



CITTA' METROPOLITANA  
DI ROMA CAPITALE

COMUNE DI TREVIGNANO  
ROMANO



## COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

**Prolungamento della pista ciclabile lungo la strada  
circumlacuale del lago di Bracciano per il tratto dal Km 8 della  
via Settevene Palo fino al bivio con la SP 12b, e sulla via  
Trevignanese al confine con il Comune di Roma.**

Il Sindaco:

Dott.ssa Claudia Maciucchi

Il Responsabile Unico del Procedimento

I progettisti:

Ing. Alfonso Minnucci

Arch. Costantino Avincola

Arch. Valerio B. Cosentino

Titolo:

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE**

Data:

NOVEMBRE 2020

Scala:

Tavola:

4b

# Controdeduzioni alle osservazioni al Piano Particellare di Esproprio

---

## PREMESSE E GENERALITÀ

### CONTRODEDUZIONI

1. *Consorzio Poggio delle Ginestre - Foglio 9 - n. 3 di Elenco*
  2. *Cassola Carla - foglio 9 part. 439 - n. 7 di Elenco*
  3. *Perconti Stefano - f. 9 part. 250 - n. 26 di Elenco*
  4. *Gazzella Walter - foglio 13 part. 927 - n. 47 di Elenco*
  5. *Zucconi Walter - foglio 9 part. 228 - n. 8 di Elenco*
- 

## PREMESSE E GENERALITÀ

A seguito della pubblicazione della Delibera di G.C. n. 41/2020 dell'Amministrazione Comunale in merito alle indennità di Esproprio per la realizzazione della pista ciclabile, sono pervenute all'Amministrazione Comunale cinque osservazioni.

In data 23.09.2020 i progettisti, unitamente al Responsabile d'Area del Comune arch. R. Mariotti hanno effettuato un sopralluogo sulle aree interessate per verificare la rilevanza delle stesse osservazioni.

Da qui le controdeduzioni riportate di seguito, con allegata la Tabella aggiornata del computo degli importi nonché la graficizzazione delle stesse nelle Tavole 2g\_1 2020 e 2G\_2\_2020,

Le osservazioni pervenute sono:

- |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Consorzio Poggio delle Ginestre | prot. 8366/2020  |
| 2. Cassola Carla                   | prot. 9840/2020  |
| 3. Perconti Stefano                | prot. 9840/2020  |
| 4. Gazzella Walter                 | prot. 10331/2020 |
| 5. Zucconi Walter                  | prot. 10493/2020 |

## CONTRODEDUZIONI

### 1. Consorzio Poggio delle Ginestre - Foglio 9 - n. 3 di Elenco

L'Osservazione viene accolta parzialmente.

1. Non sarà effettuata alcuna alterazione delle pendenze esistenti.
2. Le sezioni di scavo previste non possono creare interferenze con i sottoservizi esistenti. Si invita tuttavia il Consorzio a presentare cortesemente lo stato di fatto degli stessi sottoservizi, quotato, con lo scopo di evitare interferenze in sede di redazione del progetto esecutivo.
3. La pista viene realizzata a fianco dell'attuale viabilità consortile, in particolare la rampa nord, senza occupare la stessa rampa; disagio temporaneo potrà presentarsi in fase di cantiere, per la occupazione temporanea necessaria alla realizzazione dell'opera.

Le voci n. 1, 2 e 3 di Elenco sono così modificate:

n.	proprietario	fg.	part.	superficie		indennità	
				esproprio	temporanea	esproprio	temporanea
1	Derico Imm. srl	9	807	==	219	0,00	63,69
2	De Santis Bld srl	9	185	200	72	698,00	20,94
3	Trevignano 2 srl	9	803	==	9	0,00	2,62
3	Trevignano 2 srl	9	804	==	2	0,00	0,58
3	Trevignano 2 srl	9	805	==	38	0,00	11,05
3	Trevignano 2 srl	9	806	==	==	0,00	0,00
3	Trevignano 2 srl	9	808	==	==	0,00	0,00

## 2. Cassola Carla - foglio 9 part. 439 - n. 7 di Elenco

Si tiene conto parzialmente delle osservazioni della proprietaria.

Il tracciato della pista viene spostato nello spazio esistente tra la SP 4a ed il confine della proprietà interessata, riducendone forzatamente la larghezza fino al limite minimo (per brevi tratti di pista) di 2 mt.

Si è tenuto conto che devono essere salvaguardate la presenza dell'alberata di platani (il cui abbattimento prevede un iter approvativo diverso e che esula dal presente finanziamento/progetto) nonché la cunetta stradale, per ovvie ragioni tecnico-normative.

Il forte dislivello della sezione suggerisce di realizzare il tratto di pista ad una quota intermedia tra la strada ed il terreno interessato, realizzando bassi muri di contenimento a monte ed a valle.

Per consentire la realizzazione del muro a monte è comunque necessario:

- onde consentire la realizzazione delle lavorazioni, rimuovere la recinzione in pali di castagno e rete esistenti, così come le essenze arbustive a schermo, che saranno integralmente ripristinati;
- effettuare comunque una occupazione temporanea di una fascia della larghezza cautelativa di mt 1,50, per consentire la realizzazione delle lavorazioni descritte per un periodo di un mese ca. Tale fascia potrà avere anche una larghezza minore, e forse non per l'intero tratto, ma si ritiene opportuno prevederla e risarcirla nella sua interezza.

La voce n. 7 di Elenco è così modificata:

n.	proprietario	fg.	part.	superficie		indennità	
				esproprio	temporanea	esproprio	temporanea
7	Cassola Carla	9	439	==	123	==	51,46

## 3. Perconti Stefano - f. 9 part. 250 - n. 26 di Elenco

L'Osservazione presentata viene accolta

La larghezza della pista viene ridotta a 2 mt per una lunghezza di mt 4 ca.

La superficie destinata ad occupazione temporanea viene annullata, all'interno della proprietà Perconti, salvaguardando l'esistente.

Rispetto a quanto richiesto si fa inoltre presente che all'interno del progetto già presentato sono già previsti i ripristini delle porzioni di manufatti di confine (muretti, recinzioni, ...) demoliti o spostati, unitamente agli importi necessari.

La voce n. 26 di Elenco è così modificata:

n.	proprietario	fg.	part.	superficie		indennità	
				esproprio	temporanea	esproprio	temporanea
26	Perconti Stefano	9	250	29	==	145,58	0,00

#### 4. Gazzella Walter - foglio 13 part. 927 - n. 47 di Elenco

L'Osservazione presentata viene accolta.

Il tracciato della pista viene modificato come da elaborato grafico (Tav. 2G\_2). In tal modo verranno modificate anche le quantità di esproprio, e di occupazione temporanea, delle vicine particelle 793, 794, 795 (n. 42 dell'Elenco).

Le voci n. 42 e 47 di Elenco sono così modificate:

n.	proprietario	fg.	part.	superficie		indennità	
				esproprio	temporanea	esproprio	temporanea
42	L'Eucalipto srl	10	1011	102	71	429,42	24,91
		13	788	9	8	31,41	2,33
		13	793	58	60	202,42	17,45
		13	794	58	66	202,42	19,20
		13	795	66	66	230,34	19,20
47	Gazzella Walter	13	927	84	94	421,68	39,32

#### 5. Zucconi Walter - foglio 9 part. 228 - n. 8 di Elenco

Si tiene conto parzialmente delle osservazioni della proprietaria.

Il tracciato della pista viene spostato nello spazio esistente tra la SP 4a ed il confine della proprietà interessata, riducendone forzatamente la larghezza fino al limite minimo (per brevi tratti di pista) di 2 mt.

Si è tenuto conto che devono essere salvaguardate la presenza dell'alberata di platani (il cui abbattimento prevede un iter approvativo diverso e che esula dal presente finanziamento/progetto) nonché la cunetta stradale, per ovvie ragioni tecnico-normative.

Il forte dislivello della sezione suggerisce di realizzare il tratto di pista ad una quota intermedia tra la strada ed il terreno interessato, realizzando bassi muri di contenimento a monte ed a valle.

Per consentire la realizzazione del muro a monte è comunque necessario:

- onde consentire la realizzazione delle lavorazioni, rimuovere la recinzione in pali di castagno e rete esistenti, così come le essenze arbustive a schermo, che saranno integralmente ripristinati;
- effettuare comunque una occupazione temporanea di una fascia della larghezza cautelativa di mt 1,50, per consentire la realizzazione delle lavorazioni descritte per un periodo di un mese ca. Tale fascia potrà avere anche una larghezza minore, e forse non per l'intero tratto, ma si ritiene opportuno prevederla e risarcirla nella sua interezza.

La voce n. 8 di Elenco è così modificata:

n.	proprietario	fg.	part.	superficie		indennità	
				esproprio	temporanea	esproprio	temporanea
8	Zucconi Walter	9	228	==	74	0,00	25,96

Numero di Piano	Proprietà					Dati catastali delle particelle						Aree interessate		Valori unitari indennità		Indennità	
	Cognome e nome Intestazione	Luogo di nascita	Data	C.F. o P.IVA	Quote di Proprietà da visura catastale	Superficie						Area da espropriare mq	Area da occupare temporaneamente mq	Prezzo unitario di esproprio €/mq	Prezzo unitario occupazione temporanea €/mq	Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione temporanea €
						Foglio	Part.	Qualità	ha	a	ca						
1	DERICO IMMOBILIARE SRL			3837111008	Proprietà per 1/1	9	807	SEMINATIVO	0	7	0	0	219	3,49	0,29	0,00	63,69
2	DE SANTIS BUILDERS S.R.L.			11606431002	Proprietà per 1/1	9	185	SEMINATIVO	0	13	48	200	72	3,49	0,29	698,00	20,94
3	SRL TREVIGNANO 2				Proprietà per 1/1	9	803	SEMINATIVO	0	1	10	0	9	3,49	0,29	0,00	2,62
						9	804	SEMINATIVO	0	0	2	0	2	3,49	0,29	0,00	0,58
						9	805	SEMINATIVO	0	0	86	0	38	3,49	0,29	0,00	11,05
						9	806	SEMINATIVO	0	1	43	0	0	3,49	0,29	0,00	0,00
						9	808	SEMINATIVO	0	1	42	0	0	3,49	0,29	0,00	0,00
4	PIERSANTI ELENA	ROMA			Proprietà per 1/1	9	791	SEMINATIVO	0	0	83	12	70	3,49	0,29	41,88	20,36
5	ERRERA ANDREA	ROMA			Proprietà per 1/1 Sub. 2-3	9	492	ENTE URBANO	0	7	89	0	14	5,02	0,42	0,00	5,86
6	SANDERS GERARDUS JOHANNES	PAESI BASSI			Proprietà per 1/2 Sub. 503	9	435	ENTE URBANO	0	15	11	0	29	5,02	0,42	0,00	12,13
	WEHELIE AARAN HASHI	SOMALIA			Proprietà per 1/2 Sub. 503									5,02	0,42	0,00	0,00
7	CASSOLA CARLA	ROMA			Proprietà per 1/1	9	439	ENTE URBANO	0	19	0	0	123	5,02	0,42	0,00	51,46
	SOC.CASSINARI TREVIGNANO				Proprietà per 1/1 Sub. 2												
	MARRONE PIA	ROCCA S. STEFANO			Usufrutto per 1/2												
8	ZUCCONI WALTER	TRENTO			Proprietà per 1/1	9	228	VIGNETO	0	6	90	0	74	4,21	0,35	0,00	25,96
9	GIORGETTI ELISA	VEJANO			Livellario per 1/3	9	54	VIGNETO	0	9	0	225	92	4,21	0,35	947,25	32,28
	GIULIANI RENATO	VETRALLA			Livellario per 1/3												
	GIULIANI RITA	ROMA			Livellario per 1/3												
	COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO				Diritto del concedente per 1/1												
10	GEB.TALMANN ERIKA	GERMANIA			Proprietà per 1/2	9	988	VIGNETO	0	7	97	93	60	4,21	0,35	391,53	21,05
	KLAUS HARALD GORETZ	GERMANIA			Proprietà per 1/2												
11	GIULIANI CLELIA	TREVIGNANO ROMANO			Comproprietario per 1/1	9	989	VIGNETO	0	1	23	37	25	4,21	0,35	155,77	8,77
	GIULIANI MARIA	TREVIGNANO ROMANO			Comproprietario per 1/1												
	GIULIANI SANQUINO	TREVIGNANO ROMANO			Comproprietario per 1/1												
12	SOCCORSI ALVARO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/4	9	230	VIGNETO	0	5	60	175	97	4,21	0,35	736,75	34,03
	SOCCORSI ANNA RITA	BRACCIANO			Proprietà per 1/4												
	SOCCORSI DELFINO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/4	9	231	SEMINATIVO	0	4	60	34	20	3,49	0,29	118,66	5,82
	SOCCORSI REA	BRACCIANO			Proprietà per 1/4												
13	GIULIANI CLELIA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 6/18	9	232	SEMINATIVO	0	5	70	109	58	3,49	0,29	380,41	16,87
	GIULIANI MARCELLO	BRACCIANO			Proprietà per 3/18												
	GIULIANI MARIA ANGELA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 6/18												
	GIULIANI RINO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 3/18												
14	GIULIANI EGLE				Livellario parziale per 1/1	9	74	VIGNETO	0	8	10	84	50	4,21	0,35	353,64	17,54
	GIULIANI RENATO				Usufruttuario parziale di livello per 1/1												
	COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO			80189850581	Diritto del concedente per 1000/1000	9	234	VIGNETO	0	13	80	125	128	0,00	0,00	0,00	0,00
15	BONANNI BRUNELLA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/2	9	233	SEMINATIVO	0	7	20	86	57	3,49	0,29	300,14	16,58
	BONANNI FABIOLA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/2												
16	CASSANELLI ALDA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/3	9	237	VIGNETO	0	8	0	43	43	4,21	0,35	181,03	15,09
	SOCCORSI FRANCESCO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/3												
	SOCCORSI REA SILVIA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/3												

Numero di Piano	Proprietà					Dati catastali delle particelle						Aree interessate		Valori unitari indennità		Indennità	
	Cognome e nome Intestazione	Luogo di nascita	Data	C.F. o P.IVA	Quote di Proprietà da visura catastale	Superficie			Area da espropriare mq	Area da occupare temporaneamente mq	Prezzo unitario di esproprio €/mq	Prezzo unitario occupazione temporanea €/mq	Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione temporanea €			
						Foglio	Part.	Qualità							ha	a	ca
17	LOMBARDO CARMELO	ROMA			Proprietà per 1/1	9	239	VIGNETO	0	6	40	33	35	4,21	0,35	138,93	12,28
18	LOMBARDO CARMELO	ROMA			Proprietà per 1/1	9	1080	ENTE URBANO	0	7	30	29	39	5,02	0,42	145,58	16,32
19	LOMBARDO CARMELO	ROMA			Proprietà per 1/1 Sub. 2-3	9	1065	ENTE URBANO	0	25	90	39	158	5,02	0,42	195,78	66,10
20	COMPAGNONI VALENTINA	ROMA			Proprietà per 1/1 Sub. 4-5-6-7-9-10-12	9	83	ENTE URBANO	0	24	20	8	129	5,02	0,42	40,16	53,97
21	BORLOTTI VITTORINA	VAZZOLA			Usufrutto per 1/2 Sub. 502-503-504	9	93	ENTE URBANO	0	37	60	6	119	5,02	0,42	30,12	49,78
	GIANNOTTI ADRIANO	SEGNI			Usufrutto per 1/2 Sub. 502-503-504												
	GIANNOTTI FRANCESCO	ROMA			Proprietà per 1/3 Sub. 502-503-504												
	GIANNOTTI STEFANO	ROMA			Proprietà per 1/3 Sub. 502-503-504												
22	PICCIONI ELIO	ROMA			Usufrutto per 1/1 Sub. 501-502	9	244	ENTE URBANO	0	9	50	3	63	5,02	0,42	15,06	26,36
	PICCIONI CRISTINA	ROMA			Proprietà per 1/1 Sub. 501-502												
23	FRANCESCONI GISELLA	ROMA			Proprietà per 1/1	9	94	VIGNETO	0	15	90	23	96	4,21	0,35	96,83	33,68
24	AVINCOLA ALDO	ROMA			Livellario parziale per 1/1	9	247	VIGNETO	0	6	40	8	26	4,21	0,35	33,68	9,12
	AVINCOLA DOMENICO	TREVIGNANO ROMANO			Usufruttuario parziale di livello per 1/1												
	COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO			80189850581	Diritto del concedente per 1/1	9	249	SEMIN ARBOR	0	14	60	48	129	0,00	0,00	0,00	0,00
25	SILENZI VITTORIA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/1	9	86	SEMIN ARBOR	0	25	10	27	115	3,49	0,29	94,23	33,45
26	PERCONTI STEFANO	BRACCIANO			Proprietà per 1/1	9	250	ENTE URBANO	0	10	26	29	0	5,02	0,42	145,58	0,00
27	BRINATI NADIA	ROMA			Proprietà per 1/1 Sub. 504	10	719	ENTE URBANO	0	35	49	13	35	5,02	0,42	65,26	14,64
	MAURIZI MIRELLA	CASTELBELLINO			Abitazione per 1/2 Sub. 504												
	Imm. TREVIGNANO ROMANO Srl			5341991007	Proprietà per 1/1 sub. 505-506-508-511-513												
	SPERANZINI FEDERICA	ROMA			Proprietà per 1/2 Sub. 508-511-513												
28	COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO			80189850581	Proprietà per 1/1	10	712	SEMINATIVO	0	11	68	1 168	0	0,00	0,00	0,00	0,00
						13	737	SEMINATIVO	0	14	57	284	56	0,00	0,00	0,00	0,00
						13	789	SEMINATIVO	0	32	49	231	24	0,00	0,00	0,00	0,00
						13	799	SEMIN ARBOR	0	2	28	89	8	0,00	0,00	0,00	0,00
29	NUOVA CALA PIANORUM Res. Srl			3976080824	Proprietà per 1/1	10	696	SEMINATIVO	1	12	33	11 233	0	3,49	0,29	39 203,17	0,00
						10	711	SEMINATIVO	0	3	82	382	0	3,49	0,29	1 333,18	0,00
30	SCALIA ANNAMARIA	ROMA			Proprietà per 1/1 Sub. 1-2	10	1044	ENTE URBANO	0	24	60	81	92	5,02	0,42	406,62	38,49
31	SOCCORSI ROSALBA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/2	10	215	SEMINATIVO	0	41	40	111	124	3,49	0,29	387,39	36,06
	FRANCESCONI ALFREDO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/2												
						10	1112	SEMINATIVO	0	37	66	97	127	3,49	0,29	338,53	36,94
32	BOMBARDIERI BARBARA	SIDERNO			Proprietà per 1/1 Sub. 1-3	10	901	ENTE URBANO	0	38	40	88	86	5,02	0,42	441,76	35,98
	MASTRANGELO ANDREA	ROMA			Proprietà per 1/1 Sub. 501-502												
33	BARBONI LAURA	ROMA			Proprietà per 1/1 Sub. 1-3	10	902	ENTE URBANO	0	25	91	122	117	5,02	0,42	612,44	48,95
	BELLOTTI ANNA	ALATRI			Proprietà per 1/3 Sub. 5												
	CAPPARELLA PAOLO	ROMA			Proprietà per 1/2 Sub. 2-4												
	FODDIS ANGELA	NUORO			Proprietà per 1/2 Sub. 2-4												
	MARTELLA IVO				Proprietà per 2/3 Sub. 5												
34	COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO			80189850581	Proprietà per 1/1	10	830	SEMINATIVO	0	34	70	15	16	0,00	0,00	0,00	0,00

Numero di Piano	Proprietà					Dati catastali delle particelle						Aree interessate		Valori unitari indennità		Indennità	
	Cognome e nome Intestazione	Luogo di nascita	Data	C.F. o P.IVA	Quote di Proprietà da visura catastale	Superficie						Area da espropriare	Area da occupare temporaneamente	Prezzo unitario di esproprio	Prezzo unitario occupazione temporanea	Indennità di esproprio	Indennità di occupazione temporanea
						Foglio	Part.	Qualità	ha	a	ca						
35	LUCIANI ANTONIO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/1	10	1043	SEMINATIVO	0	1	88	6	6	3,49	0,29	20,94	1,75
						10	1063	SEMINATIVO	0	24	81	71	76	3,49	0,29	247,79	22,10
36	CATENA ALBERTO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/2	10	34	SEMINATIVO	0	32	40	46	52	3,49	0,29	160,54	15,12
	CATENA FRANCO	BRACCIANO			Proprietà per 1/6												
	CATENA OTTAVIO	ROMA			Proprietà per 1/6												
	LOTTI BRIGIDA	VIETRI SUL MARE			Proprietà per 1/6												
37	PALMA FABIO	ROMA			Proprietà per 1/2	10	39	SEMINATIVO	0	1	10	53	45	3,49	0,29	184,97	13,09
	PALMA MARCO	ROMA			Proprietà per 1/2	10	40	SEMINATIVO	0	0	19	6	6	3,49	0,29	20,94	1,75
						10	41	SEMINATIVO	0	1	50	41	33	3,49	0,29	143,09	9,60
						10	297	SEMINATIVO	0	4	60	140	121	3,49	0,29	488,60	35,19
38	BOSCHERI MATTEO				Proprietà per 1/1	10	42	CANNETO	0	1	90	49	42	0,70	0,06	34,30	2,45
						10	43	CANNETO	0	1	90	50	43	0,70	0,06	35,00	2,51
39	GAZZELLA SERGIO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/1	10	38	SEMINATIVO	0	86	0	196	152	3,49	0,29	684,04	44,21
40	SOCCORSI ROSALBA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/1	10	1015	SEMINATIVO	0	12	43	80	68	3,49	0,29	279,20	19,78
						10	1017	SEMINATIVO	0	1	17	5	4	3,49	0,29	17,45	1,16
						10	1018	SEMINATIVO	0	1	25	18	9	3,49	0,29	62,82	2,62
41	SFORZINI ANNA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/2	10	1013	VIGNETO	0	0	93	7	6	4,21	0,35	29,47	2,11
	SFORZINI MARCELLO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/2	10	1014	VIGNETO	0	1	32	12	7	4,21	0,35	50,52	2,46
42	L'EUCALIPTO S.R.L.			3903671000	Proprietà per 1/1	10	1011	VIGNETO	0	13	17	102	71	4,21	0,35	429,42	24,91
						13	788	SEMINATIVO	0	1	72	9	8	3,49	0,29	31,41	2,33
						13	793	SEMINATIVO	0	12	20	58	60	3,49	0,29	202,42	17,45
						13	794	SEMINATIVO	0	11	81	58	66	3,49	0,29	202,42	19,20
						13	795	SEMINATIVO	0	11	28	66	66	3,49	0,29	230,34	19,20
43	NUOVA CALA PIANORUM Res. Srl			3976080824	Proprietà per 1/1	13	719	ENTE URBANO	0	9	93	1	66	5,02	0,42	5,02	27,61
44	NUOVA CALA PIANORUM Res. Srl			3976080824	Proprietà per 1/1	13	718	ENTE URBANO	0	11	59	8	85	5,02	0,42	40,16	35,56
45	NUOVA CALA PIANORUM Res. Srl			3976080824	Proprietà per 1/1	13	458	SEMINATIVO	0	5	28	12	12	3,49	0,29	41,88	3,49
46	AVINCOLA MARCELLA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/1	13	803	SEMINATIVO	0	6	10	43	46	3,49	0,29	150,07	13,38
						13	804	SEMINATIVO	0	12	39	36	50	3,49	0,29	125,64	14,54
47	GAZZELLA WALTER	ROMA			Proprietà per 1/1 Sub. 1-2	13	927	ENTE URBANO	0	25	38	84	94	5,02	0,42	421,68	39,32
48	BERTI ISIDORO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/1	13	23	SEMINATIVO	0	49	80	346	187	3,49	0,29	1 207,54	54,39
49	GAZZELLA SERGIO	ROMA			Proprietà per 1/1	13	964	PASC CESPUG	0	7	34	13	9	1,10	0,09	14,30	0,83
50	DEFIM S.P.A.			5399841008	Proprietà per 1/1	13	26	SEMINATIVO	0	55	30	354	263	3,49	0,29	1 235,46	76,49
51	PRIORITY INVESTMENT LIMITED			8161800969	Proprietà per 1/1	13	106	SEMINATIVO	0	27	50	77	70	3,49	0,29	268,73	20,36
52	DE SANTIS EDOARDO	BRACCIANO			Proprietà per 1/1	13	247	ULIVETO	0	31	40	12	28	3,50	0,29	42,00	8,17
53	SIMEONI SONIA	TREVIGNANO ROMANO			Oneri per 1000/1000	13	40	ORTO IRRIG	0	27	70	692	445	5,02	0,42	3 473,84	186,16
	PERCONTI MILVIO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/1												
54	PERCONTI MILVIO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/1	13	130	ORTO IRRIG	0	12	40	48	141	5,02	0,42	240,96	58,99
	SIMEONI SONIA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/1												
55	MARIOTTI BRUNO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/1	13	43	SEMINATIVO	0	16	10	0	19	3,49	0,29	0,00	5,53
56	E.R.S.A.L.			80199190580	Proprietà per 1/1 Sub. 2-3	13	44	ENTE URBANO	0	6	6	0	26	5,02	0,42	0,00	10,88

Numero di Piano	Proprietà					Dati catastali delle particelle						Aree interessate		Valori unitari indennità		Indennità	
	Cognome e nome Intestazione	Luogo di nascita	Data	C.F. o P.IVA	Quote di Proprietà da visura catastale	Superficie						Area da espropriare	Area da occupare temporaneamente	Prezzo unitario di esproprio	Prezzo unitario occupazione temporanea	Indennità di esproprio	Indennità di occupazione temporanea
						Foglio	Part.	Qualità	ha	a	ca						
57	PESCETELLI ROSA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/1	13	135	ORTO IRRIG	0	22	60	26	91	5,02	0,42	130,52	38,07
						13	210	SEMINATIVO	0	4	0	8	92	3,49	0,29	27,92	26,76
58	PESCETELLI ROSA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/1	13	152	SEMINATIVO	0	0	10	0	4	3,49	0,29	0,00	1,16
						13	529	INCOLT PROD	0	11	1	0	14	0,40	0,03	0,00	0,47
						13	530	INCOLT PROD	0	1	19	0	7	0,40	0,03	0,00	0,23
59	L'OASI Soc. Coop. Soc. a R.L.			7493831007	Proprietà per 1/1 Sub. 501	13	776	ENTE URBANO	0	27	79	1	237	5,02	0,42	5,02	99,15
60	MANTOVANI GIUSEPPE	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/1	13	496	INCOLT PROD	0	24	5	0	114	0,40	0,03	0,00	3,80
61	STEFANELLI LUIGI	BRACCIANO			Proprietà per 1/3	13	300	ORTO IRR AR	0	5	9	0	33	5,02	0,42	0,00	13,81
	STEFANELLI MATTEO	ROMA			Proprietà per 1/3												
	STEFANELLI STEFANO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 1/3	13	623	ORTO IRR AR	0	0	96	0	8	5,02	0,42	0,00	3,35
62	STEFANELLI LUIGI	BRACCIANO			Proprietà per 3/18 Sub. 2-501-502	13	63	ENTE URBANO	0	52	95	0	52	5,02	0,42	0,00	21,75
	STEFANELLI MATTEO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 6/18 Sub. 2-501-502												
	STEFANELLI NATALINA	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 3/18 Sub. 2-501-502												
	STEFANELLI ROSSANA	ROMA			Proprietà per 2/18 Sub. 2-501-502												
	STEFANELLI SANDRO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 2/18 Sub. 2-501-502												
STEFANELLI STEFANO	TREVIGNANO ROMANO			Proprietà per 2/18 Sub. 2-501-502													
63	ENJOY SRL			13691461001	Proprietà per 1/1 Sub. 503-504-505-506-507	13	807	ENTE URBANO	0	7	16	0	49	5,02	0,42	0,00	20,50
64	PARIGI ROBERTO	ROMA			Proprietà per 1/1 Sub. 2-3	13	297	ENTE URBANO	0	6	4	0	84	5,02	0,42	0,00	35,14
65	MA.DA. DI ANTONINI DAVIDE Sas			8394260585	Proprietà per 1/1	13	299	SEMINATIVO	0	2	10	4	138	3,49	0,29	13,96	40,14
						13	439	SEMINATIVO	0	1	30	0	44	3,49	0,29	0,00	12,80
66	AVERSA FEDERICO	ROMA			Proprietà per 12711/1000000 Sub. 500	13	527	ENTE URBANO	0	18	50	0	63	5,02	0,42	0,00	26,36
	AVERSA MONICA	BARI			Proprietà per 12712/1000000 Sub. 500												
	GAMBIOLI LAURA	ROMA			Proprietà per 33899/1000000 Sub. 500												
	PAPERI MAURA	ROMA			Proprietà per 12711/2000000 Sub. 500												
	SIMOTTI GABRIELLA	ROMA			Proprietà per 38133/2000000 Sub. 500												
<b>TOTALI</b>												mq	18 228	6 386	€	59 029,74	2 052,84
															€	5 902,97	205,28
															€	64 932,71	2 258,13
															€	67 190,84	