



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 189 DEL 10/10/2018

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010, DA PARTE DELLA SOC. LA FICORACCIA SRL, SUI TERRENI IN LOC. LA CUPOLETTA.

L'anno duemiladiciotto, addì dieci, del mese di Ottobre alle ore 09:00, presso la SALA DELLE ADUNANZE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Vice Sindaco GALLONI LUCA.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	MACIUCCHI CLAUDIA	--
VICE SINDACO	GALLONI LUCA	SI
ASSESSORE	GAZZELLA ELIO	SI
ASSESSORE	MORICHELLI CHIARA	--
ASSESSORE	SIMEONI ALESSIA	SI

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MORESCHINI IVANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, GALLONI LUCA, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

PREMESSO:

- che il Comune di Trevignano R.no, è dotato di Piano Regolatore generale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 6033 del 23.12.1974;
- che in detto strumento generale non sono individuate sufficienti aree di cui all'art. 1, comma 1 e 1-bis del D.P.R. n. 447/1998, destinate all'insediamento di impianti produttivi;
- che in data 20 aprile 2009 il Comune di Trevignano R.no, con Delibera di Consiglio Comunale n. 20, ha adottato la Variante Generale al P.R.G., nella quale sono individuate delle nuove aree destinate agli insediamenti produttivi e commerciali;
- che l'iter di approvazione della Variante al P.R.G. vigente del Comune di Trevignano R.no non si è ancora concluso, necessitando dell'acquisizione preventiva della Valutazione Ambientale Strategica;

CONSIDERATO:

- che, ad oggi, non sono ancora individuabili con certezza i tempi di approvazione della Variante Generale al P.R.G. vigente da parte degli enti sovraordinati;
- che è comunque interesse del Comune di Trevignano Romano, favorire la realizzazione di insediamenti produttivi e commerciali;
- che la realizzazione di dette strutture potrebbe comportare una forte e positiva ricaduta in termini economici e occupazionali per il territorio;
- che le autorizzazioni per la realizzazione di dette strutture possono essere acquisite anche attraverso le procedure indicate nell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, che testualmente recita: 1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. 2. E' facoltà degli interessati chiedere tramite il SUAP all'ufficio comunale competente per materia di pronunciarsi entro trenta giorni sulla conformità allo stato degli atti, dei progetti preliminari dai medesimi sottoposti al suo parere con i vigenti strumenti di pianificazione paesaggistica, territoriale e urbanistica, senza che ciò pregiudichi la definizione dell'eventuale successivo procedimento; in caso di pronuncia favorevole il responsabile del SUAP dispone per il seguito immediato del procedimento con riduzione della metà dei termini previsti. 3. Sono escluse dall'applicazione del presente articolo le procedure afferenti alle strutture di vendita di cui agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114, o alle relative norme regionali di settore."

DATO ATTO:

- che il territorio del Comune di Trevignano R.no, è interessato dall'esistenza di Vincoli paesaggistici ed ambientali imposti da Norme Nazionali e da Leggi Regionali;
- che le procedure semplificate individuate nell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, possono essere esperite unicamente nelle aree ove la realizzazione degli insediamenti produttivi e commerciali non siano in contrasto con le norme di tutela paesaggistica ed ambientale;

CONSIDERATO che l'avvio delle procedure semplificate di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 devono pervenire da istanze presentate dai cittadini al Comune;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 19/03/2018 con cui veniva dato atto di indirizzo al fine di procedere con un apposito avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di strutture produttive da realizzarsi ex art. 8 del d.p.r. 160/2010, con particolare riferimento alle attività ricettive e turistiche in generale;

DATO ATTO che l'avviso è stato pubblicato nelle forme previste dalla legge a far data dal 11/05/2018 al 08/09/2018;

VISTO:

- che è pervenuta la richiesta di manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, da parte della Soc. La Ficoraccia Srl con sede in Trevignano Romano, in Viale G. Garibaldi n° 58, con nota del 01/08/2018 prot. N° 10453, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Palma Marco nato a _____ il _____ residente in _____;
- che la Soc. La Ficoraccia Srl è proprietaria di alcuni terreni in loc. La Cupoletta e distinti in Catasto al Foglio n° 10 p.lle 35, 40 e 41 e 297, per complessivi mq 7609 di cui interessati dall'intervento mq 3135 (p.lle 35 parte, 40, 41 e 297);

CHE:

- la manifestazione d'interesse riguarda la Variante allo strumento generale da zona omogenea CII, zona semiagricola a ville con I.F. di 0,15 mc/mq ad "Aree per Servizi Privati Esistenziali per la Realizzazione di una Casa di Riposo per Anziani";
- la Soc. La Ficoraccia Srl ha presentato un progetto definitivo a firma dell'Arch. Demetrio Carini per la realizzazione di un casa di riposo per anziani per una volumetria complessiva di mc 8365,22 in variante al P.R.G. vigente;
- l'area risulta vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 per effetto della L.R. n. 29/1997 e successiva L.R. n. 36/1999;
- l'area è inserita nella Zona B della Perimetrazione del Parco Regionale e Naturale di Bracciano e Martignano di cui alle L.R. n° 29/97 e successiva L.R. n° 36/99;
- secondo il P.T.P.R adottato con D.G.R. n. 1025/2007, la zona ricade nel PAESAGGIO NATURALE AGRARIO;
- secondo il P.T.P.R adottato con D.G.R. n. 1025/2007, la zona ricade in un area in cui sono consentite varianti agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 63 delle N.T.A. allegate al P.T.P.R.;
- ai sensi all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, i pareri o nulla osta vincolanti ed obbligatori possono essere acquisiti tramite Conferenza dei Servizi indetta dal SUAP;

VISTI:

- il D.P.R. 7 settembre 2010 nr. 160 (S.U.A.P.);
- le D.G.R. n. 555 e n. 1025/2007;
- il D.L. 13 maggio 2011 n. 70;
- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge

DELIBERA

- di richiamare e fare proprie le premesse in narrativa;
- di fornire agli Uffici comunali competenti in materia specifici indirizzi per il proseguimento dell'iter previsto di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- di far propria la manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, da parte della

Soc. La Ficoraccia Srl, pervenuta con nota del 01/08/2018 prot. N. 10453;

- di acquisire ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, i pareri o nulla osta vincolanti ed obbligatori tramite il dispositivo della Conferenza dei Servizi indetta dal SUAP;
di non entrare nel merito dei requisiti igienico-sanitari per le destinazioni previste nel piano interrato.

Infine, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **MARIOTTI ROBERTO** in data **10/10/2018**.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Vice Sindaco
GALLONI LUCA

Il Segretario Comunale
Dott. MORESCHINI IVANO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1471

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **dott.ssa DE SANTIS DONATELLA** attesta che in data **25/10/2018** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Nota di pubblicazione firmata da **dott.ssa DE SANTIS DONATELLA** il **25/10/2018**.

La Delibera di Giunta è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge.