



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

N. 63 del Reg. del 31/3/2017	OGGETTO: approvazione elaborati grafici a corredo del progetto di variante al piano di lottizzazione denominato "La Fontanella" ai sensi dell'art. 1 bis della l.r. n. 36/87 e s.m.i.: "zona CII" - lotto n. 2, foglio n. 6, p.lle 98, 952, 953, 950, 951, 277 e 278 (ex p.lle 277 e 278), di modifica dei limiti di formazione dei lotti a seguito del verbale di conciliazione di divisione giudiziale come emerso dalla sentenza della corte d'appello - terza sezione civile di Roma del 28/06/2012 rep. n. 8/2012.
---------------------------------	--

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciassette il giorno Trentuno del mese di Marzo alle ore 09,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la **Giunta Comunale** riunita con la presenza dei Signori:

Presente - Assente

Sindaco	Maciucchi Claudia	X	
Vice Sindaco	Galloni Luca	X	
Assessore	Gazzella Elio	X	
Assessore	Morichelli Chiara		X
Assessore	Simeoni Alessia		X

Risultano assenti gli Assessori: Chiara Morichelli e Alessia Simeoni.

Presiede la Dott.ssa Claudia Maciucchi in qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Walter Gaudio.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 7 giugno 1990;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000, sulla proposta di deliberazione:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- il Responsabile del Settore Economico-Finanziario ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 17.07.1987 venne approvato il Piano di Lottizzazione denominato "La Fontanella" in zona CII di P.R.G.;

Considerato che il Piano suddetto ha acquisito il Parere ai sensi della ex Legge n° 1497/39 con Determinazione Regionale n° 1849/1 prot. N° 2197 del 02/08/1991;

Considerato che il Lotto n° 2 del PDL "La Fontanella" era in comproprietà a due singoli possessori;

Che per il lotto in questione è prevista una volumetria complessiva di MC 1361 suddivisa in quattro porzioni dello stesso;

Considerato che per problemi di divisione tra i vari eredi la Corte di Appello-Terza Sezione Civile del Tribunale di Roma, attraverso il Verbale di Conciliazione e di Assegnazione di Beni Immobili del 28/06/2012 rep. N° 8/2012, ha assegnato e diviso il lotto in questione;

Considerato che sulla base di quanto sopra esposto è stato redatto apposito frazionamento catastale generando le attuali particelle **98, 952, 953, 950, 951, 277 e 278 (EX P.LLE 277 E 278)** del Foglio n° 6;

Che sulla base di quanto ora presente gli attuali proprietari hanno ridistribuito la volumetria insistente sull'intero lotto, in quattro parti in modo che ogni proprietario edifichi sul proprio terreno;

Vista l'istanza avanzata in data 06/12/2016 prot. n° 0016045, da parte dei Sig.ri Voghera Danilo nato a Napoli il 19/11/1971, proprietario del terreno distinto al Foglio n° 6 p.lle 953 e 950, Sig.Lilli Francesco nato a Trevignano Romano il 11/01/1944 proprietario del terreno distinto al Foglio n° 6 p.lle 98 e 952, Sig. ri Squarzolo Alvaro e Mariannina entrambi nati a Trevignano Romano rispettivamente il 15/01/1938 e 03/10/1946, comproprietari del terreno distinto al Foglio n° 6 p.lle 951, Sig. ri Paris Augusto, Bernardina e Enrico nati a Trevignano Romano rispettivamente il 09/07/1956, 19/07/1960 e 13/04/1959, comproprietari del terreno distinto al Foglio n° 6 p.lle 277 e 278, per la variante, al lotto n° 2 del Piano di Lottizzazione "La Fontanella" contraddistinto con le p.lle n° **98, 952, 953, 950, 951, 277 e 278 (EX P.LLE 277 E 278)** ;

La richiesta di **Variante al Piano di Lottizzazione "La Fontanella"** è relativa ai seguenti immobili

- Immobile distinto in Catasto al Foglio n° 6 p.lle 953 e 950, di proprietà del Sig. Voghera Danilo;
- Immobile distinto in Catasto al Foglio n° 6 p.lle 98 e 952 di proprietà del Sig. Lilli Francesco;
- Immobile distinto in Catasto al Foglio n° 6 p.lle 951 di proprietà dei Sig.ri Squarzolo Alvaro e Mariannina;
- Immobile distinto in Catasto al Foglio n° 6 p.lle 277 e 278 di proprietà dei Sig.ri Paris Augusto, Bernardina e Enrico;

Il P.D.L della zona così inserisce i terreni di cui sopra i:

- **Immobili distinti in Catasto al Foglio n° 6 p.lle 98, 952, 953, 950, 951, 277 e 278 inseriti nel Lotto n° 2 per una volumetria complessiva di Mc 1361;**

Modifica della sagome di massimo ingombro in cui gli immobili sono inseriti richiedendo che le singole proprietà possano edificare sul proprio terreno per una volumetria ciascuno di Mc 340,25;

Modifica della posizione dei nuovi confini all'interno del lotto in quanto gli stessi allo stato attuale non consentono una distribuzione della volumetria per proprietà ma su quattro punti all'interno del lotto n° 2 del P.D.L.;

Inserimento della tipologia edilizia redatta in conformità alle N.T.A. del P.D.L. ed in particolare la tipologia prevede la realizzazione di quattro villini unifamiliari;

Mantenimento della volumetria complessiva di Mc 1361;

Che gli elaborati tecnici presentati sono, il grafico progettuale allegato sub 1), la relazione tecnica allegato sub 2), la Deliberazione Consigliare n° 102/87 allegato sub 3), la Determinazione Regionale n° 1849/1 prot. N° 2197 del 02/08/1991 allegato sub 4), il Verbale di Conciliazione e di Assegnazione di Beni Immobili del 28/06/2012 rep. N° 8/2012 della Corte di Appello-Terza Sezione Civile del Tribunale di Roma allegato sub 5);

Considerato che la variante richiesta non comporta modifica degli standards urbanistici o aumenti di volumetria del piano;

Vista la L.R. n° 36/87 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n° 15/2008;

Vista la L.R. n° 10/2011 art. 18 e 19 di modifica della L.R. n° 36/87;

Vista la L.R. n° 12/2011;

Vista la legge n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Approvare gli elaborati grafici a corredo del progetto di variante al lotto n° 2 del P.D.L. "La Fontanella" contraddistinto col le P.lle n. **98, 952, 953, 950, 951, 277 e 278 (EX P.LLE 277 E 278) del Foglio n° 6**, come da elaborato grafico, relazione tecnica redatti dall'Arch. Mariangela Faro e dal Geom. Andrea Venanzi che allegati sub 1), sub 2), sub 3), sub 4) e sub 5) di cui alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale al fine di richiedere il nulla osta paesaggistico;
- 2) Di dare atto che, il Nulla Osta Paesaggistico sarà acquisito successivamente tramite il singolo intervento del rispettivo lotto di appartenenza ai sensi della Legge Regionale n° 8 del 22/06/2012 art 1 comma 1 lettera e);
- 3) Di trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli atti di corredo alla Regione Lazio così come previsto ai sensi dell'art 1 bis della L.R.36/87 e s.m.i;

Di seguito con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° D. Lgs. 267/00.

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Provincia di Roma

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Deliberazione di G.C. n° 63

Del 31/3/2017

UFFICIO ISTRUTTORE: Gestione del Territorio

ASSESSORE ISTRUTTORE: Urbanistica

OGGETTO: APPROVAZIONE ELABORATI GRAFICI A CORREDO DEL PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "LA FONTANELLA" AI SENSI DELL'ART 1 BIS DELLA L.R. N° 36/87 e .S.M.I:

"ZONA CII" - LOTTO N° 2, FOGLIO N° 6 P.LLE 98, 952, 953, 950, 951, 277 e 278 (EX P.LLE 277 E 278) DI MODIFICA DEI LIMITI DI FORMAZIONE DEI LOTTI A SEGUITO DEL VERBALE DI CONCILIAZIONE DI DIVISIONE GIUDIZIALE COME EMERSO DALLA SENTENZA DELLA CORTE D'APPELLO- TERZA SEZIONE CIVILE DI ROMA DEL 28/06/2012 REP. N° 8/2012.

PARERE DELL'UFFICIO

Esaminati gli atti e riscontratane la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
(Arch. Roberto Mariotti)



Trevignano Romano, li

.....

Letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SINDACO
(Dott.ssa Claudia Maciucchi)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Walter Gaudio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 248

Addì 12.4.2017

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL MESSO COMUNALE
(Dott.ssa Donatella De Santis)

CERTIFICATO D'ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

a) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 12.4.2017;

b) è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 con nota n. 5151 del 12.4.2017

c) è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 31.3.2017 ;

Il Segretario Generale
Dott. Walter Gaudio