



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Determinazioni per l'anno 2017.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **TRENTUNO**, del mese di **MARZO** alle ore **16.14**

nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

In **SECONDA** convocazione in sessione **ORDINARIA** pubblica, che è stata partecipata ai Signori

Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MACIUCCHI CLAUDIA	X		SIMEONI ALESSIA	X	
CIANTI SABRINA	X		SFORZINI DARIO	X	
DEL SAVIO COSTANTINO	X		DOMINICI BARBARA	X	
GALLONI LUCA	X		LEDOVI GIULIANA	X	
GAZZELLA ELIO	X		LUCIANI ANDREA		X
MORICHELLI CHIARA	X		MARCONI MATTEO	X	
SEGUITI GIOVANNA	X				

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Fra gli assenti sono i consiglieri: **Andrea Luciani**.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede la seduta il **Presidente del Consiglio Comunale Avv. Costantino Del Savio**;
Partecipa il **Segretario Generale Dott. Walter Gaudio**;

La seduta è pubblica.

Alle ore 16.45 il Consigliere Andrea Luciani arriva in aula e prende parte alla seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 del T.U. 18.8.2000, n. 267, che testualmente recita al comma 1, lettera c:

Art. 172 – Altri allegati al bilancio di previsione.

1. Al Bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

..... omissis

c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritti superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

..... omissis

Visti i riferimenti dell'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e di fabbricati oggetto della normativa prima riportata;

Vista la legge 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

Vista la legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

Vista la L. n. 457/1978 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";

Visto il T.U. 18.08.2000 n. 267;

Considerato che non esistono aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, del Comune di Trevignano Romano;

Con la seguente votazione espressa nelle forme di legge: favorevoli nove (Maciucchi, Galloni, Morichelli, Simeoni, Seguiti, Del Savio, Sforzini, Cianti e Gazzella), contrari 4 (Dominici, Marconi, Luciani e Ledovi)

DELIBERA

- 1) Di dichiarare che non esistono aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, del Comune di Trevignano Romano;
- 2) Di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017/2019.

Inoltre, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione che riporta il seguente risultato: favorevoli nove (Maciucchi, Galloni, Morichelli, Simeoni, Seguiti, Del Savio, Sforzini, Cianti e Gazzella), contrari 4 (Dominici, Marconi, Luciani e Ledovi)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Deliberazione di C.C. n° 19

Del 31.3.2017

UFFICIO ISTRUTTORE: Gestione del Territorio ed Investimenti

ASSESSORE ISTRUTTORE: Urbanistica

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE, ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONI PER L'ANNO 2017.

PARERE DELL'UFFICIO

Esaminati gli atti e riscontrata la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile di Settore
(Arch. Roberto Magliotti)



UFFICIO ECONOMICO E FINANZIARIO

Esaminati gli atti e riscontrata la regolarità contabile, si esprime parere favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D. Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Settore
(Dott.ssa Barbara Speranzini)

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

(Avv. Costantino Del Savio)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Walter Gaudio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 313

Addi 26.4.2017

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL MESSO COMUNALE

(Dott.ssa Donatella De Santis)

Donatella De Santis

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- a) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 26.4.2017;
- b) è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____;
- c) è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 31.3.2017;

Il Segretario Generale
Dott. Walter Gaudio