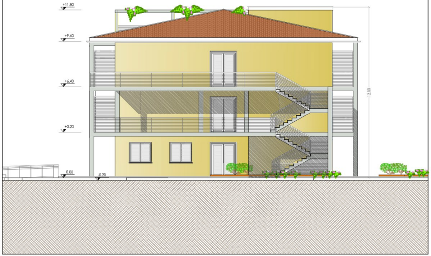

+11.80
+9.60
+6.40
+3.20
0.00
-0.20

N.B. LA QUOTA RELATIVA 0.00 CORRISPONDE ALLA QUOTA ASSOLUTA (s.l.m.) 168.10

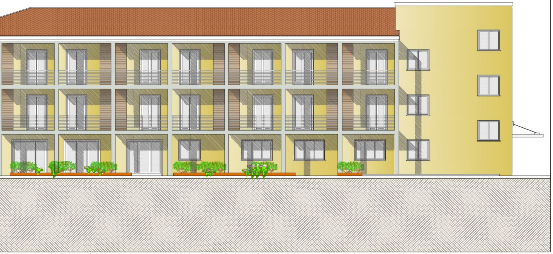


PROSPETTO EST - rapp. 1:100

N.B. LA QUOTA RELATIVA 0.00 CORRISPONDE ALLA QUOTA ASSOLUTA (s.l.m.) 168.10

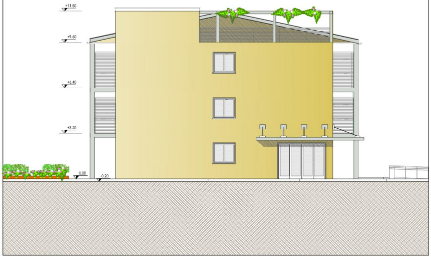

+11.80
+9.60
+6.40
+3.20
0.00
-0.20
12.00

N.B. LA QUOTA RELATIVA 0.00 CORRISPONDE ALLA QUOTA ASSOLUTA (s.l.m.) 168.10



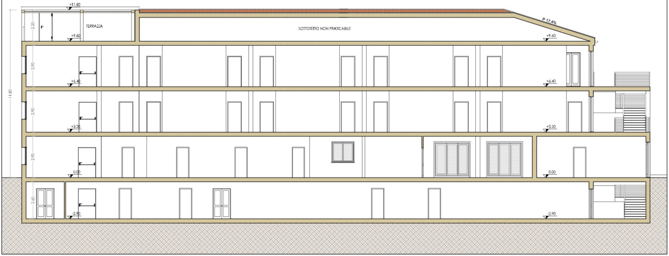
PROSPETTO OVEST - rapp. 1:100

N.B. LA QUOTA RELATIVA 0.00 CORRISPONDE ALLA QUOTA ASSOLUTA (s.l.m.) 168.10


+11.80
+9.60
+6.40
+3.20
0.00
-0.20

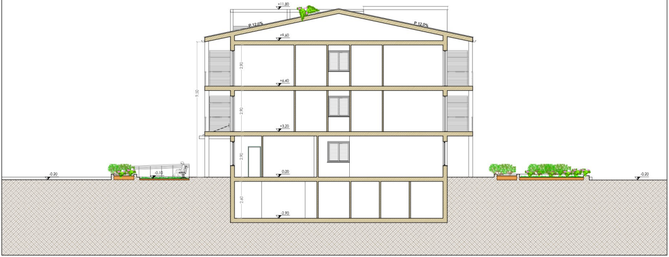
SEZIONE A-A' - rapp. 1:100

N.B. LA QUOTA RELATIVA 0.00 CORRISPONDE ALLA QUOTA ASSOLUTA (s.l.m.) 168.10


+11.80
2.20
TERRAZZA
+9.60
SOTTOTETTO NON PRATICABILE
P 17,4%
+9.60
11.80
2.90
+6.40
+6.40
2.90
+3.20
+3.20
2.90
0.00
0.00
2.60
-2.90
-2.90

SEZIONE B-B' - rapp. 1:100

N.B. LA QUOTA RELATIVA 0.00 CORRISPONDE ALLA QUOTA ASSOLUTA (s.l.m.) 168.10


+11.80
P 12,0%
P 12,0%
+9.60
9.50
2.90
+6.40
2.90
+3.20
2.90
0.00
2.60
-2.90
-0.20
-0.10
-0.20