



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE 1° Settore: Amministrativo

REGISTRO GENERALE N. 6 del 04/01/2024

DETERMINAZIONE N. 3 DEL 04/01/2024

PROPOSTA N. 3 del 04/01/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA SERVIZI ID PRATICA SUAP 04405611007-13072021-1339 E CODICE SPORTELLO 5593. SOCIETÀ IL CASALE SRL. VARIANTE URBANISTICA EX ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010

IL RESPONSABILE 1° SETTORE: AMMINISTRATIVO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20/09/2016;

Visto il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento contabile e finanziario;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visti i decreti di nomina dei responsabili di servizio n. 1, 2, 3, 4, e 5 del 02/01/2023, 10 dell'11/05/2023 e 11 del 20/06/2023;

Vista la delibera di G.C. n.159 del 15/06/2023 di approvazione del Piano degli obiettivi e del Piano Esecutivo di Gestione anno 2023/2025;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 06/04/2023 con la quale viene approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

Premesso che:

- In data 21/06/2023 la scrivente autorità precedente provvedeva ad indire la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, finalizzata all'approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160 del 2010 per il progetto di una Residenza Sanitaria Assistenziale in Via Dell'Acquarella e in località "Acquarella-Moscato" nel comune di Trevignano, fissando i termini perentori del 07/07/2023 per la richiesta di

integrazione e chiarimenti ai sensi dell'art. 2, comma 7 della legge 241/1990 e l'ulteriore termine del 20/09/2023 entro il quale rendere le determinazioni conclusive;

- Nel medesimo provvedimento di indizione, questa autorità procedente comunicava il link dal quale prendere visione ed estrarre la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili (<http://www.comune.trevignanoromano.rm.it/conferenze-dei-servizi/>);

- In data 10/7/2023 il progetto ha ottenuto dal Parco Regionale Bracciano e Martignano, il parere preventivo ai sensi dell'art. 28 della LR 29/1997 A conferma del Nulla Osta dell'01/12/2021;

- In data 12/7/2023 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo-Direzione Generale Archeologica, belle arti e paesaggio-Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale chiedeva integrazioni documentali e chiarimenti necessari al fine di esprimere il parere di competenza, e contestualmente la rimodulazione delle tempistiche relative alla Conferenza dei Servizi;

- In data 18/7/2023 il SUAP procedeva a rimodulare il calendario delle scadenze a seguito della richiesta sopra citata fissando i nuovi termini come di seguito dettagliati:

- il termine perentorio di 15 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni viene prorogato dal 07/07/2023 al 18/7/2023

- il termine perentorio di 90 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza viene prorogato dal 20/09/2023 al 02/10/2023; - la riunione in cui potrà tenersi la conferenza di servizi in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990. (dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c) viene prorogata dal 02/10/2023 al 12/10/2023;

- in data 07/08/2023 con prot.12146 la Società IL CASALE S.R.L. richiedeva al SUAP di sospendere la procedura limitatamente a quanto concerne la compatibilità paesaggistica già avviata tramite la conferenza dei servizi, per procedere alla formulazione dell'istanza di deroga al MIC ai sensi dell'art. 14, c. 1 lett. d delle Norme di Attuazione del PTPR vigente;

- In data 19/9/2023 la Società IL CASALE S.R.L. produceva la documentazione integrativa richiesta dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo-Direzione Generale Archeologica, belle arti e paesaggio-Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale al fine di acquisire il parere prescritto;

- In data 25/9/2023 il Parco Regionale Bracciano e Martignano rilasciava il proprio Nulla Osta a fronte della revisione del progetto ai sensi dell'art. 8 e 28 della L.R. 29/97;

- In data 29/09/2023 con prot. 15039 il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio del comune di Trevignano Romano, ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 8 del d.P.R. 160/2001 circa l'inesistenza nel PRG vigente di aree con destinazione idonea all'insediamento di aree produttive;

- In data 04/10/2023 la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, Paesaggistica, Paesistica e Urbanistica chiedeva di rivedere i termini di conclusione della conferenza di servizi

- In data 09.10.2023 veniva pubblicata la rimodulazione dei termini di conclusione della Conferenza dei Servizi in accoglimento della richiesta della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, Paesaggistica, Paesistica e Urbanistica spostando il termine perentorio di 90 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza dal 02/10/2023 al 02/1/2024

- In data 24/10/2023 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo-Direzione Generale Archeologica, belle arti e paesaggio-Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

per la provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale inviava il parere paesaggistico di propria competenza favorevole ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

- In data 30/11/2023 la Società richiedente inviava l'integrazione richiesta dalla Regione Lazio per la verifica degli Standard urbanistici;
- In data 13/12/2023 il Parco Regionale di Bracciano e Martignano confermava il proprio Nulla Osta dando atto dell'invarianza delle previsioni progettuali ai sensi della L.R. 29/97;
- In data 14/12/2023 la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, Paesaggistica, Paesistica e Urbanistica esprimeva il proprio parere favorevole relativamente al progetto per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.)", in via dell'Acquarella, località Acquarella-Mosciano, su un terreno di proprietà della Soc. "il Casale S.r.l.", in variante al PRG del comune di Trevignano Romano, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 146 c. 7 D.Lgs. 42/2004;

CONSIDERATO CHE il progetto aveva ottenuto le previste determinazioni da parte dei seguenti Enti:

- Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica: Esclusione dalla procedura di VAS di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. n.152/2006. Determina n. G05589 del 26/04/2023, pervenuto in data 27/04/2023 prot. 6313;
- Regione Lazio – Direzione Regionale ambiente Area protetta e gestione della Biodiversità confermava il parere favorevole per la Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i., D.D G05589 del 26/04/2023;
- Città Metropolitana di Roma, Dipartimento IV: Parere favorevole sulla non assoggettabilità a VAS con raccomandazioni, espresso in data 18/10/2022 prot. 161633;
- Vigili del fuoco: Conformità del progetto alla normativa sulla prevenzione incendi, espressa in data 25/10/2021;

CONSIDERATO CHE, ai sensi del co. 4 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, si deve considerare acquisito l'assenso senza condizioni delle ulteriori amministrazioni coinvolte in quanto le stesse non hanno comunicato le proprie determinazioni entro il termine fissato;

RITENUTO CHE le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.

DETERMINA

La conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art 14 c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata ed in modalità sincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei Gestori di beni e servizi pubblici interessati, alle prescrizioni e condizioni riportate nei provvedimenti sopra indicati.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

La presente determinazione e tutti gli atti e documenti ad essa pertinenti e/o connessi saranno depositati in libera visione al pubblico con le modalità previste dalla dall'art.9 della legge 1150/42 e smi;

Si trasmette il presente verbale, avente valore di proposta di variante dello strumento urbanistico, mediante l'ufficio urbanistica del Comune di Trevignano R.no, al Consiglio Comunale affinché, entro sessanta giorni, tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronunci definitivamente sulla presente proposta di variante.

Gli atti inerenti il procedimento sono consultabili e accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi al seguente link:

(<http://www.comune.trevignanoromano.rm.it/conferenze-dei-servizi/>)

Tutti gli atti inerenti il procedimento SUAP ed i relativi elaborati aggiornati, sono pubblicati sul sito web del Comune di Trevignano R.no;

La presente determinazione è altresì pubblicata all'Albo Pretorio on line comunale.

Il Responsabile
1° Settore: Amministrativo
Dott.Ssa Biancamaria Alberi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Trevignano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ALBERI BIANCAMARIA in data 04/01/2024