



# COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

## Città Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 206 DEL 08/09/2022

**OGGETTO:** APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL' ART 12 DEL DPR 327/2001 COME MODIFICATO DAL D.LSG. 302/2002, DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELLA STRADA PROVINCIALE DI VIA SAN PIETRO.

L'anno duemilaventidue, il giorno otto, del mese di Settembre alle ore 09:00, presso la SALA DELLE ADUNANZE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Presidente Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA.

All'appello nominale risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	MACIUCCHI CLAUDIA	SI
VICE SINDACO	GALLONI LUCA	SI
ASSESSORE	MANTOVANI ALIDA	SI
ASSESSORE	CATENA VIOLA	--
ASSESSORE	GAZZELLA ELIO	--

Presenti n° 3 Assenti n° 2

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa ALBERI BIANCAMARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## **Considerato CHE:**

- il Comune di Trevignano Romano è dotato di PRG, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n° 6033 del 23/12/1974;
- in attuazione di ciò il Comune fa redigere alcuni Piani Particolareggiati Attuativi tra cui quelli denominati “Sfasciacarrozze-Capocroce” e “Zona CIII”;
- la prima versione del P.P.E. “Sfasciacarrozze-Capocroce” veniva adottata con Delibera Commissariale n° 85 del 25/04/1980 e approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n° 1579 del 19/03/1981, ai sensi della Legge 1497/39;
- successivamente il Comune ha adottato la “Variante al P.P.E. Sfasciacarrozze-Capocroce” con D.C.C. n° 29 del 12/07/2000 e la Regione Lazio approva in via definitiva il nuovo Piano con D.G.R. n° 444 del 18/07/2006;
- la prima versione del P.P.E. “Zona CIII” veniva adottata con Delibera Commissariale n° 56 del 31/08/1979 e successiva approvazione regionale con Parere n° 1323 del 01/07/1979, ai sensi della Legge 1497/39;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 01.07.2003 veniva adottato il Piano Particolareggiato in Variante al P.R.G. denominato “VARIANTE ZONA CIII”, che la Regione Lazio approvava il P.P.E. in via definitiva con D.G.R. n° 231 del 07/04/2009;
- l’area su cui insistono i Piani Attuativi è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 136, comma d) del D.Lgs. n. 42/2004, per effetto del D.M. del 23/10/1960 n° 266 denominato “Conca del Lago”, il quale vincola i territori del Lago di Bracciano, al di sotto della strada Circumlacuale;
- la zona è esclusa dalla Perimetrazione dell’Ente Parco Naturale e Regionale di Bracciano e Martignano di cui alla L.R. n° 29/97 e successiva L.R. n° 36/99;
- il Nuovo P.T.P.R. classifica l’area nella Tav. A, nei Paesaggi degli Insediamenti Urbani, Agrari di Continuità con un Rispetto delle Visuali nella parte a valle della Strada Provinciale Settevene-Palo e relativa Fascia di Rispetto delle Coste Lacuali e dei Corsi d’Acqua in cui sono fatte salve le previsioni degli strumenti urbanistici approvati e con parere paesaggistico acquisito prima del PTPR;
- il nuovo P.T.P.R. riporta nella Tav. B, esclusivamente il vincolo di natura paesaggistica sopra indicato e non è presente vincolo di natura archeologica;
- in attuazione al P.P.E. “Sfasciacarrozze-Capocroce” il Comune di Trevignano Romano realizza una parte delle opere di urbanizzazione primaria, tra cui tutte le canalizzazioni interrato del sistema fognante delle acque reflue su via di Mezzo Superiore, di Mezzo Inferiore, Via Capocroce e Via San Pietro che confluiscono nella rete C.O.B.I.S. circumlacuale;
- in attuazione al P.P.E. “Zona CIII” il Comune di Trevignano Romano realizza tutte le opere di urbanizzazione primaria, tra cui le strade interne, i parcheggi e tutti i sotto servizi su via dei Platani, via Bernardino Francesconi, via degli Asinelli e Via San Pietro;

- per via San Pietro le opere realizzate sono solo le canalizzazioni interrato, rimanendo il tracciato stradale allo stato di consistenza originario;
- la via San Pietro è di proprietà della ex Provincia di Roma ora Città Metropolitana di Roma Capitale ed è classificata come S.P. 18/B;
- la Città Metropolitana di Roma Capitale ha fatto pervenire una bozza di Schema di Convenzione da firmare tra il Comune di Trevignano Romano e la stessa Città, PER LA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI INERENTI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ALLARGAMENTO DELLA STRADA PROVINCIALE DENOMITA “VIA SAN PIETRO”;
- detta Convenzione sarà oggetto di successiva Deliberazione di Consiglio Comunale per la sua approvazione e successiva stipula;
- dovrà essere formalizzato all’interno della Convenzione il Nulla Osta da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale;
- la via San Pietro costituisce delimitazione naturale ed urbanistica delle due zone omogenee di PRG da una parte la zona C I (P.P.E. “Sfasciacarrozze-Capocroce”) e dall’altra la Zona CIII (P.P.E. “Zona CIII”) e di competenza di entrambi gli strumenti attuativi;
- le opere dell’intero comparto C I (P.P.E. “Sfasciacarrozze-Capocroce”) e la sistemazione con la messa in sicurezza di via San Pietro, avevano già acquisito parere paesaggistico precedentemente rilasciato dalla Regione Lazio con Determinazione n° B2750 del 25/06/2009 Elenco 44/Prov. Roma. Fr. Vt./9, pervenuta in data 10/07/2009 prot. 11895;
- il Decreto del 08/11/2021, pervenuto in data 02/12/2021 prot. n 17057, dal Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno, Direzione Centrale per la Finanza Locale, con cui venivano concessi al Comune di Trevignano Romano, tre contributi per il Completamento delle Opere di Urbanizzazione Primaria del P.P.E. “Variante Sfasciacarrozze-Capocroce” e la messa in sicurezza per la sola strada di Via San Pietro;

**VISTO** il Parere ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 da parte del Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologica e Belle Arti, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l’Etruria Meridionale, 09/02/2022 prot. n. 1748, pervenuto in data 14/02/2022 prot. n. 2293;

**VISTA** la Determinazione Comunale n° 17 del 14/02/2022 di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art 146 del D.Lgs. n. 42/2004, per il Progetto del Completamento delle Opere di Urbanizzazione in attuazione del P.P.E. “Variante Sfasciacarrozze-Capocroce” e la messa in sicurezza per la sola strada di Via San Pietro, come sopra descritta;

**VISTE** le note del 12/08/2022 prot.lli 12235, 12236 e 12237 con cui l’Ing. Carlo Marsaglia dello Studio Minnucci Associati Engineering, incaricato della progettazione, ha trasmesso il Progetto Esecutivo per la Messa in Sicurezza di via San Pietro, in attuazione dei P.P.E. denominati “Variante Sfasciacarrozze-Capocroce” e “Variante Zona CIII”;

**TENUTO CONTO** che il Progetto Esecutivo di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- Tavola 1- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;

- Tavola 2a- ELABORATO GRAFICO-PLANIMETRIA GENERALE E PART. COSTRU.;
- Tavola 2b-ELABORATO GRAFICO-DEMOLIZIONI;
- Tavola 3- RELAZIONE SPECIALISTICA;
- Tavola 4- ELENCO PREZZI;
- Tavola 5-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- Tavola 6- STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA;
- Tavola 7- STIMA COSTI SICUREZZA;
- Tavola 8- QUADRO ECONOMICO;
- Tavola 9- SCHEMA DI CONTRATTO;
- Tavola 10- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- Tavola 11- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- Tavola 12- PIANO DI MANUTENZIONE;
- Tavola 13a- PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO - ELABORATO GRAFICO;
- Tavola 13b- PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO - VISURE CATASTALI;

**VISTO** il Piano Particellare d'Esproprio redatto dallo Studio dei progettisti, con l'individuazione di tutte le ditte interessate alla realizzazione dell'opera pubblica pervenuto in data 22/08/2022 con prot. n. 12236;

**CONSIDERATO CHE** il Progetto Esecutivo è depositato presso l'Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio per la presa visione o estrazione di copie stralci;

**VISTI:**

- l'art 8 comma 1 lett. a), b) e c) del D.P.R. 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;
- l'art 11 del D.P.R. 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;
- l'art 12 del D.P.R. 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;

#### **DELIBERA**

- di far proprie tutte le considerazioni poste in premessa;
- di approvare “il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria di via san Pietro”, ai sensi dell'art 8 comma 1 lett. a), b) e c) del D.P.R. 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;
- di dichiarare la pubblica utilità per “il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria di via San Pietro”, ai sensi dell'art 12 del D.P.R. 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;
- di pubblicare sito web dell'ente la documentazione composta dalla tavola 2a come allegato sub 1), dalla tavola 2b come allegato sub 2), dalla tavola 13a come allegato sub 3) e dalla tavola 13b come allegato sub 4), le quali formano parte ed integrante della presente deliberazione;

- di demandare all'Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio la predisposizione della Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione dello schema di convenzione di Città Metropolitana di Roma Capitale;
- di dare mandato all'Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio di intraprendere tutte le azioni utili alla massima diffusione e pubblicità informativa, oltre al sito web dell'ente, anche presso le zone interessate dalle opere;
- di avviare il procedimento, prima dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art 11 del D.P.R. 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;
- di avviare il procedimento, per la comunicazione agli interessati ai sensi dell'art 11, comma 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;

Inoltre, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° D.Lgs. n. 267/2000.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1318 del 06/09/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Parere di regolarità tecnica firmato dal Responsabile MARIOTTI ROBERTO in data 06/09/2022.

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente

Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA

Il Vice Segretario Comunale

Dott.ssa ALBERI BIANCAMARIA