



Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per la provincia di Viterbo
e per l'Etruria Meridionale*

Regione Lazio

Direzione Regionale Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica
Area autorizzazioni paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica
vas@regione.lazio.legalmail.it
territorio@regione.lazio.legalmail.it

Al Comune di Trevignano Romano (RM)
protocollo.trevignanoromano@legalmail.it

Risposta a pec
Ns. protocollo n. 5466-A del 27.04.2022

Oggetto: - Regione Lazio **VVAS-2021_06**. Comune di Trevignano Romano (RM). Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, art.12 del D.Lgs. n.152/2006, relativa alla "Variante urbanistica ex art.8 del D.P.R. n.160/2010 per progetto di una casa di riposo per anziani". Individuazione Soggetti Competenti in materia Ambientale. Avvio della fase di consultazione.
Parere di competenza ai sensi del c. 2 art 12 del Dlgs 152/2006.

In riferimento alla procedura in oggetto, presa visione della documentazione pubblicata sull'apposito box (<https://regionelazio.app.box.com/v/VVAS20210006/folder/145222044130>) questo Ufficio osserva e relaziona quando riportato a seguire.

L'istanza in oggetto riguarda la procedura di Valutazione Ambientale Strategica per la nuova edificazione di una casa di riposo situata nel Comune di Trevignano Romano, in località SP n. 4/a, Via Settevene Palo 1. L'intervento insiste su aree:

- soggette a vincolo ai sensi dell'art 134 e art 142 co. 1 lett f) i parchi e le riserve naturali e regionali, Parco Naturale Regionale di Bracciano-Martignano di cui alla L.R. n. 29/1997 e L.R. n. 3619/99
- posti nelle vicinanze di aree soggette a vincolo ai sensi dell'art 134 co. 1 lett.a) e art 136 lett. c) e d) bellezze panoramiche
- contigua ad aree riconosciute di interesse archeologico, come rappresentato sul PTPR Lazio.
- identificate nella Tavola A dal PTPR Regione Lazio come: *Paesaggio agrario di continuità*

Questa Soprintendenza, considerate le competenze proprie del Ministero della Cultura, rappresenta le seguenti considerazioni distinte per aree funzionali.

Per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici preso atto di quanto in oggetto, considerato che nel "Rapporto Preliminare" risulta sommaria la descrizione delle opere previste per le singole aree e non definisce in maniera esaustiva il rapporto dimensionale dei nuovi volumi con il contesto e le soluzioni progettuali della nuova viabilità e il suo rapporto con il contesto. Si ritiene che l'attuazione dell'opera possa comportare un effetto significativo sul paesaggio sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs.4/2004.



*Sede operativa: Palazzo Patrizi Clementi
Via Cavalletti, 2 – Roma 0667233002/3
mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it
sabap-vt-em@beniculturali.it*



Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per la provincia di Viterbo
e per l'Etruria Meridionale*

- Per quanto concerne gli aspetti archeologici, preso atto di quanto in oggetto, considerato che l'area interessata dalle opere in progetto è da considerarsi a rischio archeologico in quanto contigua ad aree riconosciute di interesse archeologico ai sensi degli artt. 134, co. 1, lett. *b e c*, e 142, co. 1, lett. *m* del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. per la presenza di emergenze archeologiche diffuse e di tracce di viabilità antiche e relative fasce di rispetto, così come rappresentato sul PTPR Lazio, tav. 19B, m058_0630; ml_0342;
- Si rappresenta inoltre che agli atti di questo Ufficio, in relazione alla medesima particella interessata dalle opere di cui all'oggetto (F. 10. Part. 35), è presente un'istanza di parere archeologico preventivo per la realizzazione di un edificio unifamiliare a destinazione residenziale (ns. prot. n. 4960-A del 22.06.2021), in relazione alla quale la Scrivente ha richiesto che vengano effettuati sondaggi archeologici preliminari atti a verificare l'eventuale presenza in loco di emergenze antiche (ns. prot. n. 6867 del 5.08.2021).

Considerato tutto quanto sopra esposto, la "Variante urbanistica ex art.8 del D.P.R. n.160/2010 per progetto di una casa di riposo per anziani" in oggetto si ritiene assoggettabile a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 12 del D.lgs. 152/2006 e smi.

I funzionari responsabili dell'istruttoria

P.P./C.S.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Margherita Eichberg

