



## COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### COPIA

n. 11 del 25-01-2018

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DIRITTI DI ISTRUTTORIA E DEI DIRITTI PER IL PARERE PAESAGGISTICO AI SENSI DELLA L.R. 8/2012 PER IL COMPLETAMENTO PRATICHE OLTRE ALTRI PARERI PRECEDENTEMENTE NON CONTEMPLATI. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venticinque** del mese di **Gennaio** a partire dalle ore **09:30** nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

| N | Cognome e Nome    | Carica       | Presenze |
|---|-------------------|--------------|----------|
| 1 | MACIUCCHI CLAUDIA | SINDACO      | Presente |
| 2 | GALLONI LUCA      | VICE SINDACO | Presente |
| 3 | GAZZELLA ELIO     | ASSESSORE    | Presente |
| 4 | MORICHELLI CHIARA | ASSESSORE    | Assente  |
| 5 | SIMEONI ALESSIA   | ASSESSORE    | Presente |

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Presiede l'adunanza la **DOTT.SSA CLAUDIA MACIUCCHI** in qualità di **SINDACO**.

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, DOTT. WALTER GAUDIO**.

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n° 27 del 13/02/2004 venivano stabiliti i diritti di segreteria e i diritti di istruttoria per il completamento delle pratiche edilizie;

CHE nella suddetta deliberazione veniva stabilito altresì che gli importi fissati fossero soggetti ad aggiornamento biennale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 31 del 14/07/2006 avente ad oggetto "Adeguamento diritti di Segreteria ed Istituzione diritti di istruttoria pratiche edilizie";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 7 del 22/01/2009 avente ad oggetto "Conferma dei diritti di Segreteria e dei diritti di Istruttoria e determinazione Diritti per il Parere Paesaggistico ai sensi della L.R. n° 59/95 per il completamento pratiche. Provvedimenti";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 64 del 05/08/2011 avente ad oggetto "Aggiornamento dei diritti di segreteria e diritti di istruttoria e dei diritti per il parere paesaggistico ai sensi della l.r. n° 59/95 per il completamento pratiche, oltre altri pareri precedentemente non conteplati";

RITENUTO altresì dover aggiornare la deliberazione di cui sopra ed introdurre altri importi riguardanti nuove procedure non contemplate nella deliberazione sopra richiamata, essendo le stesse correlate a servizi specifici da rendersi ai richiedenti e per i quali l'Ente è tenuto ad impiegare risorse in ordine a mezzi e personale altamente qualificato;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.P.R. n° 380/2001;

VISTA la L.R. n° 59/95;

VISTO il D.Lgs n° 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le D.G.R. n° 556/2007 e n° 1025/2007;

Con votazione all'unanimità

## DELIBERA

**Di aggiornare** la misura dei diritti di segreteria, di istruttoria sugli atti appresso indicati:

**a)** certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni:

- € 100,00 (fino a cinque particelle, per ogni p.la in più € 10,00) una copia;
- € 20,00 per ogni copia aggiuntiva;
- per le particelle catastali **non contigue** vanno richiesti **più certificati catastali**;
- € 25,00 diritti di urgenza per certificazione da rilasciare entro sei giorni dalla richiesta.

**b)** Attestazioni in materia urbanistico-edilizia, € 70,00;

**c)** Certificati ed attestazioni ex L.R. n° 33 del 26/07/1987 e successiva Legge n° 40/98 in materia di idoneità alloggiativa, € 50,00;

**d)** ISTALLAZIONE impianti di telefonia cellulare € 515,00 + € 500,00 per i diritti di istruttoria;

**e)** Autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa di privati, di cui all'art. 30 della Legge n° 457 del 05/08/1978 € 50,00;

**f)** Denuncia di inizio attività ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche:

- Manutenzione straordinaria, € 200,00;
- Modifiche interne ed esterne, € 200,00;
- Modifiche allo stato dei luoghi, € 200,00;
- Cambio di destinazione d'uso, € 300,00;
- Nuove costruzioni di pertinenza senza aumento di volumetria, € 300,00;

**g)** Permessi a Costruire e Denuncia di inizio attività:

1. fino a 300 metri cubi, € 450,00;
2. da 300 a 600 metri cubi, € 600,00;
3. superiore a 600 metri cubi, € 800,00;
4. permesso di costruire per le opere di urbanizzazione primaria per le lottizzazioni, € 700,00;

**h)** Permessi a Costruire in sanatoria:

- 1) fino a 300 metri cubi, € 550,00;
2. da 300 a 600 metri cubi, € 700,00;
3. superiore a 600 metri cubi, € 900,00;

**i)** Autorizzazioni per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica 17/08/1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni, € 515,00;

**l)** Varianti alla lottizzazione, € 500,00;

**m)** Varianti in corso d'opera a concessioni edilizie e permessi senza aumento di volumetria, € 200,00;

**n)** Varianti in corso d'opera a concessioni edilizie e permessi a costruire con aumento di cubatura, € 300,00;

**o)** Proroga dei termini di validità del permesso a costruire, € 200,00;

**p)** Voltura permesso a costruire, € 200,00;

**q)** Diritti oneri e spese relativi alla pratica per l'acquisizione del parere di altri Enti (Regione Lazio, Provincia di Roma, Soprintendenza, Arpa, Acea COBIS, Enel, Italgas, Asl, Parco Regionale Bracciano-Martignano, Vigili del Fuoco etc) per permessi a costruire, D.I.A, Lottizzazioni, ecc., per ogni parere da richiedere € 100,00;

**r)** Diritti oneri e spese per ricerca di atti depositati in archivio (Concessioni Edilizie, Autorizzazioni Edilizie, Agibilità ed Abitabilità, D.I.A, Lottizzazioni, Permessi di Costruire, Atti Deliberativi, Certificazioni, Atti Vari, etc), €100,00;

**s)** Diritti urgenti per ricerca di atti o certificazioni da rilasciare entro sei giorni dalla richiesta € 25,00;

**t)** Diritti dovuti per ogni pratica che preveda l'esame e l'istruttoria ai sensi della L.R 59/95 di subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale, € 60,00;

**u)** per il rilascio da parte dell'Ufficio Gestione del Territorio di stralci delle cartografie e planimetrie relative al rilievo aerofotogrammetrico al P.R.G. al Piano Paesistico, al P.T.P.R, al Piano particolareggiato, Fogli catastali, agli strumenti urbanistici, ecc.:

Formato A4 € 55,00

Formato A3 € 105,00

Formato A2 € 155,00

Formato A1 € 210,00

Formato A0 € 260,00

Nel caso in cui vengano richieste più copie della riproduzione sono dovuti i seguenti importi aggiuntivi per ogni ulteriore esemplare:

Formato A4 € 12,00

Formato A3 € 22,00

Formato A2 € 42,00

Formato A1 € 62,00

Formato A0 € 62,00

Per il rilascio di tali riproduzioni gli interessati devono presentare domanda in carta semplice alla quale deve essere allegato il bollettino di versamento mediante Conto Corrente Postale;

v) attestazione di deposito Frazionamenti Catastali, € 50,00;

**Di Aggiornare** in € 50,00 l'attestazione di Copia Conforme;

**Di aggiornare** in € 150,00 l'importo dovuto per il rilascio di altre autorizzazioni rilasciate dall'Ufficio Gestione del Territorio non previste nei punti precedenti (scavo, taglio o potatura alberi, installazione impianti di smaltimento liquami, autorizzazione allo scarico di impianti di smaltimento liquami, ecc...);

**Di fissare** in € 150,00 i diritti di istruttoria per il deposito della Segnalazione Certificata di Agibilità;

**Di Fissare** in € 50,00 i diritti di segreteria per il deposito della Segnalazione Certificata di Agibilità per ogni singola unità abitativa residenziale comprensiva di pertinenze;

**Di fissare** in € 100,00 i diritti di segreteria per il deposito della Segnalazione Certificata di Agibilità per ogni singolo immobile commerciale.

**Inoltre** con separata votazione all'unanimità

## **DELIBERA**

**Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

### **SETTORE III - GESTIONE DEL TERRITORIO:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Trevignano Romano, 23-01-2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
F.TO ARCH. ROBERTO MARIOTTI

---

### **SETTORE I - AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Trevignano Romano, 23-01-2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I**  
F.TO DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.TO DOTT.SSA CLAUDIA MACIUCCHI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT. WALTER GAUDIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

**IL MESSO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA DONATELLA DE SANTIS

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di dieci giorni dalla pubblicazione.

| X | è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000).

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT. WALTER GAUDIO

---

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. WALTER GAUDIO