



# COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

## Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE AMMINISTRATIVO

### REGISTRO GENERALE N. 938 del 04/09/2023

#### DETERMINAZIONE N. 450 DEL 04/09/2023

PROPOSTA N. 1369 del 31/08/2023

**OGGETTO:** Determinazione Motivata di Conclusione Positiva della Conferenza Servizi ID PRATICA SUAP 08652121008-21032019-1350 E CODICE SPORTELLO 5593. Società La Ficoraccia Srl. Variante urbanistica ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20/09/2016;

Visto il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento contabile e finanziario;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visti i decreti di nomina dei responsabili di servizio n. 1, 2, 3, 4, e 5 del 02/01/2023, 10 dell'11/05/2023 e 11 del 20/06/2023;

Vista la delibera di G.C. n.159 del 15/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2023/2025;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 06/04/2023 con la quale viene approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

Premesso che:

- In data 22.02.2023 la scrivente autorità procedente provvedeva ad indire la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, finalizzata all'approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 8, comma 1, del d.P.R. n. 160 del 2010 per il progetto della casa di riposo per anziani in località "La cupoletta" in comune di Trevignano, fissando i termini perentori del 20.03.2023 per la richiesta di integrazione e chiarimenti ai sensi dell'art. 2, comma 7 della legge 241/1990 e l'ulteriore termine del 05.06.2023 entro il quale rendere le determinazioni conclusive;
- Nel medesimo provvedimento di indizione, questa autorità procedente comunicava:
  - Il link dal quale prendere visione ed estrarre la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili (<http://www.comune.trevignanoromano.rm.it/conferenze-dei-servizi/>);
  - che il progetto ha ottenuto dal Parco Regionale Bracciano e Martignano, il parere preventivo

ai sensi dell'art. 28 della LR 29/1997 con provvedimento n. 1073/22 prot. 022296 SUAP;

- che il progetto ha ottenuto dalla Dir. Reg.le Politiche Ambientali e Ciclo dei rifiuti Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali la pronuncia della Valutazione di Incidenza con provvedimento del 13.03.2022 prot. 0222961 SUAP;

- che la Dir. Reg.le per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Autorizzazioni paesaggistiche e VAS si è pronunciata con Determinazione n. G18069 del 19.12.2022 con l'esclusione dalla VAS ex art. 13 del D. Lgs 152/2006;

• Entro i termini di legge, la DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITECHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA, con propria nota del 09/03/2023 prot. U 0264600 pervenuta in data 23/03/2023 prot. 4665 e la CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE con propria nota del 24/02/2023 prot. 0031369 pervenuta in data 23/03/2023 prot. 4664, facevano richiesta di integrazioni e chiarimenti;

• Con richiesta in data 12.04.2023 acquisita al protocollo di questo ente in data 17.04.2023 prot. nr.5741, il proponente Soc. La Ficoraccia srl, faceva richiesta di sospensione del procedimento al fine di poter fornire i chiarimenti e le integrazioni richieste;

• Con comunicazione del 11.04.2023 il Comando Provinciale Dei Vigili Del Fuoco di Roma, comunicavano l'impossibilità, nella fase di approvazione della variante urbanistica, di esprimere un parere di prevenzione incendi di cui al DPR 151/2021, rinviando il parere di competenza al momento della presentazione del progetto esecutivo;

• Con proprio provvedimento del 19.04.2023 la scrivente autorità comunicava a tutte le amministrazioni coinvolte la sospensione del procedimento al fine di consentire al proponente di fornire i chiarimenti e le integrazioni richieste e con successivo provvedimento del 25.05.2023 veniva trasmessa a tutte le amministrazioni coinvolte la documentazione integrativa e comunicato il nuovo termine per la conclusione della Conferenza di Servizi, fissando al giorno 3 agosto 2023 la data ultima per rendere le determinazioni relative alle decisioni oggetto della Conferenza.

CONSIDERATO CHE entro il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza sono pervenuti i pareri delle seguenti Amministrazioni:

1. Parco Regionale Bracciano Martignano: pervenuto in data 06.04.2023 Parere favorevole con prescrizioni a conferma del Nulla Osta prot. 1562 del 14.07.2020 a cui si rimanda e che qui devono intendersi integralmente riportate;

2. Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, Aree Protette e Gestione della Biodiversità: pervenuto in data 23.05.2023 Parere favorevole con prescrizioni a conferma della Pronuncia di valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. del 13.03.2020 prot. 222961 a cui si rimanda e che qui devono intendersi integralmente riportate;

3. Acea Ato 2 Spa: pervenuto in data 04.05.2023, Parere favorevole all'allaccio alla pubblica fognatura esistente su Via Settevene Palo I Est, gestita da Acea Ato 2 Spa e parere non favorevole alla fornitura idrica per mancanza della rete gestita da Acea Ato 2 Spa;

4. Città Metropolitana di Roma, Dipartimento IV: pervenuto in data 01.08. 2023 Parere favorevole con raccomandazioni, a cui si rimanda e che qui devono intendersi integralmente riportate;

5. Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica: pervenuto in data 08.06.2023, Parere favorevole con

prescrizioni a cui si rimanda e che qui devono intendersi integralmente riportate.

CONSIDERATO CHE, ai sensi del co. 4 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, si deve considerare acquisito l'assenso senza condizioni delle ulteriori amministrazioni coinvolte in quanto le stesse non hanno comunicato le proprie determinazioni entro il termine fissato con provvedimento del 25.05.2023 sopra richiamato.

RITENUTO CHE le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.

#### DETERMINA

La conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art 14 c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata ed in modalità sincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei Gestori di beni e servizi pubblici interessati, alle prescrizioni e condizioni riportate nei provvedimenti sopra indicati.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

La presente determinazione e tutti gli atti e documenti ad essa pertinenti e/o connessi saranno depositati in libera visione al pubblico con le modalità previste dalla dall'art.9 della legge 1150/42 e smi;

Si trasmette il presente verbale, avente valore di proposta di variante dello strumento urbanistico, mediante l'ufficio urbanistica del Comune di Trevignano R.no, al Consiglio Comunale affinché, entro sessanta giorni, tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronunci definitivamente sulla presente proposta di variante.

Gli atti inerenti il procedimento sono consultabili e accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi al seguente link:

( <http://www.comune.trevignanoromano.rm.it/conferenze-dei-servizi/>)

Tutti gli atti inerenti il procedimento SUAP ed i relativi elaborati aggiornati, sono pubblicati sul sito web del Comune di Trevignano R.no;

La presente determinazione è altresì pubblicata all'Albo Pretorio on line comunale.

Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Biancamaria Alberi

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1369 del 31/08/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott.ssa ALBERI BIANCAMARIA in data 04/09/2023.

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1341

Il Responsabile della Pubblicazione attesta che in data 04/09/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 938 del 04/09/2023 con oggetto: **Determinazione Motivata di Conclusione Positiva della Conferenza Servizi ID PRATICA SUAP 08652121008-21032019-1350 E CODICE SPORTELLO 5593. Società La Ficoraccia Srl. Variante urbanistica ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010**

Resterà affissa per giorni 60 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da SIMEONI CLAUDIA il 04/09/2023.