



# COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

## Città Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 219 DEL 26/11/2018

**OGGETTO:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE CAMPO LUNGO I°. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AI FINI DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. DETERMINAZIONE.

L'anno duemiladiciotto, addì ventisei, del mese di Novembre alle ore 09:00, presso la SALA DELLE ADUNANZE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA.

All'appello nominale risulta:

| CARICA       | COGNOME E NOME    | PRESENTE |
|--------------|-------------------|----------|
| SINDACO      | MACIUCCHI CLAUDIA | SI       |
| VICE SINDACO | GALLONI LUCA      | SI       |
| ASSESSORE    | GAZZELLA ELIO     | SI       |
| ASSESSORE    | MORICHELLI CHIARA | --       |
| ASSESSORE    | SIMEONI ALESSIA   | SI       |

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MORESCHINI IVANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Premesso:

che con Delibera di C.C. n. 49 del 20/02/1987 veniva approvato il Piano di Lottizzazione convenzionata Campo Lungo I;

che in data 24/03/1987 Rep. n. 8704 veniva stipulata la convenzione tra il Comune di Trevignano Romano e l'Amministratore del Piano Lottizzazione Campolungo I°;

che negli anni novanta, la Procura della Repubblica procedeva al sequestro di tutti i faldoni e di tutti gli elaborati grafici agli atti del dell'Ufficio Tecnico Comunale del piano in oggetto (Urbanistica);

che nel corso degli anni sono state avanzate molteplici richieste da parte dell'Ufficio Tecnico per la restituzione del materiale sequestrato almeno in copia, ma tale richieste sono rimaste inevase;

CONSIDERATO:

che le opere sono state interamente eseguite;

che il Consorzio Campolungo I ° ha proceduto alla cessione delle aree con atto stipulato dal notaio Dott. Luigi Fasani in data 29,07,1993 rep. 31628;

che si rende necessario iniziare da parte dell'ufficio Tecnico Comunale, le operazioni di collaudo tecnico-amministrativo del Piano di lottizzazione di che trattasi;

che si rende necessario, al fine di procedere al collaudo, avere degli elaborati approvati dall'organo competente per avere una base da cui partire;

che la soc. Cala Pianorum Residence S.r.l, costruttrice ha cessato la propria attività;

che l'Amministratore del Condominio Sig. Franco Vigliarolo, ha trasmesso in data 08.04.2015 prot. n. 3981 gli elaborati grafici relativi al rilievo dello stato dei luoghi e delle opere di urbanizzazione realizzati, come punto di partenza per poter procedere al collaudo tecnico-amministrativo del Piano di lottizzazione in oggetto di cui al seguente elenco:

- ✍ relazione tecnica;
- ✍ tav. 1 – Rete acque nere;
- ✍ tav. 2 - Profili longitudinali;
- ✍ tav. 3 – Impianto illuminazione;
- ✍ tav. 4 – Zonizzazione;
- ✍ Tav 5 – Rete acque meteoriche;

RITENUTI gli elaborati meritevoli di approvazione;

Vista la L. n° 1150/42, art. 28;

Vista la L. n° 142/90;

Con successiva votazione unanime

### **DELIBERA**

- 1) Di far proprie le considerazioni riportate in premessa;
- 2) Di approvare gli elaborati grafici relativi al rilievo dello stato dei luoghi e delle opere di urbanizzazione realizzati, presentati dall'Amministratore del condominio, Sig. Franco Vigliarolo, della lottizzazione Campolungo I°, di cui al seguente elenco:
  - relazione tecnica;
  - tav. 1 – Rete acque nere;
  - tav. 2 - Profili longitudinali;
  - tav. 3 – Impinato illuminazione;
  - tav. 4 – Zonizzazione;
  - tav 5 – Rete acque meteoriche;
- 3) Di autorizzare i responsabili dei Settori Gestione del Territorio ed Investimenti a procedere a tutti gli adempimenti necessari al collaudo tecnico-amministrativo e presa in carico della Lottizzazione Campolungo I°;
- 4) Di nominare responsabili del procedimento, ognuno per le proprie competenze, L'Arch. Roberto Mariotti e il Geom. Sandro Torregiani.

Di seguito, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione all'unanimità

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **TORREGIANI SANDRO in data 20/11/2018**.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile **Dott. MORESCHINI IVANO in data 23/11/2018**.

---

### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Sindaco

Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA

Il Segretario Comunale

Dott. MORESCHINI IVANO

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1642**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **dott.ssa DE SANTIS DONATELLA** attesta che in data **10/12/2018** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Nota di pubblicazione firmata da **dott.ssa DE SANTIS DONATELLA il 10/12/2018**.

La Delibera di Giunta è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.