



**COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**COPIA**  
n. 156 del 27-07-2017

**OGGETTO:** ALIENAZIONE RELITTO DI STRADA DI PROPRIETA' COMUNALE. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELLA VENDITA ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **Luglio** a partire dalle ore **09:00** nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

<b>N</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenze</b>
1	MACIUCCHI CLAUDIA	SINDACO	Presente
2	GALLONI LUCA	VICE SINDACO	Presente
3	GAZZELLA ELIO	ASSESSORE	Presente
4	MORICHELLI CHIARA	ASSESSORE	Assente
5	SIMEONI ALESSIA	ASSESSORE	Assente

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Presiede l'adunanza la **DOTT.SSA CLAUDIA MACIUCCHI** in qualità di **SINDACO**.

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, DOTT. WALTER GAUDIO**.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 31/07/1997, esecutiva, di approvazione del Regolamento relativo alla vendita di porzioni di terreno e di strade pubbliche di proprietà comunale;

Vista la domanda presentata in data 17.03.2016, prot. 3443, con la quale il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ e residente in Trevignano Romano, chiede di acquistare una porzione di relitto di strada comunale avente una superficie di mq. 32,00, distinta in Catasto al foglio 8 con le p.lle 981 e 983, giusto tipo di frazionamento pervenuto in data 05/07/2017 prot. N° 9243, adiacente al terreno di proprietà ed attualmente occupato da parte del richiedente;

VISTA la perizia di stima predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale si evince lo stato di fatto in cui si trova il suddetto bene ed il suo valore ammontante ad € 726,00 (Settecentoventisei/00);

VISTA la delibera di C.C. n.17 del 31/03/2017 avente ad oggetto l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017 ex art 58 D.L. 112/08, convertito con modificazioni nella L.133/2008;

CONSIDERATO che nella deliberazione di cui al punto precedente veniva deciso di alienare la porzione di relitto stradale di proprietà comunale, sita in Via San Sebastiano ed identificata in catasto al foglio 8 con le p.lle 981 e 983, adiacente al terreno di proprietà del summenzionato richiedente e veniva approvata la relativa perizia di stima;

CONSIDERATO che il richiedente è legittimato all'acquisto in quanto unico occupante e richiedente del relitto stradale di che trattasi, facente parte del più ampio patrimonio comunale delle strade e vie pubbliche;

PRESO ATTO che su richiesta del richiedente interverrà all'atto di compravendita anche la Sig.ra \_\_\_\_\_ in qualità di acquirente;

VISTA la visura catastale dell'immobile di che trattasi identificato in catasto al fg. 8 p.lle 981 e 983 rispettivamente di mq 19 e 13 per un totale di mq 32;

VISTO lo schema di contratto di compravendita predisposto dall'ufficio patrimonio allegato alla presente;

VISTO il D.lgs. 267/00;

VISTO il regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

1. Di approvare il frazionamento pervenuto in data 05/07/2017 prot. N° 9243 per la porzione di relitto stradale di proprietà comunale, sita in Via San Sebastiano ed identificata in catasto al foglio 8 con le

- p.lle 981 e 983 per una superficie complessiva di mq 32,00;
2. Di approvare lo schema dell'atto di compravendita allegato alla presente;
  3. Di dare mandato all'Ufficio Segreteria per la stipula dell'atto di compravendita e al Segretario Comunale per il rogito dell'atto.

Di seguito, con separata votazione, con voti unanimi

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.267/2000.

**SETTORE II - INVESTIMENTI:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Trevignano Romano, 11-07-2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE II**  
**F.TO ARCH. FABIO MARIA DANDINI**

---

**SETTORE I - AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Trevignano Romano, 27-07-2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I**  
**F.TO DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI**

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.TO DOTT.SSA CLAUDIA MACIUCCHI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT. WALTER GAUDIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

**IL MESSO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA DONATELLA DE SANTIS

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di dieci giorni dalla pubblicazione.

| X | è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000).

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT. WALTER GAUDIO

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. WALTER GAUDIO