



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24

Oggetto: Costituzione di servitù carrabile pari a ml 3 per una lunghezza di ml 55 circa a favore della Sig.ra Ricci Giuseppina su terreno pubblico distinto in catasto al f. 5 p.lle 2138 e 2147.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **VENTOTTO**, del mese di **APRILE** alle ore **16.25**

nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

In **PRIMA** convocazione in sessione **ORDINARIA** pubblica, che è stata partecipata ai Signori

Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MACIUCCHI CLAUDIA	X		SIMEONI ALESSIA	X	
CIANTI SABRINA	X		SFORZINI DARIO		X
DEL SAVIO COSTANTINO	X		DOMINICI BARBARA	X	
GALLONI LUCA	X		LEDOVI GIULIANA	X	
GAZZELLA ELIO	X		LUCIANI ANDREA	X	
MORICHELLI CHIARA	X		MARCONI MATTEO	X	
SEGUITI GIOVANNA	X				

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Fra gli assenti sono i consiglieri: **Dario Sforzini**.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede la seduta il **Presidente del Consiglio Comunale Avv. Costantino Del Savio**;

Partecipa il **Segretario Generale Dott. Walter Gaudio**;

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 28 della Legge 17/08/1942 n° 1150 modificata ed integrata dalla Legge 06/08/1967 n° 765;

Vista la richiesta avanzata in data 24.06.2016 prot. n. 0007951 dalla Sig.ra Ricci Giuseppina proprietaria dell'immobile distinto in catasto al Foglio n° 5 p.lla 676 e confinante con terreno di proprietà comunale sito in Loc. I Castagni all'interno del Piano di Lottizzazione " LA PIANA", distinto in catasto al foglio n° 5 particelle 2138 e 2147, riguardante la richiesta di costituzione di servitù carrabile per il transito del mezzo adibito allo scarico del gas per l'impianto di proprietà localizzato a confine con il terreno comunale;

Considerato che in data 20/10/1990 rep. N° 67519 rogito n° 11077 veniva stipulata apposita Convenzione di lottizzazione a rogito da parte del Notaio Alfio Grassi, tra le Sig.re Cipollini Carla e Socciarelli Maria Concetta ed il Comune di Trevignano Romano;

Considerato che le opere di urbanizzazione primaria del P.D.L. La Piana sono state oggetto di Concessione Edilizia n° 24 del 18/09/1996;

Che con successiva Autorizzazione di Variante n° 22 del 03/07/1998 veniva approvata la variante alle opere di urbanizzazione primaria;

Considerato che le opere di urbanizzazione primaria del suddetto piano sono state cedute al Comune di Trevignano Romano con atto notarile a rogito del Notaio Pasquale Cordasco del 11/05/2000 rep. N° 82419 raccolta 23579, di cui la sede stradale, i parcheggi, il verde pubblico per una superficie complessiva di mq 3573, su terreni distinti in catasto al Foglio n° 5 p.lle 2134, 2135, 2138, 2139, 2140, 2142, 2144, 2146, 2147 e 2148;

Considerato che la servitù richiesta riguarda una parte delle P.lle 2138 e 2147 destinate a verde pubblico;

Considerato che alla richiesta è allegato un elaborato grafico che allegato sub 1) ne forma parte integrante e sostanziale;

Considerato che dall'elaborato grafico redatto in in scala si deduce che, l'ingombro della servitù consiste in un tracciato per una larghezza di mt 3,00 circa per una lunghezza di mt 55,00, con accesso dalla strada pubblica di via della Piana per le p.lle 2134 e 2148;

Considerato che dovrà essere redatto apposito frazionamento delle p.lle 2147 e 2138 a carico e spese della richiedente su cui individuare perfettamente la superficie e la particella per la stipula del successivo atto di costituzione della servitù;

Considerato che la sistemazione del fondo dovrà essere concordata preventivamente con l'Amministrazione Comunale ed ogni eventuale modifica dovrà essere comunque autorizzata;

Considerato che se la servitù richiesta andrà ad interessate opere, manufatti o essenze arboree presenti dovranno essere messe in sicurezza e non danneggiate;

Considerato che se l'Amministrazione Comunale lo riterrà opportuno la stessa servitù potrà essere revocata in qualsiasi momento e modo, senza che la richiedente possa accampare diritti o altro;

Vista il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di istituire una servitù carrabile sulle opere di Urbanizzazione Primaria della Lottizzazione "LA PIANA" per il terreno distinto al Foglio n° 5 p.lle 2138 e 2147 giusto elaborato grafico allegato sub 1), riguardante il transito del mezzo adibito allo scarico del gas per l'impianto di proprietà della Sig.ra Ricci Giuseppina localizzato a confine con il terreno comunale suddetto;

Di fare proprie tutte le premesse di cui alla presente deliberazione, con le condizione sopra richiamate.

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

PROVINCIA DI ROMA

Via della Piana

FOGLIO 5 P.LLE 2138-2147

OGGETTO: ALLEGATO GRAFICO ALLA RICHIESTA DI COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI PASSAGGIO CARRABILE SU AREA PUBBLICA COMUNALE.

Il richiedente

Stralcio catastale



Planimetria generale



Servitu' di passaggio
larghezza ml 3,00

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Deliberazione di C.C. n° 24

Del 28.4.2017

UFFICIO ISTRUTTORE: Investimenti

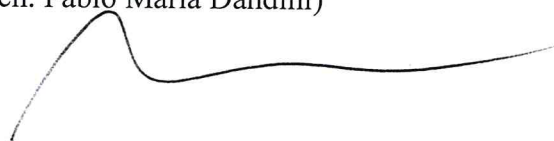
ASSESSORE ISTRUTTORE: Investimenti

OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' CARRABILE PARI A MT 3.00 DI LARGHEZZA PER UNA LUNGHEZZA DI MT 55.00 A FAVORE DELLA SIG. RA RICCI GIUSEPPINA SU UNA PARTE DI TERRENO PUBBLICO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 5 P.LLE 2138 E 2147.

PARERE DELL'UFFICIO

Esaminati gli atti e riscontrata la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000.

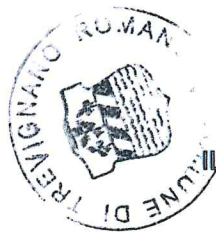
Il Responsabile di settore
(Arch. Fabio Maria Dandini)



Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

(Avv. Costantino Del Savio)



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Walter Gaudio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 355

Addi 8.5.2010

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL MESSO COMUNALE

(Dott.ssa Donatella De Santis)

De Santis

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- a) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 8.5.2010;
- b) è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____;
- c) è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data _____;

Il Segretario Generale
Dott. Walter Gaudio