



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

**Prolungamento della pista ciclabile lungo la strada
circumlacuale del lago di Bracciano per il tratto dal Km 8 della
via Settevene Palo fino al bivio con la SP 12b, e sulla via
Trevignanese al confine con il Comune di Roma.**

Il Sindaco:
Dott.ssa Claudia Maciucchi

Il progettista:
Ing. Alfonso Minnucci
Arch. Costantino Avincola
Arch. Valerio B. Cosentino

Il Responsabile Unico del Procedimento

TITOLO: **ANALISI TERRITORIALE
L.R. 29/97 Parco Naturale Regionale di Bracciano e Martignano e
Z.P.S. - PRG vigente e Variante adottata**

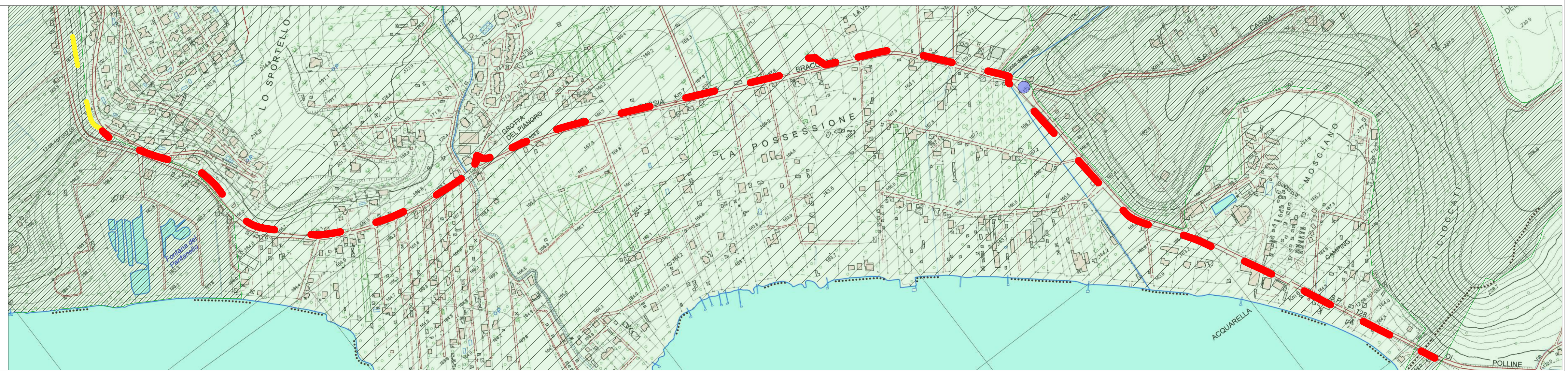
Data: Febbraio 2019 Scala: Tavola: 2/d

LEGENDA

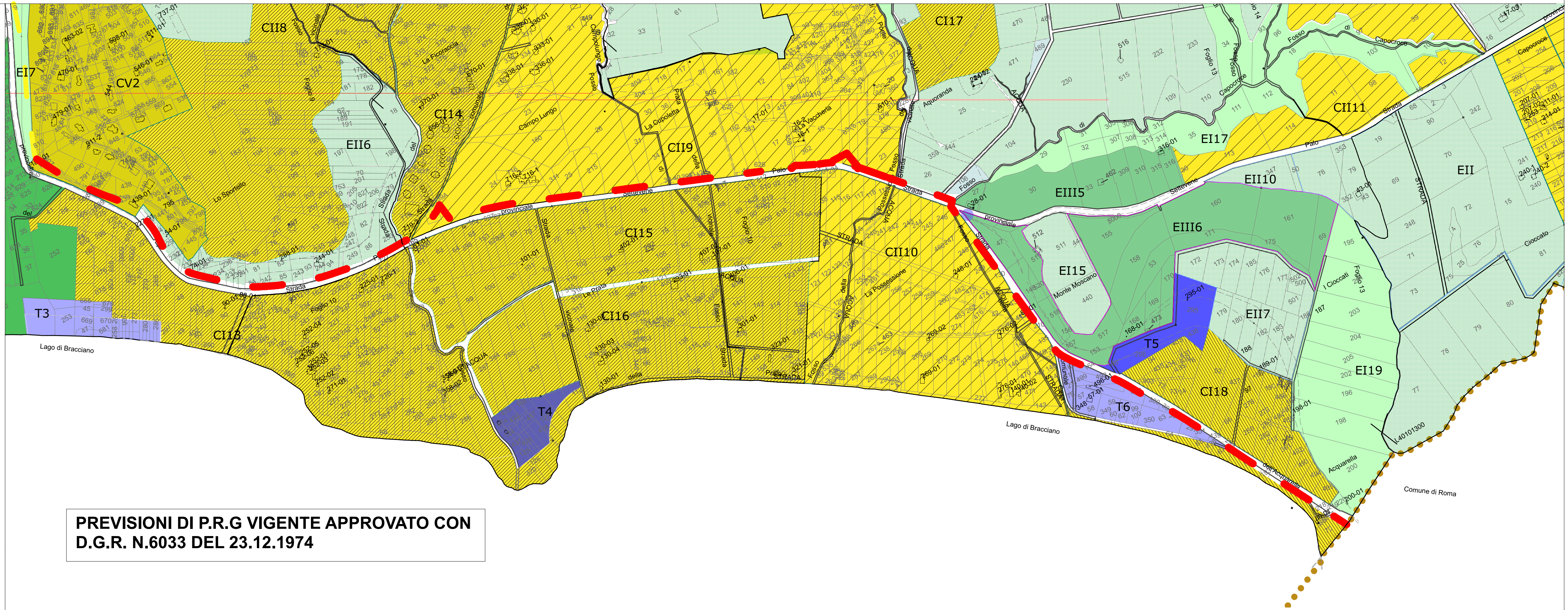
- PISTA CICLABILE ESISTENTE
- PROLUNGAMENTO DI PROGETTO
TRATTO POGGIO DELLE GINESTRE-
CONFINE COMUNE DI ROMA

Vincoli ex legge R. 29/97
- Parco Regionale Naturale - Complesso
lacuale Bracciano-Martignano

- ZONA A
- ZONA B
- ZONA Z.P.S.

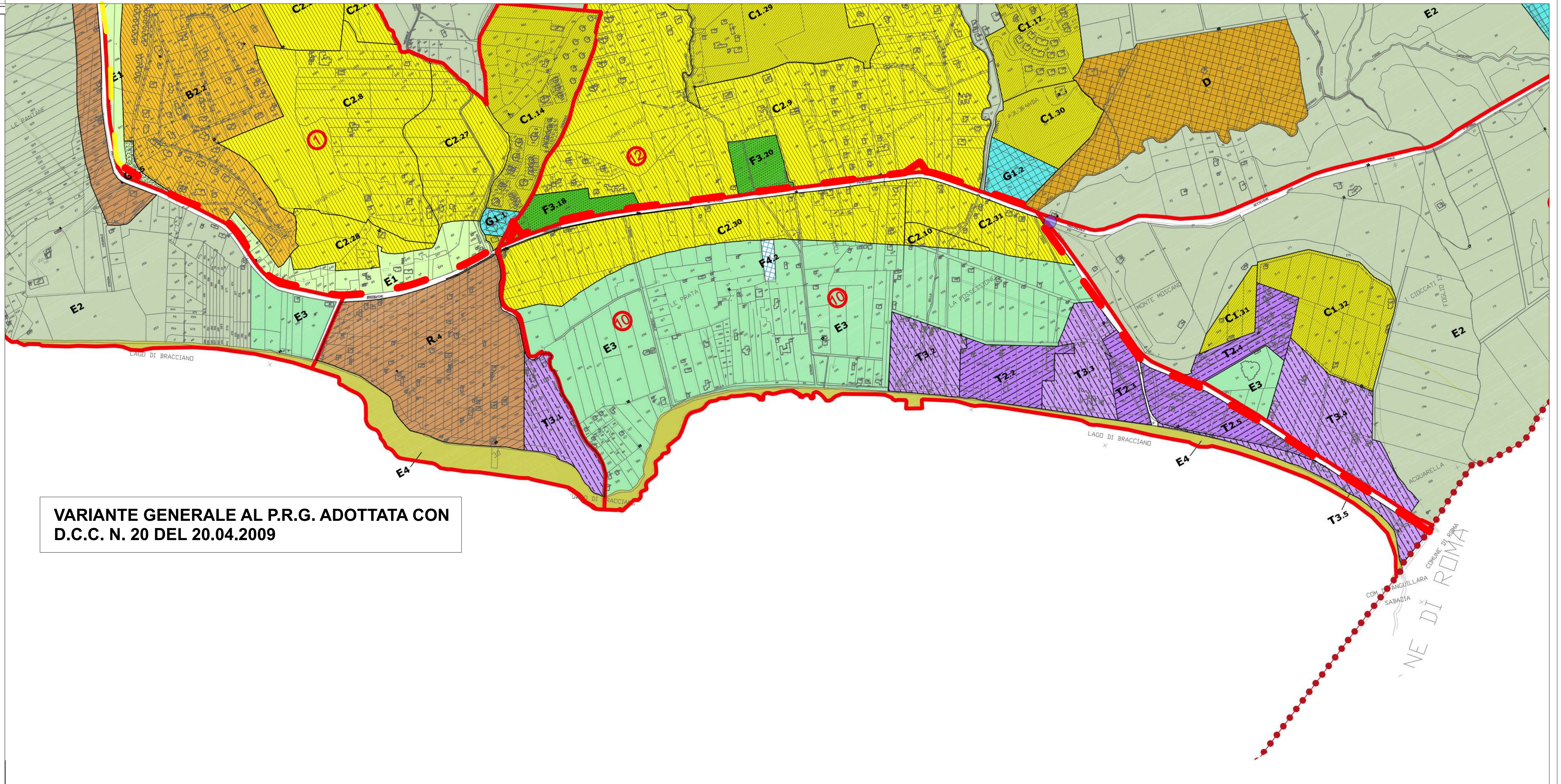


- LEGENDA
- confine comunale
 - PREVISIONI URBANISTICHE VIGENTI (P.R.G. approvato con D.G.R. 6033/74 e variante ex L. 167/62 D.G.R. 1470/78)
 - zona A (centro storico)
 - zona B1 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
 - zona B2 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
 - zona B3 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
 - zona B4 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
 - zona B5 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
 - zona B6 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
 - zona C1 (estensiva a ville i.f.t. 0,30 mc/mq)
 - zona C1I (estensiva a ville i.f.t. 0,15 mc/mq)
 - zona C1II (estensiva urbana i.f.t. 1,00 mc/mq)
 - zona C1V (estensiva semintensiva i.f.t. 2,50 mc/mq)
 - zona CV (estensiva parz. edificata i.f.t. 0,50 mc/mq)
 - zona F1 (servizi pubblici)
 - zona F2 (servizi privati)
 - zona F3 (servizi privati)
 - zona F4 (servizi privati)
 - zona S
 - zona T1
 - zona T2
 - zona T3
 - zona T4
 - zona T5
 - zona T6
 - zona E1
 - zona E2
 - zona E3
 - zona Vp1 (verde pubblico)
 - zona vpr
 - zona P.E.E.P.
 - zona O
 - piani approvati



PREVISIONI DI P.R.G VIGENTE APPROVATO CON
D.G.R. N.6033 DEL 23.12.1974

- LEGENDA
- confine comunale
 - Perimetro ambiti amministrativi
 - Individuazione ambiti amministrativi
 - zona A (Centro storico)
 - ZONE B (Completamento)**
 - zona B1 (Intensivo i.f.t. 1,50 mc./mq.)
 - zona B2 (Semintensivo i.f.t. 0,50 mc./mq.)
 - ZONE C (Trasformazione urbanistica di tipo residenziale)**
 - zona C1 (Estensivo i.f.t. 0,30 mc./mq.)
 - zona C2 (Estensivo a bassa densità i.f.t. 0,15 mc./mq.)
 - zona C3 (Semintensivo i.f.t. 1,00 mc./mq.)
 - zona C4 (Intensivo i.f.t. 2,50 mc./mq.)
 - zona C5 (PEEP)
 - zona C6 (Estensivo al sensi dell'art. 56 L.R.38/99)
 - Perimetro dei comprensori di attuazione unitaria
 - ZONE D (Trasformazione urbanistica di tipo produttivo)**
 - zona D
 - ZONE F (Aree per servizi pubblici)**
 - zona F1 (Zone per attrezzature generali e di quartiere)
 - zona F2 (Parcheggi Pubblici)
 - zona F3 (Verde Pubblico attrezzato)
 - zona F4 (Aree per attrezzature e impianti Tecnologici)
 - ZONE G (Aree per servizi privati)**
 - zona G1 (Servizi Privati)
 - zona G2 (Verde Privato vincolato)
 - zona G3 (Verde Privato destinato a servizi complementari al turismo)
 - ZONE T (Zone per attrezzature Turistiche)**
 - zona T1 (Attrezzature Turistico alberghiere)
 - zona T2 (Attrezzature Turistico ricettive)
 - zona T3 (Attrezzature Turistico ricettive all'aria aperta)
 - ZONE E (Zone a prevalente conformazione naturale del territorio)**
 - zona E1 (Zona agricola)
 - zona E2 (Parchi, riserve naturali e zone boscate)
 - Monumento Naturale "Le Pianelle"
 - zona E3 (Aree di sponda del lago)
 - zona E4 (Spiaggia)
 - Limite di inedificabilità
 - zona R (Zone da sottoporre a recupero urbanistico)



VARIANTE GENERALE AL P.R.G. ADOTTATA CON
D.C.C. N. 20 DEL 20.04.2009