



**Ministero della Cultura**  
*Soprintendenza archeologia belle arti e  
paesaggio per la provincia di Viterbo  
e per l'Etruria Meridionale*

**Regione Lazio**

Direzione Regionale Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica  
Area autorizzazioni paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica  
[vas@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vas@regione.lazio.legalmail.it)  
[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

**Al Comune di Trevignano Romano (RM)**  
[protocollo.trevignanoromano@legalmail.it](mailto:protocollo.trevignanoromano@legalmail.it)

*Risposta a pec*  
*Ns. protocollo n. 5466-A del 27.04.2022*

Oggetto: - Regione Lazio **VVAS-2021\_06**. Comune di Trevignano Romano (RM). Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, art.12 del D.Lgs. n.152/2006, relativa alla "Variante urbanistica ex art.8 del D.P.R. n.160/2010 per progetto di una casa di riposo per anziani". Individuazione Soggetti Competenti in materia Ambientale. Avvio della fase di consultazione.  
**Parere di competenza ai sensi del c. 2 art 12 del Dlgs 152/2006.**

In riferimento alla procedura in oggetto, presa visione della documentazione pubblicata sull'apposito box (<https://regionelazio.app.box.com/v/VVAS20210006/folder/145222044130>) questo Ufficio osserva e relaziona quando riportato a seguire.

L'istanza in oggetto riguarda la procedura di Valutazione Ambientale Strategica per la nuova edificazione di una casa di riposo situata nel Comune di Trevignano Romano, in località SP n. 4/a, Via Settevene Palo 1. L'intervento insiste su aree:

- soggette a vincolo ai sensi dell'art 134 e art 142 co. 1 lett f) i parchi e le riserve naturali e regionali, Parco Naturale Regionale di Bracciano-Martignano di cui alla L.R. n. 29/1997 e L.R. n. 3619/99
- posti nelle vicinanze di aree soggette a vincolo ai sensi dell'art 134 co. 1 lett.a) e art 136 lett. c) e d) bellezze panoramiche
- contigua ad aree riconosciute di interesse archeologico, come rappresentato sul PTPR Lazio.
- identificate nella Tavola A dal PTPR Regione Lazio come: *Paesaggio agrario di continuità*

**Questa Soprintendenza, considerate le competenze proprie del Ministero della Cultura, rappresenta le seguenti considerazioni distinte per aree funzionali.**

**Per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici** preso atto di quanto in oggetto, considerato che nel "Rapporto Preliminare" risulta sommaria la descrizione delle opere previste per le singole aree e non definisce in maniera esaustiva il rapporto dimensionale dei nuovi volumi con il contesto e le soluzioni progettuali della nuova viabilità e il suo rapporto con il contesto. Si ritiene che l'attuazione dell'opera possa comportare un effetto significativo sul paesaggio sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs.4/2004.



Sede operativa: Palazzo Patrizi Clementi  
Via Cavalletti, 2 – Roma 0667233002/3  
[mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it)  
[sabap-vt-em@beniculturali.it](mailto:sabap-vt-em@beniculturali.it)



**Ministero della Cultura**  
*Soprintendenza archeologia belle arti e  
paesaggio per la provincia di Viterbo  
e per l'Etruria Meridionale*

- Per quanto concerne gli aspetti archeologici, preso atto di quanto in oggetto, considerato che l'area interessata dalle opere in progetto è da considerarsi a rischio archeologico in quanto contigua ad aree riconosciute di interesse archeologico ai sensi degli artt. 134, co. 1, lett. *b e c*, e 142, co. 1, lett. *m* del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. per la presenza di emergenze archeologiche diffuse e di tracce di viabilità antiche e relative fasce di rispetto, così come rappresentato sul PTPR Lazio, tav. 19B, m058\_0630; ml\_0342;
- Si rappresenta inoltre che agli atti di questo Ufficio, in relazione alla medesima particella interessata dalle opere di cui all'oggetto (F. 10. Part. 35), è presente un'istanza di parere archeologico preventivo per la realizzazione di un edificio unifamiliare a destinazione residenziale (ns. prot. n. 4960-A del 22.06.2021), in relazione alla quale la Scrivente ha richiesto che vengano effettuati sondaggi archeologici preliminari atti a verificare l'eventuale presenza in loco di emergenze antiche (ns. prot. n. 6867 del 5.08.2021).

Considerato tutto quanto sopra esposto, la "Variante urbanistica ex art.8 del D.P.R. n.160/2010 per progetto di una casa di riposo per anziani" in oggetto si ritiene assoggettabile a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 12 del D.lgs. 152/2006 e smi.

*I funzionari responsabili dell'istruttoria*

P.P./C.S.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Margherita Eichberg

