



## COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### COPIA

n. 236 del 17-11-2017

**OGGETTO:** REGOLAMENTAZIONE OCCUPAZIONI DI SUOLO PUBBLICO A FINI COMMERCIALI SU VIA ROMA E STRADE LIMITROFE.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **diciassette** del mese di **Novembre** a partire dalle ore **09:00** nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

<b>N</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenze</b>
1	MACIUCCHI CLAUDIA	SINDACO	Presente
2	GALLONI LUCA	VICE SINDACO	Presente
3	GAZZELLA ELIO	ASSESSORE	Presente
4	MORICHELLI CHIARA	ASSESSORE	Assente
5	SIMEONI ALESSIA	ASSESSORE	Assente

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Presiede l'adunanza la **DOTT.SSA CLAUDIA MACIUCCHI** in qualità di **SINDACO**.

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, DOTT. WALTER GAUDIO**.

PREMESSO che con deliberazione del C.C. n. 39 del 10/08/2017 è stato approvato il nuovo regolamento Comunale C.O.S.A.P. che disciplina i criteri di applicazione della tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche nonché le modalità per la richiesta, il rilascio e la revoca delle concessioni e delle autorizzazioni di occupazione;

CONSIDERATO che il predetto regolamento stabilisce che tutte le occupazioni, di qualsiasi natura, sia sul suolo che sopra o sotto il suolo, delle aree stradali e delle piazze comunali, nonché delle aree del demanio e del patrimonio indisponibile comunale e delle aree private soggette a servitù di pubblico passaggio, siano soggette a concessione o autorizzazione da parte del Comune;

CONSIDERATO che l'art. 10 del citato regolamento prevede che le occupazioni per l'esercizio di attività commerciali, per mezzo di carrelli espositori, banchi, tavoli e sedie, pedane o altre attrezzature di servizio, vengano autorizzate in stretta osservanza delle disposizioni riguardanti la circolazione stradale, l'igiene, il rispetto del verde, dell'arredo urbano, la tutela dei luoghi di particolare interesse storico-artistico monumentale, e comunque nel rispetto del D.Lgs. 31.03.1998, n. 114, titoli I<sup>^</sup> e X<sup>^</sup> e della relativa normativa regionale, senza creare pericolo per i passanti, essendo quindi obbligatorio lasciare libero l'ingresso di negozi, case e cortili in modo da permettere il passaggio pedonale sui marciapiedi;

PRESO ATTO in particolare delle prescrizioni regolamentari imposte dal predetto art. 10:

*“Per i negozi e le botteghe, l'esposizione delle merci potrà avvenire soltanto sul lato del marciapiede adiacente i fabbricati e non oltre il fronte dei fabbricati medesimi. La merce dovrà essere posta in appositi contenitori e non dovrà essere appesa agli alberi, ai pali della luce, della segnaletica, o appesa alle tende. L'altezza dei carrelli non potrà superare il limite di m. 1,50. Potrà essere messa in mostra solo la merce per la quale esiste regolare licenza con divieto di vendita diretta all'esterno del negozio;*

RITENUTO opportuno da parte dell'Amministrazione concedere alle attività commerciali presenti su Via Roma e nelle strade limitrofe la possibilità di occupare previa richiesta, lo spazio esistente tra il fronte della proprietà del richiedente e il margine della carreggiata, fatti salvi i marciapiedi, e che in tal senso si intende altresì regolarizzare eventuali occupazioni esistenti in base al nuovo regolamento sopra richiamato;

RITENUTO di dover deliberare in merito;

CON voti unanimi espressi in forma di legge

## **DELIBERA**

Di approvare quanto espresso nelle premesse del presente atto deliberativo e di esso parte integrante e sostanziale;

Di stabilire che le occupazioni a fini commerciali di suolo pubblico in Via Roma e nelle strade limitrofe potranno essere concesse nello spazio esistente tra il fronte della proprietà del richiedente e il margine della carreggiata, fatti salvi i marciapiedi;

Di precisare pertanto che potrà essere concessa l'occupazione dell'area ove attualmente insistono i parcheggi nel limite della proprietà del richiedente destinata a fini commerciali;

Di stabilire inoltre, che l'area così individuata dovrà essere delimitata con almeno n. 4 fioriere del tipo indicato negli allegati alla presente delibera e comunque previa presentazione di idoneo progetto con indicazioni delle dimensioni dell'occupazione ed il posizionamento delle fioriere, previamente concordato con l'Amministrazione;

Di dare atto che, ove l'occupazione venga concessa, il richiedente sarà tenuto a mantenere uno stato decoroso delle fioriere garantendo la presenza costante di piante ornamentali e che, ove la concessione dell'occupazione di suolo pubblico, richieda il rifacimento della segnaletica orizzontale a norma, il richiedente dovrà sostenerne le relative spese;

Di stabilire che, in ragione della onerosità delle prescrizioni richieste per la concessione di dette occupazioni di suolo pubblico, il relativo canone annuo sarà corrisposto solo a decorrere dalla seconda annualità;

Di stabilire che, ove non dovessero essere rispettate le prescrizioni indicate nell'atto concessorio, oltre a trovare applicazioni le relative norme dettate dal Regolamento C.O.S.A.P., non potrà più essere presentata una nuova istanza di occupazione di suolo pubblico;

Di dare mandato agli uffici competenti di predisporre tutti gli atti necessari ai fini dell'attuazione delle presenti disposizioni.

Inoltre, data l'urgenza di provvedere in merito, di seguito con separata votazione all'unanimità

## **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**SETTORE I - AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Trevignano Romano, 10-11-2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I**  
F.TO DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI

---

**SETTORE I - AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Trevignano Romano, 10-11-2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I**  
F.TO DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.TO DOTT.SSA CLAUDIA MACIUCCHI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT. WALTER GAUDIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

**IL MESSO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA DONATELLA DE SANTIS

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di dieci giorni dalla pubblicazione.

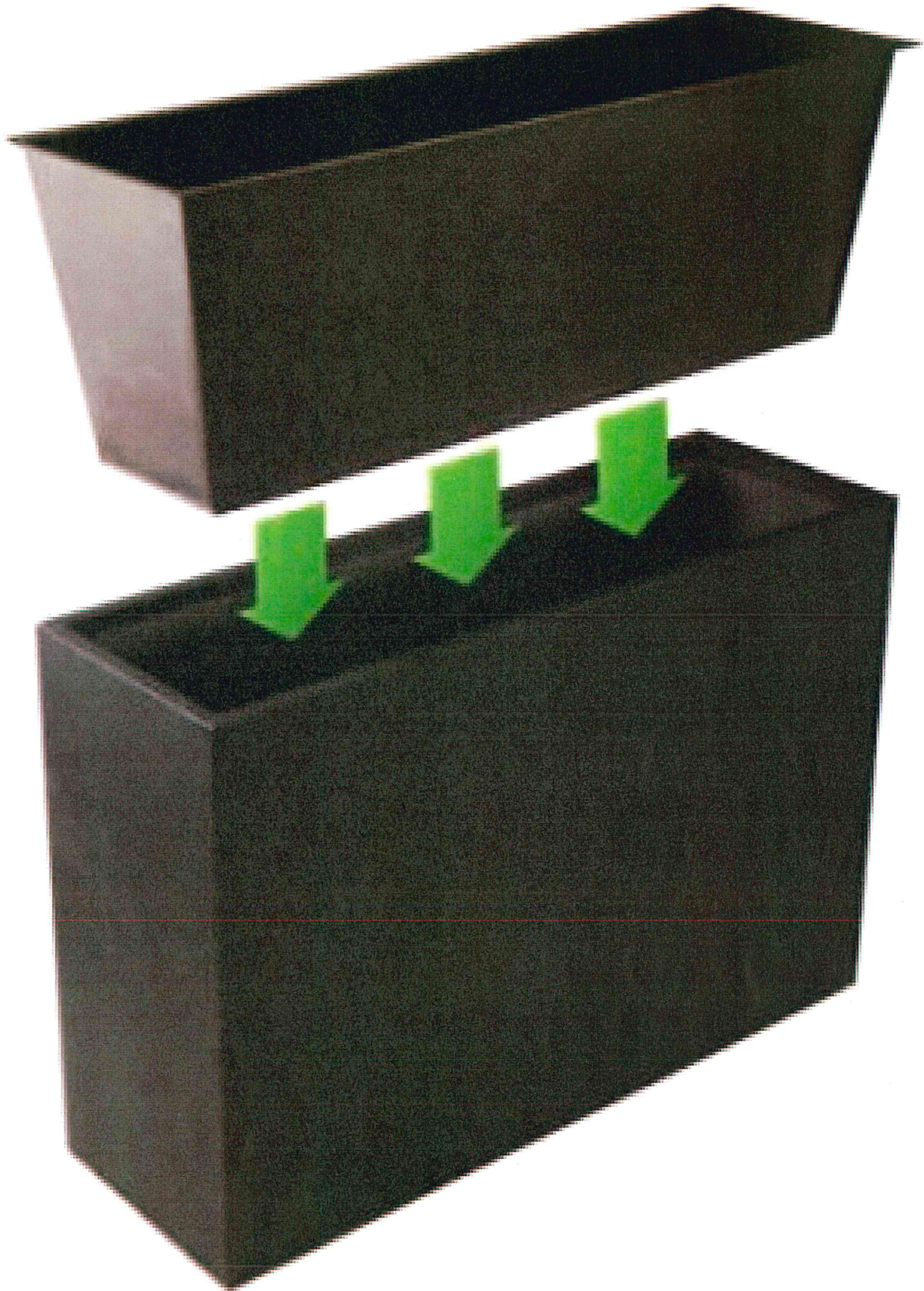
| X | è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000).

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT. WALTER GAUDIO

---

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. WALTER GAUDIO



## Fioriera Zincata color Nero con Inserto

Questa Fioriera aggiungerá sicuramente un tocco di stile sofisticato e contemporaneo al tuo giardino. Il suo design moderno e funzionale sará perfetto in qualsiasi ambiente tu voglia inserirla.

### Caratteristiche

- Rivestimento in Zinco Galvanizzato che aggiunge **resistenza alle intemperie**, assicurando una lunga durata.
- Grazie alla **Fioriera interna rimovibile** la Fioriera non dovrá essere riempita completamente di terra, e sará piú facile da riempire o svuotare
- Leggera e facile da spostare
- **Foro di drenaggio centrale** per far uscire l'acqua in eccesso
- Tappo in gomma **che facilita l'utilizzo sia all'interno che all'esterno**
- Design semplice, contemporaneo, **suggestivo e funzionale**

La linea pulita di questa **fioriera contemporanea** creerá un gradevole contrasto con le forme delle piante, in particolare delle piante grasse. Puoi usare la sua superficie anche per far risaltare i colori di fiori, erbe o piantine come la lavanda o la verbena. É corredata di un **inserto rimovibile**: la fioriera non dovrá essere riempita completamente di terra e sará **piú economica**. Questa caratteristica rende la fioriera piú facile da riempire e svuotare. É munita di un foro centrale di drenaggio per facilitare il deflusso dell'acqua in eccesso all'interno, e di un tappo di gomma in modo da renderla adatta per **interni ed esterni**.

### Dimensioni

Overall size: Altezza 60cm (23<sup>3</sup>/<sub>4</sub>ins) x Larghezza 89cm (35ins) x Lunghezza 29cm (11<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ins)  
Internal dimensions: Altezza 30cm (11<sup>3</sup>/<sub>4</sub>ins) x Larghezza 88cm (34<sup>3</sup>/<sub>4</sub>ins) x Lunghezza 28cm (11ins)