



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 205 DEL 08/09/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL' ART 12 DEL D.P.R. 327/2001 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 302/2002, DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI VIA CAPOCROCE.

L'anno duemilaventidue, il giorno otto, del mese di Settembre alle ore 09:00, presso la SALA DELLE ADUNANZE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Presidente Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA.

All'appello nominale risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	MACIUCCHI CLAUDIA	SI
VICE SINDACO	GALLONI LUCA	SI
ASSESSORE	MANTOVANI ALIDA	SI
ASSESSORE	CATENA VIOLA	--
ASSESSORE	GAZZELLA ELIO	--

Presenti n° 3 Assenti n° 2

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa ALBERI BIANCAMARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Trevignano Romano è dotato di PRG, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n° 6033 del 23/12/1974;
- in attuazione di ciò il Comune fa redigere alcuni Piani Particolareggiati Attuativi tra cui quello in oggetto denominato “Sfasciacarrozze-Capocroce”;
- la prima versione del P.P.E. in questione veniva adottata con Delibera Commissariale n° 85 del 25/04/1980 e successiva approvazione regionale con Deliberazione di Giunta Regionale n° 1579 del 19/03/1981, ai sensi della Legge 1497/39;
- successivamente il Comune ha adottato la “Variante al P.P.E. Sfasciacarrozze-Capocroce” con D.C.C. n° 29 del 12/07/2000 e la Regione Lazio ha approvato in via definitiva il nuovo Piano con D.G.R. n° 444 del 18/07/2006;
- l’area su cui insiste il Piano Attuativo è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 136, comma d) del D.Lgs. n. 42/2004, per effetto del D.M. del 23/10/1960 n° 266 denominato “Conca del Lago” che vincola i territori del Lago di Bracciano, al di sotto della strada Circumlacuale;
- la zona è esclusa dalla Perimetrazione dell’Ente Parco Naturale e Regionale di Bracciano e Martignano di cui alla L.R. n° 29/97 e successiva L.R. n° 36/99;
- il Nuovo PTPR classifica l’area nella Tav. A, nei Paesaggi degli Insediamenti Urbani, Agrari di Continuità con un Rispetto delle Visuali nella parte a valle della Strada Provinciale Settevene-Palo e relativa Fascia di Rispetto delle Coste Lacuali e dei Corsi d’Acque in cui sono fatte salve le previsioni degli strumenti urbanistici approvati e con parere paesaggistico acquisito prima del PTPR;
- il Nuovo PTPR riporta nella Tav.B, esclusivamente il vincolo di natura paesaggistica sopra indicato e non è presente vincolo di natura archeologica;
- in attuazione al P.P.E. il Comune di Trevignano Romano realizza una parte delle opere di urbanizzazione primaria, tra cui tutte le canalizzazioni interrato del sistema fognante delle acque reflue su via di Mezzo Superiore, di Mezzo Inferiore, Via Capocroce e Via San Pietro che confluiscono nella rete C.O.B.I.S. circumlacuale;
- oltre alla fognatura “acque nere” è già presente quella delle acque meteoriche sulle stesse vie e su via della traversa di Mezzo, tranne che su via Capocroce la quale confluisce nel bacino idrico del Lago di Bracciano;
- l’area è fornita dell’acquedotto comunale, delle reti gas, elettrica e telefonica;
- le opere in oggetto avevano già acquisito parere paesaggistico precedentemente rilasciato dalla Regione Lazio con Determinazione n° B2750 del 25/06/2009 Elenco 44/Prov. Roma. Fr. Vt. /9, pervenuto in data 10/07/2009 al prot. n. 11895, con il quale alcune opere sono in parte state già realizzate;

VISTO il Decreto del 08/11/2021, pervenuto in data 02/12/2021 prot. n. 17057, da parte del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno, Direzione Centrale per

la Finanza Locale, con cui venivano concessi al Comune di Trevignano Romano, tre contributi per il Completamento delle Opere di Urbanizzazione Primaria del P.P.E. “Variante Sfasciacarrozze-Capocroce”;

VISTO il Parere ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 da parte del Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologica e Belle Arti, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l’Etruria Meridionale, 09/02/2022 prot. n. 1748, pervenuto in data 14/02/2022 prot. n. 2293;

VISTA la Determinazione Comunale n° 17 del 14/02/2022 di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art 146 del D.Lgs. n. 42/2004, per il Progetto del Completamento delle Opere di Urbanizzazione in attuazione dei P.P.E “Variante Sfasciacarrozze-Capocroce” e “Variante Zona CIII” per la sola strada di Via San Pietro;

VISTE le note del 12/08/2022 prot.lli 12238, 12239 e 12240 con cui l’Ing. Carlo Marsaglia dello Studio Minnucci Associati Engineering, incaricato della progettazione, ha trasmesso il Progetto Esecutivo per la Messa in Sicurezza di via Capocroce, in attuazione del P.P.E denominato “Variante Sfasciacarrozze-Capocroce”;

TENUTO CONTO che il Progetto Esecutivo di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- Tavola 1- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
- Tavola 2a- ELABORATO GRAFICO-PLANIMETRIA GENERALE E PART. COSTRU.;
- Tavola 2b-ELABORATO GRAFICO-DEMOLIZIONI;
- Tavola 3- RELAZIONE SPECIALISTICA;
- Tavola 4- ELENCO PREZZI;
- Tavola 5-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- Tavola 6- STIMA INCIDENZA MANO D’OPERA;
- Tavola 7- STIMA COSTI SICUREZZA;
- Tavola 8- QUADRO ECONOMICO;
- Tavola 9- SCHEMA DI CONTRATTO;
- Tavola 10- CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO;
- Tavola 11- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- Tavola 12- PIANO DI MANUTENZIONE;
- Tavola 13a- PIANO PARTICELLARE D’ESPROPRIO-ELABORATO GRAFICO;
- Tavola 13b- PIANO PARTICELLARE D’ESPROPRIO- VISURE CATASTALI;

VISTO il Piano Particellare d'Esproprio redatto dallo Studio dei progettisti, con l'individuazione di tutte le ditte interessate alla realizzazione dell'opera pubblica pervenuto in data 22/08/2022 prot. n. 12240;

CONSIDERATO CHE il Progetto Esecutivo è depositato presso l’Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio per la presa visione o estrazione di copie stralci;

VISTO l'art 8, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;

VISTO l'art 11, del D.P.R. 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;

VISTO l'art 12 del D.P.R. 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;

DELIBERA

- di far proprie tutte le considerazioni poste in premessa;
- di approvare “il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria di via Capocroce”, ai sensi dell’art 8, comma 1 lett. a), b), c) del d.p.r. 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;
- di dichiarare la pubblica utilità per l'opera “progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria di via Capocroce”, ai sensi dell'art 12 del d.p.r. 327/2001, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;
- di pubblicare sul sito web dell’ente la documentazione composta dalla tavola 2a come allegato sub 1), dalla tavola 2b come allegato sub 2), dalla tavola 13a come allegato sub 3) e dalla tavola 13b come allegato sub 4), le quali formano parte ed integrante della presente deliberazione;
- di dare mandato all’Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio di porre in atto tutte le azioni finalizzate alla massima diffusione e pubblicità informativa, oltre sul sito web dell’ente, anche presso le zone interessate dalle opere;
- di avviare il procedimento, prima dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art 11 del d.p.r. 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;
- di avviare il procedimento, per la comunicazione agli interessati ai sensi dell'art 11, commi 1 e 2 del d.p.r. 327/2001 così come modificato dal d.lgs. n. 302/2002;

di seguito con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1315 del 06/09/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Parere di regolarità tecnica firmato dal Responsabile MARIOTTI ROBERTO in data 06/09/2022.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA

Il Vice Segretario Comunale

Dott.ssa ALBERI BIANCAMARIA