



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n. 103 del 24-05-2018

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN LOC. SAN MARTINO " GIULIO MORICHELLI". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventiquattro** del mese di **Maggio** a partire dalle ore **09:15** nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MACIUCCHI CLAUDIA	SINDACO	Presente
2	GALLONI LUCA	VICE SINDACO	Presente
3	GAZZELLA ELIO	ASSESSORE	Presente
4	MORICHELLI CHIARA	ASSESSORE	Assente
5	SIMEONI ALESSIA	ASSESSORE	Presente

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Presiede l'adunanza la **DOTT.SSA CLAUDIA MACIUCCHI** in qualità di **SINDACO**.

Partecipa il **VICE SEGRETARIO, DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI**.

PREMESSO:

- CHE è stato sottoscritto un protocollo d'intesa tra l'ANCI e l'Istituto di credito sportivo, che prevede la concessione di contributi in conto interessi sui mutui per impianti sportivi;
- CHE per tali contributi è stato pubblicato un bando da parte del Credito Sportivo con scadenza al 05/11/2016;
- CHE con deliberazione di G.C. n. 187 del 27/10/2016 è stato approvato il nuovo quadro economico dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN LOC. SAN MARTINO "GIULIO MORICHELLI" ammontante a complessivi € 293.157,42 di cui € 218.301,46 per lavori e € 74.855,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- CHE è stato acquisito il parere da parte del CONI in data 13/12/2016 prot. n. RM-2016-0028 con alcune prescrizioni;
- CHE è stato assegnato da parte del Credito sportivo il codice identificativo ID 38;
- CHE con deliberazione di G.C. n. 188 del 07/09/2017 sono stati rettificati degli errori materiali;
- CHE con determinazione del Responsabile del Settore Investimenti n. 52 del 13/04/2018 è stata indetta la procedura di selezione, per il conferimento dell'incarico ad un professionista abilitato per la progettazione esecutiva, per la direzione dei lavori e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;
- CHE con determinazione del Responsabile del Settore Investimenti n. 69 del 04/05/2018 l'incarico tecnico anzidetto è stato definitivamente aggiudicato all'Ing. Giovanni Vilardi per l'importo di € 26.000,53 al netto degli oneri;
- CHE con Rep. n. 10 del 10/05/2018 è stato incaricato l'Ing. Giovanni Vilardi della redazione del progetto esecutivo, della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto;
- CHE pertanto alla luce dell'importo dell'incarico per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza è stato redatto un nuovo quadro economico presentato dal professionista in data 22/05/2018 prot. n. 7015 allegato sub A) al presente atto;

CONSIDERATO:

- CHE la zona ricade in area vincolata dal punto di vista Ambientale e Archeologica e che pertanto è stato richiesto parere in data 11/12/2017;
- CHE si rende necessario dividere il progetto in un primo lotto soggetto a nulla osta per la costruzione dei servizi igienici e la realizzazione del campo polifunzionale, e un secondo lotto per la ristrutturazione della palestra;

VISTO il Progetto esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN LOC. SAN MARTINO "GIULIO MORICHELLI" II° LOTTO, parte integrante e sostanziale del presente atto sebbene ad esso non materialmente allegato, completo di elenco prezzi, computo metrico, capitolato, relazione tecnica, cronoprogramma e documentazione fotografica, presentato dal tecnico incaricato al P.G. del Comune in data 22/05/2018 prot. n. 7015, con il quale è stato definito l'importo della spesa occorrente in complessivi € 209.922,82 di cui € 149.985,83 per lavori, € 4.010,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 59.936,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro economico allegato sub B) al presente atto;

VISTO inoltre il quadro economico per i lavori di RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN LOC. SAN MARTINO "GIULIO MORICHELLI" I° LOTTO (ristrutturazione dei servizi igienici e la realizzazione del campo polifunzionale) per complessivi € 83.234,61 di cui € 65.866,68 per lavori e € 2.448,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 14.918,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO doveroso autorizzare il Responsabile del Settore Investimenti a suddividere il progetto in due parti onde evitare la decadenza dal contributo, in modo da separare dal progetto principale le opere soggette a parere ambientale e a nulla osta da parte del Ministero dei Beni Ambientali (Soprintendenza

Archeologica), poichè non sarà possibile ottenere tali permessi entro la scadenza del 30/06/2018 quale termine ultimo per la consegna dei lavori;

CONSIDERATO pertanto urgente provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN LOC. SAN MARTINO "GIULIO MORICHELLI" I° e II° lotto LOTTO;

VISTA la validazione del progetto esecutivo redatta in data 22/05/2018 dal RUP geom. Sandro Torreggiani redatta in contraddittorio con l'ing. Giovanni Vilardi;

CONSIDERATO che il progetto è stato redatto secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale;

RITENUTO, pertanto il progetto dei lavori di che trattasi meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

Con voto unanime e favorevole espresso nei modi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN LOC. SAN MARTINO "GIULIO MORICHELLI" II° LOTTO ammontante a complessivi € 209.922,82 di cui € 149.985,83 per lavori, € 4.010,00 per oneri della sicurezza, ed € 59.936,99 per per somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro economico allegato sub B) al presente atto;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Investimenti alla suddivisione del progetto in due parti onde evitare la decadenza del contributo, vista la data del 30/06/2018 quale termine ultimo per la consegna dei lavori, la quale non coincide con le tempistiche necessarie all'acquisizione del parere ambientale e del nulla osta da parte del Ministero dei Beni Ambientali (Soprintendenza Archeologica) necessari per la ristrutturazione dei servizi igienici e la realizzazione del campo polifunzionale;

DI DARE ATTO che il progetto esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN LOC. SAN MARTINO "GIULIO MORICHELLI" I° LOTTO verrà approvato non appena saranno acquisiti tutti i pareri e i nulla osta;

DI DARE ATTO, altresì, che il progetto generale ammonta a complessivi € 293.157,42, è finanziato mediante mutuo concesso dal Credito Sportivo ed è suddiviso in due lotti:

1. € 83.234,61 per la costruzione dei servizi igienici a servizio del campo equivalente I° lotto;
2. € 209.922,82 per ristrutturazione e manutenzione della palestra San Martino – II° lotto;

DI STABILIRE che si procederà a tutte le fasi di gara per i lavori di RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN LOC. SAN MARTINO "GIULIO MORICHELLI" II° LOTTO e che non appena verranno acquisiti tutti i nulla osta e i pareri verranno espletate anche tutte le procedure di gara per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN LOC. SAN MARTINO "GIULIO MORICHELLI" I° LOTTO (ristrutturazione dei servizi igienici e realizzazione del campo polifunzionale);

DI DARE ATTO che il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Sandro Torreggiani;

DI INCARICARE il Responsabile del Settore Investimenti all'adozione di tutti gli atti che si renderanno necessari ai fini dell'espletamento della procedura de quo;

Di seguito, vista l'urgenza di rispettare il termine del 30.06.2018, con separata votazione ed all'unanimità

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

SETTORE II - INVESTIMENTI:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Trevignano Romano, 23-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
F.TO GEOM. SANDRO TORREGIANI

SETTORE I - AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Trevignano Romano, 24-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
F.TO DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO DOTT.SSA CLAUDIA
MACIUCCHI

IL VICE SEGRETARIO
F.TO DOTT.SSA BARBARA
SPERANZINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

IL MESSO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA DONATELLA DE SANTIS

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di dieci giorni dalla pubblicazione.

| X | è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO
F.TO DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL VICE SEGRETARIO
DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI

ALLEGATO A)

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI "GIULIO MORICHELLI".

QUADRO ECONOMICO GENERALE

importo finanziato	€	293.157,42
A) PER LAVORI	€	218.301,46
oneri sicurezza	€	6.458,94
importo soggetto a ribasso d'asta del 0,00%	€	211.842,52
importo ribasso d'asta	€	0,00
importo lavori a ragione di contratto	€	218.301,46
TOTALE A	€	218.301,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Imprevisti	€	12.973,01
B2) Spese tecniche per prog. D.L. e sicurezza	€	26.000,53
B3) inarcassa 4%	€	1.040,02
B4) Spese per IVA al 22% su B2+B3	€	5.948,92
B5) Spese art. 31D.Lgs.50/2016 2% Sicurezza, D.L., Collaudo e Responsabile	€	4.366,03
B6) spese generali amministrazione	€	1.000,00
B7) Assicurazione per responsabile di procedimento	€	400,00
B8) IVA AL 10% SU A E B1	€	23.127,45
TOTALE B	€	74.855,96
C) IMPORTO TOTALE (A+B)	€	293.157,42
TOTALE C	€	293.157,42
Diff.		0,00

ALLEGATO B)

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI "GIULIO MORICHELLI". 2° lotto

importo finanziato	€	209.922,82	
A) PER LAVORI	€	149.985,83	
oneri sicurezza	€	4.010,00	
importo soggetto a ribasso d'asta del 0,00%	€	145.975,83	
importo ribasso d'asta	€	0,00	
importo lavori a ragione di contratto	€	149.985,83	
TOTALE A	€	149.985,83	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Imprevisti	€	7.499,29	
B2) Spese tecniche per prog. D.L. e sicurezza	€	26.000,53	
B3) inarcassa 4%	€	1.040,02	
B4) Spese per IVA al 22% su B2+B3	€	5.948,92	
B2) Spese art. 31D.Lgs.50/2016 2% Sicurezza, D.L., Collaudo e Responsabile	€	2.999,72	
B3) spese generali amministrazione	€	500,00	
B4) Assicurazione per responsabile di procedimento	€	200,00	
B5) IVA AL 10% SU A E B1	€	15.748,51	
TOTALE B	€.	59.936,99	
C) IMPORTO TOTALE (A+B)	TOTALE C	€.	209.922,82