



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 164 DEL 03/09/2018

OGGETTO: PROROGA SCADENZA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LE STRUTTURE PRODUTTIVE DI CUI AL D.P.R. N. 160/2010.

L'anno duemiladiciotto, addì tre, del mese di Settembre alle ore 09:00, presso la SALA DELLE ADUNANZE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	MACIUCCHI CLAUDIA	SI
VICE SINDACO	GALLONI LUCA	SI
ASSESSORE	GAZZELLA ELIO	SI
ASSESSORE	MORICHELLI CHIARA	--
ASSESSORE	SIMEONI ALESSIA	--

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MORESCHINI IVANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

PREMESSO:

- che il Comune di Trevignano R.no, è dotato di Piano Regolatore generale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 6033 del 23.12.1974;
- che in detto strumento generale non sono individuate sufficienti aree destinate all'insediamento di impianti produttivi così come individuate dall'art. 1, comma 1 e 1-bis del D.P.R. n. 447/1998;
- che in data 20 aprile 2009 il Comune di Trevignano R.no, con Delibera di Consiglio Comunale n. 20, ha adottato la Variante Generale al P.R.G., nella quale sono individuate delle nuove aree destinate agli insediamenti produttivi e commerciali;
- che l'iter di approvazione della Variante al P.R.G. vigente del Comune di Trevignano R.no non si è ancora concluso, necessitando dell'acquisizione preventiva della Valutazione Ambientale Strategica;

CONSIDERATO:

- che, ad oggi, non sono ancora individuabili con certezza i tempi di approvazione della Variante Generale al P.R.G. vigente da parte degli enti sovraordinati;
- che è comunque interesse del Comune di Trevignano Romano, favorire la realizzazione di insediamenti produttivi e commerciali;
- che la realizzazione di dette strutture potrebbe comportare una forte e positiva ricaduta in termini economici e occupazionali per il territorio;
- che le autorizzazioni per la realizzazione di dette strutture possono essere acquisite anche attraverso le procedure indicate nell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, che testualmente recita: "1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al Responsabile del S.U.A.P. la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale va trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. 2. E' facoltà degli interessati chiedere tramite il S.U.A.P. all'ufficio comunale competente per materia di pronunciarsi entro trenta giorni sulla conformità allo stato degli atti, dei progetti preliminari dai medesimi sottoposti al suo parere con i vigenti strumenti di pianificazione paesaggistica, territoriale e urbanistica, senza che ciò pregiudichi la definizione dell'eventuale successivo procedimento; in caso di pronuncia favorevole il Responsabile del S.U.A.P. dispone per il seguito immediato del procedimento con riduzione della metà dei termini previsti. 3. Sono escluse dall'applicazione del presente articolo le procedure afferenti alle strutture di vendita di cui agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114, o alle relative norme regionali di settore.";

DATO ATTO:

- che il territorio del Comune di Trevignano R.no, è interessato dall'esistenza di Vincoli paesaggistici ed ambientali imposti da Norme Nazionali e da Leggi Regionali;
- che le procedure semplificate individuate nell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, possono essere esperite unicamente nelle aree ove la realizzazione degli insediamenti produttivi e commerciali non sia in contrasto con le norme di tutela paesaggistica ed ambientale;

CONSIDERATO:

- che l'avvio delle procedure semplificate di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 deve pervenire da

istanze presentate dai cittadini al Comune;

- che l'esistenza di detta procedura potrebbe non essere nella conoscenza dei cittadini di Trevignano Romano;

VISTA la precedente Deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 19/03/2018 con cui veniva reso pubblico attraverso un avviso pubblicato sul sito web ed all'albo on line del Comune di Trevignano Romano;

VISTO che l'avviso è stato pubblicato nelle forme previste dalla legge a far data dall'11/05/2018 all'08/09/2018;

CONSIDERATO che a tutt'oggi è pervenuta una sola manifestazione d'interesse in data 01/08/2018 prot. N° 10453;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione dare un'ulteriore opportunità a chi non ha avuto tempo e modo di inoltrare la propria istanza;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale prorogare fino al 31/12/2018 la presentazione delle istanze di manifestazione d'interesse nelle modalità previste già nel precedente avviso e Deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 19/03/2018;

VISTI:

- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 (S.U.A.P.);

- il D.L. 13 maggio 2011 n. 70;

- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

- lo Statuto comunale;

CON l'unanimità dei voti espressi dai presenti nei modi di legge

DELIBERA

1) di richiamare e fare proprie le premesse in narrativa;

2) di fornire agli Uffici comunali competenti in materia specifici indirizzi a che venga predisposto e pubblicato in breve tempo un apposito avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di strutture produttive da realizzarsi ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

3) che il predetto avviso dovrà contenere le seguenti prescrizioni:

a) il Comune di Trevignano R.no intende acquisire manifestazioni di interesse per la realizzazione di strutture produttive da realizzarsi ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

b) con l'avviso non è indetta alcuna procedura di gara in quanto lo stesso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la conoscenza della procedura semplificata ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e la partecipazione del maggior numero di operatori e non è vincolante per l'Ente;

c) le manifestazioni di interesse che saranno presentate hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità alla realizzazione di strutture produttive da realizzarsi ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

d) gli interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse protocollando, entro e non oltre il 31/12/2018 del menzionato avviso, il modello che sarà appositamente predisposto dagli

uffici;

e) non saranno valutate le manifestazioni di interesse che prevedano interventi non compatibili con norme di tutela paesaggistiche sovraordinate;

f) scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, la Giunta Comunale, previa istruttoria tecnica da parte del S.U.A.P. e dell'Ufficio Gestione del Territorio, individueranno eventuali interventi che potranno essere realizzati mediante le procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

g) l'individuazione da parte della Giunta Comunale degli interventi meritevoli di essere avviati all'approvazione mediante le procedure di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, non costituisce alcuna garanzia sull'esito finale dell'iter di approvazione del progetto e, in tal senso, dovrà essere presentata appropriata dichiarazione da parte degli interessati proponenti;

h) Il proponente dovrà comunque rendersi disponibile a sostenere tutte le spese a qualsiasi titolo occorrenti per l'ottenimento dell'autorizzazione finale, ivi comprese quelle sopportate dal Comune di Trevignano Romano per indire la Conferenza dei Servizi e per le eventuali pubblicazioni, rinunciando espressamente in caso di conclusione negativa dell'iter di approvazione dell'intervento proposto ad ogni richiesta di rimborso delle spese sostenute;

i) l'avviso in questione dovrà essere pubblicato sull'Albo pretorio on line e sul sito web istituzionale del Comune di Trevignano Romano, assolvendo, in tal modo, agli obblighi di pubblicità previsti dalle norme di legge in vigore;

4) di demandare ai competenti Uffici ogni adempimento connesso e/o collegato agli indirizzi appena forniti.

Infine, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ed all'unanimità

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **MARIOTTI ROBERTO in data 03/09/2018**.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco

Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA

Il Segretario Comunale

Dott. MORESCHINI IVANO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1190

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **dott.ssa DE SANTIS DONATELLA** attesta che in data **12/09/2018** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Nota di pubblicazione firmata da **dott.ssa DE SANTIS DONATELLA il 12/09/2018**.

La Delibera di Giunta è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.