



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 223 DEL 26/11/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE ELABORATI GRAFICI PROGETTO DI VARIANTE AL P.P.E DI CUI ART 1 BIS DELLA L.R. 36/87 "ZONA CIII" SETTORE 1 - LOTTO N° 25D, FOGLIO N° 5 P.LLE 2431, 3357, 3358, 3362, 3363 e 3364 PER LO SPO. DELLA SAGOMA E LA RIDISTRIBUZIONE DEL VERDE

L'anno duemiladiciotto, addì ventisei, del mese di Novembre alle ore 14:00, presso la SALA DELLE ADUNANZE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Vice Sindaco GALLONI LUCA.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	MACIUCCHI CLAUDIA	--
VICE SINDACO	GALLONI LUCA	SI
ASSESSORE	GAZZELLA ELIO	SI
ASSESSORE	MORICHELLI CHIARA	--
ASSESSORE	SIMEONI ALESSIA	SI

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MORESCHINI IVANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, GALLONI LUCA, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 01.07.2003 veniva adottato il Piano Particolareggiato in Variante al P.R.G. denominato "ZONA CIII" in zona CIII di P.R.G.;

Considerato che la Regione Lazio approvava il P.P.E. in questione con D.G.R. n° 231 del 07/04/2009;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 7 del 16/01/2014 di approvazione della Variante al P.P.E. Zona CIII per una diversa utilizzazione dei Comparti relativi al Settore 1 lotto n° 25 e Settore 5, lotto n° 1;

Considerato che la Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità e Rifiuti, Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provincia di Roma, Rieti e Viterbo esprime parere favorevole ai soli fini paesaggistici, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e della L.R. 24/98 e ss.mm.ii. in ordine alla Variante al P.P.E. come adottata con DGC. N° 7/20014, con Parere Paesaggistico reso ai sensi dell'art 16 della Legge 1150/42 del 27/05/2014 prot. N° 95822/2014, pervenuto in data 09/06/2014 prot. N° 0006246;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 83 del 21/08/2014 di approvazione in via definitiva della Variante al P.P.E. Zona CIII per una diversa utilizzazione dei Comparti relativi al Settore 1 lotto n° 25 e Settore 5, lotto n° 1;

Considerato che in data 04/08/2017 venivano rilasciati i Permessi a Costruire n° 17 e 18, di cui il primo alla **Soc. La Ficoraccia srl** con sede in Trevignano Romano in viale G. Garibaldi n° 58, nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Palma Marco (**Lotto n° 25C**) ed il secondo al Sig. **Nataloni Piero, (Lotto n° 25D)** residente in _____ in via _____ ;

Vista l'istanza avanzata in data 14/12/2017 prot. n° 17309, dal Sig. Nataloni Piero nato a _____ (RM) il _____ e residente in _____ in _____ in qualità di proprietario, con la quale richiedeva la Variante al Comparto del Lotto 25D per lo spostamento della sagoma con la creazione di un portico di collegamento con la restante parte del lotto (25C) e la redistribuzione dell'area a verde pubblico a seguito della richiesta di variante;

Dato atto che:

- la richiesta di **Variante al Piano Particolareggiato "Zona CIII"** è relativa ai seguenti immobili siti in via dei Platani:

- Immobile distinto in Catasto al Foglio n° 5 p.lle 2431, 3357, 3358, 3363 e 3364 di proprietà del Sig. Nataloni Piero;

- Il P.P.E della zona così inserisce i terreni di cui sopra nei singoli settori:

- **Immobili distinti in Catasto al Foglio n° 5 p.lle 246, 247, 2430, 2431 e 2432 inseriti nel Settore 1 Lotto n° 25D per una volumetria complessiva di Mc 366,74;**

Considerato che la proposta di Variante propone le seguenti modifiche al P.P.E della Zona CIII:
SETTORE 1 LOTTO N° 25.

Distribuzione della volumetria assegnata in modo da consentire ad ogni singolo proprietario l'edificazione all'interno delle rispettive particelle di proprietà ed in particolare:

- | | |
|--|------------------|
| • Lotto 25/A proprietà Caponi Raffaele+3 (lotto già edificato) | mc 136,00 |
| • Lotto 25/B proprietà Soc. La Ficoraccia srl | mc 1.742,24 |
| • Lotto 25/C proprietà Soc. La Ficoraccia srl | mc 642,02 |
| • Lotto 25/D (246, 247, 2430, 2431 e 2432) proprietà Nataloni Piero | mc 366,74 |

2.887,00

MC.Totali

Spostamento parziale del Verde Pubblico di P.P.E. previsto all'interno del lotto stesso senza nessuna riduzione di superficie rispetto a quanto previsto;

Modifica della tipologia edilizia dei sub-lotti redatta in conformità alle N.T.A. del P.P.E. ed in particolare la tipologia prevede la realizzazione di un complesso su due livelli con creazione di un portico di collegamento e modifica di alcune aperture esterne;

Che gli elaborati tecnici presentati sono, il grafico progettuale allegato sub 1), la relazione tecnica allegato sub 2), relazione paesaggistica allegato sub 3);

Considerato che la variante richiesta non comporta modifica degli standards urbanistici o aumenti di volumetria del piano;

Vista la L.R. n° 36/87 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. N° 24/98;

Vista la L.R. n° 15/2008;

Vista la L.R. n° 10/2011 art. 18 e 19 di modifica della L.R. n° 36/87;

Vista la L.R. n° 12/2011;

Vista la legge n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi

DELIBERA

- Di far proprie le considerazioni espresse in premessa;

- Di approvare gli elaborati grafici a corredo del progetto di variante al lotto n° 25D del Settore 1 contraddistinto col le P.lle n. **246, 247, 2430, 2431 e 2432**, del Piano Particolareggiato denominato "ZONA CIII" come da elaborato grafico, relazione tecnica e relazione paesaggistica che allegati sub 1), sub 2) e sub 3) alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale;

- Di dare atto che, il Nulla Osta Paesaggistico sarà acquisito successivamente tramite il singolo intervento del rispettivo lotto di appartenenza ai sensi della Legge Regionale n° 8 del 22/06/2012 art 1 comma 1 lettera e).

Di seguito con separata votazione unanime, in ragione dell'urgenza di provvedere in merito

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **MARIOTTI ROBERTO** in data **23/08/2018**.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Vice Sindaco
GALLONI LUCA

Il Segretario Comunale
Dott. MORESCHINI IVANO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1646

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **dott.ssa DE SANTIS DONATELLA** attesta che in data **10/12/2018** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Nota di pubblicazione firmata da **dott.ssa DE SANTIS DONATELLA** il **10/12/2018**.

La Delibera di Giunta è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.