



## COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

n. 27 del 20-07-2017

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/4/2017 E DEL 9/6/2017.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venti** del mese di **Luglio** a partire dalle ore **18:55**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio e notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione.

All'appello risultano:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	MACIUCCHI CLAUDIA	Presente	8	SIMEONI ALESSIA	Presente
2	CIANTI SABRINA	Assente	9	SFORZINI DARIO	Presente
3	DEL SAVIO COSTANTINO	Presente	10	DOMINICI BARBARA	Assente
4	GALLONI LUCA	Presente	11	LEDOVI GIULIANA	Presente
5	GAZZELLA ELIO	Presente	12	LUCIANI ANDREA	Presente
6	MORICHELLI CHIARA	Assente	13	MARCONI MATTEO	Presente
7	SEGUITI GIOVANNA	Assente			

**PRESENTI: 9 - ASSENTI: 4**

Presiede la seduta il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO AVV. COSTANTINO DEL SAVIO.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. WALTER GAUDIO.

VISTO l'art. 58 del Regolamento del Consiglio Comunale, avente ad oggetto :  
"Verbale – deposito – rettifiche – approvazione", che testualmente recita: "*Il verbale dell'adunanza, viene pubblicato in copia conforme come previsto dalla vigente normativa e sottoposto all'approvazione del Consiglio nella prima seduta utile*";

VISTI i processi verbali delle sedute del Consiglio Comunale del 28.4.2017 (All. 1) e del 9.6.2017 (All. 2);

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

RITENUTO di provvedere in merito;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di approvare i processi verbali delle sedute del Consiglio Comunale del 28.4.2017 (All. 1) e del 9.6.2017 (All. 2).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.TO AVV. COSTANTINO DEL SAVIO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT. WALTER GAUDIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

**IL MESSO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA DONATELLA DE SANTIS

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di dieci giorni dalla pubblicazione.

|| è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000).

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT. WALTER GAUDIO

---

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. WALTER GAUDIO

## VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/04/2017.

Seduta ordinaria.

Alle ore 16:00, in prima convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri: Presidente, Sindaco, Vicesindaco, Simeoni e Seguiti.

Alle ore 16:25, in prima convocazione, il Presidente del Consiglio, Avv. Costantino Del Savio, dichiara aperta la seduta odierna e chiede al Segretario di procedere con l'appello.

Risultano presenti tutti i Consiglieri ad eccezione di Dario Sforzini.

La Consigliera Barbara Dominici chiede che le prossime convocazioni siano fissate in orario serale per permettere la partecipazione della cittadinanza.

Si inizia con la DISCUSSIONE E LA VOTAZIONE SUI VARI PUNTI ALL'ORDINE DEL GIORNO.

### 1. APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA PRECEDENTE:

- Il Presidente del Consiglio relaziona sul punto all'ordine del giorno;

VOTAZIONE: unanimità dei consensi – il punto viene approvato.

### 2. APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO 2016 AI SENSI DELL'ART. 227 DEL D.LGS. N. 267/2000.

- Il Presidente del Consiglio Comunale illustra il punto in discussione.
- Vista l'assenza momentanea della Ragioniera comunale, si concorda unanimemente per una inversione del punto all'ordine del giorno anticipando il punto n. 3.

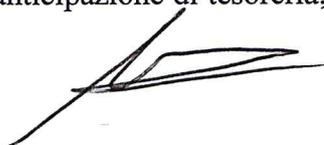
### 3. COSTITUZIONE DI SERVITU' CARRABILE PARI A ML 3 PER UNA LUNGHEZZA DI ML 55 CIRCA A FAVORE DELLA SIG.RA RICCI GIUSEPPINA SU TERRENO PUBBLICO DISTINTO AL CATASTO AL F. 5 P.LLE 2138 E 2147.

- Il Presidente del Consiglio relaziona sul punto all'ordine del giorno.
- La Cons. Dominici chiede che venga fatta molta attenzione alle essenze arboree presenti nella zona.
- Il Presidente accoglie la sollecitazione avanzata dalla Cons. Dominici e precisa che si tratta di servitù non onerosa e perpetua.

VOTAZIONE: unanimità dei consensi – il punto viene approvato.

### 4. APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO 2016 AI SENSI DELL'ART. 227 DEL D.LGS. N. 267/2000;

- La Cons. Dominici interviene come da relazione in allegato *sub* "A". In estrema sintesi: sostiene che la relazione della Giunta Comunale sia poco intellegibile; rileva tanta preoccupazione per i rilevanti residui attivi e per la forte anticipazione di tesoreria; fa notare come vengano riporta-



no lavori che altro non sono se non la prosecuzione di opere già iniziate dalla precedente Amministrazione; vengono notati i diversi mutui accesi e si chiedono aggiornamenti sulle mancate concessioni di mutui da parte del Credito Sportivo; vengono richiesti alcuni chiarimenti sugli indicatori di bilancio, sulle poche somme riscosse a titolo di illuminazione votiva, circa il motivo per cui sotto al voce T.P.L. non figurino nessun impegno oltre che nessun accertamento e sui canoni concessori non ricognitori; viene notata la difficoltà nel riscuotere i fitti/canoni relativi ai beni patrimoniali comunali; viene chiesta la situazione della riscossione relativa ai permessi a costruire; relativamente alla lottizzazione di Rocca Romana II, fa presente che le somme dovute sono state versate dai consorzianti e si chiede pertanto quando il Comune interverrà per l'esecuzione della opere di urbanizzazione primaria.

- Il Presidente, relativamente ai fitti/canoni patrimoniali, precisa che gli Uffici stanno predisponendo un apposito fascicolo sulla situazione in essere affinché la Giunta Comunale possa decidere in merito. Con riferimento alla lottizzazione "Rocca Romana II", fa presente che gli Uffici stanno programmando in un arco temporale sufficientemente ampio la realizzazione degli interventi necessari. Precisa altresì che, a suo tempo, gli introiti incassati a seguito del ritiro dei permessi di costruire da parte dei lottizzanti non furono impegnati con vincoli specifici e di conseguenza al momento risulta difficile eseguire tutte le opere contestualmente e nell'immediato.

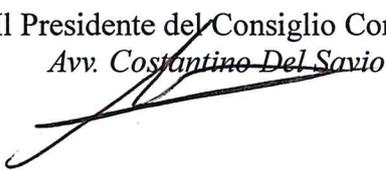
- La Cons. Seguiti fa notare come il Conto Consultivo in discussione sconta il fatto che si riferisce ad obiettivi stabiliti dalla precedente Amministrazione. Relativamente ai residui, ritiene che il discorso non dovrebbe essere fatto solo con riferimento al Comune di Trevignano Romano, ma più propriamente confrontando i dati del Comune con quelli nazionali. In questo modo la posizione dell'Ente assumerebbe un altro significato. Con riferimento ai mutui del Credito Sportivo, fa presente che sono di prossima uscita i bandi per il 2017.

- Nella discussione interviene più volte la Ragioniera comunale per fornire diverse delucidazioni.

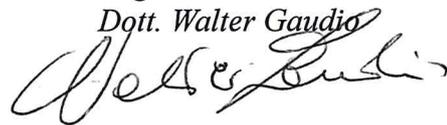
VOTAZIONE : - a favore: n. 8 (la Maggioranza: Maciucchi Claudia; Cianti Sabrina; Del Savio Costantino; Galloni Luca; Gazzella Elio; Morichelli Chiara; Seguiti Giovanna; Simeoni Alessia); astenuti: /; contrari: 4 (la Minoranza: Dominici Barbara; Marconi Matteo; Ledovi Giuliana, Luciani Andrea) – il punto viene approvato.

La seduta viene sciolta alle ore 17:20

Il Presidente del Consiglio Comunale  
*Avv. Costantino Del Savio*



Il Segretario Generale  
*Dott. Walter Gaudio*



ALLEGATO "A"

Innanzitutto come capogruppo chiedo al Presidente del Consiglio, e prego il segretario comunale di mettere a verbale, che i prossimi consigli comunali vengano convocati in un orario compatibile con l'attività lavorativa dei componenti il consiglio e soprattutto in un orario che possa consentire la massima partecipazione della cittadinanza.

**I risultati della gestione annuale** dell'ente locale vengono sintetizzati nel rendiconto della gestione.

La sua principale **funzione** è quella di misurare, in termini di valore, una serie di grandezze **quantitative e qualitative**, al fine di rendere conto dell'attuazione dei programmi e dei progetti.

Le informazioni che si ricavano dal rendiconto vanno ad alimentare un ampio sistema informativo, il quale restituisce, tra le altre, informazioni che consentono di fare una valutazione sulla convenienza di certe scelte politiche e dei relativi programmi.

E' indubbiamente un **documento contabile molto complesso**, soprattutto oggi alla luce delle nuove norme sull'armonizzazione contabile.

Penso che il sindaco, in primis, ma anche ogni consigliere presente in aula abbia trovato serie difficoltà nell'esame e nella comprensione di questi atti che siamo chiamati ad approvare.

Ma proprio per questo motivo che dovrebbe giocare un ruolo fondamentale, nella comprensibilità dell'atto stesso – perché l'atto sia leggibile da tutti e non solo dagli esperti - la relazione della giunta che non dovrebbe solo limitarsi a riportare tabelle piene di numeri come semplice esposizione delle risultanze finanziarie, ma dovrebbe fornire delle indicazioni, informazioni e dinamiche, essenziali per una valutazione dell'opera attuata dall'amministrazione in termini di **effacacia ed efficienza** dell'azione di governo "ponendo la massima attenzione agli obiettivi raggiunti, rispetto al bilancio di previsione dello stesso esercizio finanziario" anche attraverso una analisi e interpretazione degli indici rilevanti dal piano degli indicatori (come tra l'altro chiede la norma).

Ad esempio nel punto 3.4) che riporta la tabella con il confronto tra previsioni iniziali, definitive e rendiconto

Non si evidenzia per esempio:

- il grado di attendibilità e di definizione delle previsioni iniziali rispetto alle previsioni definitive risultanti dal bilancio assestato. Se la variazione intervenuta, pari al \_\_\_\_%, denota una "buona" o "non buona" capacità di programmazione dell'attività dell'ente;
- il grado di realizzazione delle previsioni di bilancio, ovvero delle entrate accertate e spese impegnate alla fine dell'esercizio rispetto alle previsioni definitive. La variazione intervenuta, pari al \_\_\_\_%, mette in luce quale capacità di portare a compimento gli obiettivi di gestione posti in fase di programmazione?

Ecco tutto questo non è stato fatto!

Nonostante questa mancanza qualche dato siamo riusciti a ricavarcelo dalla lettura degli atti.

- 1) Non possiamo far altro che ribadire le preoccupazioni già evidenziate in sede di approvazione del bilancio di previsione e che, purtroppo, vengono confermate dai dati del rendiconto:

Preoccupante l'importo totale dei **residui attivi** € 4.484.289,96 di cui circa 3.600.000,00 si riferiscono alle cd entrate proprie dell'ente e quindi evidenziano una scarsa capacità di riscossione/recupero del comune.

Collegato a questo dato, altrettanto preoccupante l'utilizzo dell'**anticipazione di tesoreria**, come tra l'altro sottolineato nella sua relazione dal revisore dei conti. Negli ultimi tre anni una media di



interessi passivi per anticipazione di € 33.000,00 non è un dato da sottovalutare, soprattutto per i profili di responsabilità erariale che ne deriva.

E' evidente che questa situazione rappresenta il primo vero problema del nostro bilancio.

Problema che probabilmente non si riuscirà a risolvere se nell'imposizione fiscale non si adotta un criterio di equità e di progressività nella tassazione, e soltanto dopo aver fatto un'attenta analisi delle situazioni reali.

- 2) A fronte della diminuzione dei trasferimenti nessuna capacità di ottenere contributi regionali, nazionali, comunitari
- 3) Le opere pubbliche in questi 11 mesi non sono altro che la prosecuzione di quelle avviate dalla precedente amministrazione

Due mutui a tasso 0 non concessi dal credito sportivo per gli unici due interventi programmati

Alla luce della funzione di controllo per un miglioramento generale vorremmo avere qualche chiarimento:

- Gli **Indicatori 3.1 e 3.2** sono entrambi a zero, ma ci sembra poco plausibile visto che misurano l'ammontare generale dell'utilizzo dell'anticipazione di tesoreria e la percentuale di utilizzo effettiva rispetto al massimo utilizzo possibile
- Indicatori gruppo undici quasi certamente non tornano perché hanno percentuali elevatissime, ma soprattutto perché parlano di quote libere dell'avanzo, ad esempio, che non ci sono...
- **Illuminazione votiva** sono accertati solo 78 euro..... Ci sembrano un po' pochi, come mai questo importo così basso?
- **Trasporto pubblico locale**, parte spesa, non c'è nulla? Ne impegni ne pagamenti?? La regione non paga più l'intero servizio lasciando i comuni l'onore della sola Iva, ma ha drasticamente tagliato i fondi..... Suggeriamo un approfondimento su questo aspetto

(rif: Pagine 33 del consuntivo)

- **Fondo crediti dubbia esigibilità:** TABELLA RELAZIONE GIUNTA – canoni non ricognitori, fitti terreni, risarcimento inadempienze parete Ginori Conti
- Altro tema **permessi a costruire:** sappiamo che l'importo degli oneri concessori si accerta solo al momento dell'entrata, quindi non figurano tra i residui. Vorremo però conoscere quali sono le iniziative che l'amministrazione sta portando avanti per il recupero degli oneri concessori non versati negli anni precedenti.

Così come vorremmo sapere qual è lo stato dell'arte del completamento delle opere di urbanizzazione della lottizzazione Rocca Romana II. I consorziati hanno versato nelle casse del Comune l'intero importo richiesto per il completamento delle opere di urbanizzazione ma ad oggi le stesse non sono state ancora appaltate. Si richiedono i motivi del ritardo e se le somme versate siano state accantonate per la finalità indicata



## VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/06/2017.

Seduta straordinaria ed urgente.

Alle ore 14:20, in prima convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri: Sindaco, Vicesindaco, Dominici, Ledovi, Luciani e Marconi.

Alle ore 15:12, in prima convocazione, il Presidente del Consiglio, Avv. Costantino Del Savio, dichiara aperta la seduta odierna e chiede al Segretario di procedere con l'appello.

Risultano presenti tutti i Consiglieri ad eccezione di Sabrina Cianti.

Si inizia con la DISCUSSIONE E LA VOTAZIONE DELL'UNICO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO.

### **1. ADESIONE DEL COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO AL PERCORSO DI RINEGOZIAZIONE DEI MUTUI CONCESSI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI CON ONERE INTEGRALE A CARICO DELLA REGIONE LAZIO.**

- Il Sindaco relaziona in merito.
- Il Cons. Dominici nota, in generale, che è passato l'intero mese di maggio senza che sia stato convocato il Consiglio Comunale già programmato nel corso dell'ultima seduta di Consiglio di Aprile, che doveva avere ad oggetto una serie di regolamenti comunali da approvare o modificare. Nello specifico, con riferimento alla deliberazione in essere nulla da dire se non che il Gruppo di Minoranza si asterrà al momento del voto.

VOTAZIONE: - a favore: n. 8 (la Maggioranza: Maciucchi Claudia; Del Savio Costantino; Galloni Luca; Gazzella Elio; Morichelli Chiara; Seguiti Giovanna; Simeoni Alessia, Sforzini Dario); astenuti: 4 (la Minoranza: Dominici Barbara; Marconi Matteo; Ledovi Giuliana, Luciani Andrea) – contrari: / - il punto viene approvato.

Terminata la discussione e la relativa votazione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente, su richiesta dell'interessata, concede la parola al Cons. Dominici per alcune considerazioni di ampio respiro.

- Il Cons. Dominici lamenta il fatto che la Minoranza sia stata fundamentalmente esclusa dalla decisione di non addivenire ad alcuna rinegoziazione, che è stata presa solo ed esclusivamente dalla Maggioranza. In una decisione di tale importanza sarebbe stato opportuno coinvolgere anche il Gruppo di Minoranza, magari convocando prima del Consiglio una apposita Commissione.
- Il Cons. Galloni ritiene non fosse necessaria la preliminare convocazione di una Commissione in quanto, come è effettivamente avvenuto, la sede naturale per discutere circa l'opportunità o meno di addivenire alla rinegoziazione dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti è rappresentata proprio dall'odierno Consiglio.
- Il Cons. Dominici, in relazione al proprio precedente intervento e anche alla luce della replica appena udita del Cons. Galloni, constata come nel Gruppo di Maggioranza vi sia proprio la volontà di non coinvolgere in alcun modo il Gruppo di Minoranza. Conclude il proprio intervento facendo presente che nei prossimi giorni verrà depositata al protocollo una specifica interrogazione da parte del Gruppo "Costruiamo il domani" su una problematica rilevata in questi giorni relativamente al posizionamento di un modulo di Protezione Civile collocato in un'area di via della Rena.



La seduta viene sciolta alle ore 15:32

Il Presidente del Consiglio Comunale  
*Avv. Costantino Del Savio*



Il Segretario Generale

*Dott. Walter Gaudio*

