

COMUNE DI
TREVIGNANO ROMANO
Provincia di Roma



MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE
PRODUTTIVE ex Art. 8 del D.P.R. n. 160/2010
AVVISO PUBBLICO DEL 11/05/2018
PROGETTO DI UNA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI
LOC. S.P. n° 4/a VIA SETTEVENE PALO I



RELAZIONE SULLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE
A STANDARDS URBANISTICI

TAVOLA:

6

PROPONENTE:

LA FICORACCIA S.r.L.

PROGETTAZIONE:

ARCH. DEMETRIO CARINI

DATA/AGGIORN.:

MAGGIO 2023

Relazione sulla monetizzazione della aree da destinare a standards urbanistici

Ai sensi del “Regolamento per la monetizzazione degli standards urbanistici per verde e parcheggi”, approvato con D.C.C. n. 6 del 29.03.2019, è possibile monetizzare aree che nei casi in cui la loro previsione e/o realizzazione sia motivata dal solo ossequio quantitativo di Legge. Nel caso di specie, la struttura ricettiva già si configurerebbe come un servizio – di pubblica utilità – non pienamente ascrivibile tra le funzioni assoggettate al regime di standard ai sensi dell’art. 5 del D.M. n. 1444/68.

Tuttavia, volendo applicare le disposizioni di tale articolo, a fronte di una SUL di progetto pari a mq 1.887,37, volendo considerare convenzionalmente tale parametro assimilabile alla SLP, si genera uno standard di mq 1.510, di cui il 50% a parcheggi pubblici ed il 50% a verde pubblico.

Considerando gli importi di monetizzazione di cui al richiamato regolamento, si deduce un costo di monetizzazione pari ad € 50/mq per le aree a parcheggio pubblico da monetizzare, € 40/mq per le aree a verde pubblico da monetizzare.

Pertanto, l’importo il costo complessivo per la monetizzazione in riferimento all’intervento ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per la realizzazione di una Casa di Riposo per anziani in località Cupoletta, proposto dalla Soc. La Ficoraccia S.R.L., è pari ad € 37.750 per i 755 mq di parcheggi pubblici da monetizzare e ad € 30.200 per i 755 mq di verde pubblico da monetizzare, per complessivi € 67.950,00.

Trevignano Romano, 12.05.2023

Il Tecnico
Arch. Demetrio Carini