



# COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

N. 63 del Reg. del 31/3/2017	<b>OGGETTO:</b> approvazione elaborati grafici a corredo del progetto di variante al piano di lottizzazione denominato "La Fontanella" ai sensi dell'art. 1 bis della l.r. n. 36/87 e s.m.i.: "zona CII" - lotto n. 2, foglio n. 6, p.lle 98, 952, 953, 950, 951, 277 e 278 (ex p.lle 277 e 278), di modifica dei limiti di formazione dei lotti a seguito del verbale di conciliazione di divisione giudiziale come emerso dalla sentenza della corte d'appello - terza sezione civile di Roma del 28/06/2012 rep. n. 8/2012.
---------------------------------	--

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciassette il giorno Trentuno del mese di Marzo alle ore 09,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la **Giunta Comunale** riunita con la presenza dei Signori:

**Presente - Assente**

<b>Sindaco</b>	<b>Maciucchi Claudia</b>	X	
<b>Vice Sindaco</b>	<b>Galloni Luca</b>	X	
<b>Assessore</b>	<b>Gazzella Elio</b>	X	
<b>Assessore</b>	<b>Morichelli Chiara</b>		X
<b>Assessore</b>	<b>Simeoni Alessia</b>		X

**Risultano assenti gli Assessori: Chiara Morichelli e Alessia Simeoni.**

**Presiede la Dott.ssa Claudia Maciucchi in qualità di Sindaco.**

**Partecipa il Segretario Generale Dott. Walter Gaudio.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 7 giugno 1990;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000, sulla proposta di deliberazione:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- il Responsabile del Settore Economico-Finanziario ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 17.07.1987 venne approvato il Piano di Lottizzazione denominato "La Fontanella" in zona CII di P.R.G.;

Considerato che il Piano suddetto ha acquisito il Parere ai sensi della ex Legge n° 1497/39 con Determinazione Regionale n° 1849/1 prot. N° 2197 del 02/08/1991;

Considerato che il Lotto n° 2 del PDL "La Fontanella" era in comproprietà a due singoli possessori;

Che per il lotto in questione è prevista una volumetria complessiva di MC 1361 suddivisa in quattro porzioni dello stesso;

Considerato che per problemi di divisione tra i vari eredi la Corte di Appello-Terza Sezione Civile del Tribunale di Roma, attraverso il Verbale di Conciliazione e di Assegnazione di Beni Immobili del 28/06/2012 rep. N° 8/2012, ha assegnato e diviso il lotto in questione;

Considerato che sulla base di quanto sopra esposto è stato redatto apposito frazionamento catastale generando le attuali particelle **98, 952, 953, 950, 951, 277 e 278 ( EX P.LLE 277 E 278)** del Foglio n° 6;

Che sulla base di quanto ora presente gli attuali proprietari hanno ridistribuito la volumetria insistente sull'intero lotto, in quattro parti in modo che ogni proprietario edifichi sul proprio terreno;

Vista l'istanza avanzata in data 06/12/2016 prot. n° 0016045, da parte dei Sig.ri Voghera Danilo nato a Napoli il 19/11/1971, proprietario del terreno distinto al Foglio n° 6 p.lle 953 e 950, Sig.Lilli Francesco nato a Trevignano Romano il 11/01/1944 proprietario del terreno distinto al Foglio n° 6 p.lle 98 e 952, Sig. ri Squarzolo Alvaro e Mariannina entrambi nati a Trevignano Romano rispettivamente il 15/01/1938 e 03/10/1946, comproprietari del terreno distinto al Foglio n° 6 p.lle 951, Sig. ri Paris Augusto, Bernardina e Enrico nati a Trevignano Romano rispettivamente il 09/07/1956, 19/07/1960 e 13/04/1959, comproprietari del terreno distinto al Foglio n° 6 p.lle 277 e 278, per la variante, al lotto n° 2 del Piano di Lottizzazione "La Fontanella" contraddistinto con le p.lle n° **98, 952, 953, 950, 951, 277 e 278 ( EX P.LLE 277 E 278)** ;

La richiesta di **Variante al Piano di Lottizzazione "La Fontanella"** è relativa ai seguenti immobili

- Immobile distinto in Catasto al Foglio n° 6 p.lle 953 e 950, di proprietà del Sig. Voghera Danilo;
- Immobile distinto in Catasto al Foglio n° 6 p.lle 98 e 952 di proprietà del Sig. Lilli Francesco;
- Immobile distinto in Catasto al Foglio n° 6 p.lle 951 di proprietà dei Sig.ri Squarzolo Alvaro e Mariannina;
- Immobile distinto in Catasto al Foglio n° 6 p.lle 277 e 278 di proprietà dei Sig.ri Paris Augusto, Bernardina e Enrico;

Il P.D.L della zona così inserisce i terreni di cui sopra i:

- **Immobili distinti in Catasto al Foglio n° 6 p.lle 98, 952, 953, 950, 951, 277 e 278 inseriti nel Lotto n° 2 per una volumetria complessiva di Mc 1361;**

**Modifica della sagome di massimo ingombro in cui gli immobili sono inseriti** richiedendo che le singole proprietà possano edificare sul proprio terreno per una volumetria ciascuno di Mc 340,25;

**Modifica della posizione dei nuovi confini all'interno del lotto** in quanto gli stessi allo stato attuale non consentono una distribuzione della volumetria per proprietà ma su quattro punti all'interno del lotto n° 2 del P.D.L.;

**Inserimento della tipologia edilizia** redatta in conformità alle N.T.A. del P.D.L. ed in particolare la tipologia prevede la realizzazione di quattro villini unifamiliari;

**Mantenimento della volumetria complessiva di Mc 1361;**

Che gli elaborati tecnici presentati sono, il grafico progettuale allegato sub 1), la relazione tecnica allegato sub 2), la Deliberazione Consigliare n° 102/87 allegato sub 3), la Determinazione Regionale n° 1849/1 prot. N° 2197 del 02/08/1991 allegato sub 4), il Verbale di Conciliazione e di Assegnazione di Beni Immobili del 28/06/2012 rep. N° 8/2012 della Corte di Appello-Terza Sezione Civile del Tribunale di Roma allegato sub 5);

Considerato che la variante richiesta non comporta modifica degli standards urbanistici o aumenti di volumetria del piano;

Vista la L.R. n° 36/87 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n° 15/2008;

Vista la L.R. n° 10/2011 art. 18 e 19 di modifica della L.R. n° 36/87;

Vista la L.R. n° 12/2011;

Vista la legge n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi

## **DELIBERA**

- 1) Approvare gli elaborati grafici a corredo del progetto di variante al lotto n° 2 del P.D.L. "La Fontanella" contraddistinto col le P.lle n. **98, 952, 953, 950, 951, 277 e 278 ( EX P.LLE 277 E 278) del Foglio n° 6**, come da elaborato grafico, relazione tecnica redatti dall'Arch. Mariangela Faro e dal Geom. Andrea Venanzi che allegati sub 1), sub 2), sub 3), sub 4) e sub 5) di cui alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale al fine di richiedere il nulla osta paesaggistico;
- 2) Di dare atto che, il Nulla Osta Paesaggistico sarà acquisito successivamente tramite il singolo intervento del rispettivo lotto di appartenenza ai sensi della Legge Regionale n° 8 del 22/06/2012 art 1 comma 1 lettera e);
- 3) Di trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli atti di corredo alla Regione Lazio così come previsto ai sensi dell'art 1 bis della L.R.36/87 e s.m.i;

Di seguito con separata votazione, con voti unanimi

**DELIBERA**

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° D. Lgs. 267/00.

# COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Provincia di Roma

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Deliberazione di G.C. n° 63

Del 31/3/2017

UFFICIO ISTRUTTORE: Gestione del Territorio

ASSESSORE ISTRUTTORE: Urbanistica

**OGGETTO: APPROVAZIONE ELABORATI GRAFICI A CORREDO DEL PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "LA FONTANELLA" AI SENSI DELL'ART 1 BIS DELLA L.R. N° 36/87 e .S.M.I:**

**"ZONA CII" - LOTTO N° 2, FOGLIO N° 6 P.LLE 98, 952, 953, 950, 951, 277 e 278 ( EX P.LLE 277 E 278) DI MODIFICA DEI LIMITI DI FORMAZIONE DEI LOTTI A SEGUITO DEL VERBALE DI CONCILIAZIONE DI DIVISIONE GIUDIZIALE COME EMERSO DALLA SENTENZA DELLA CORTE D'APPELLO- TERZA SEZIONE CIVILE DI ROMA DEL 28/06/2012 REP. N° 8/2012.**

## PARERE DELL'UFFICIO

Esaminati gli atti e riscontrata la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
(Arch. Roberto Mariotti)



Trevignano Romano, li

.....

Letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SINDACO  
(Dott.ssa Claudia Maciucchi)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Walter Gaudio)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 248

Addì 12.4.2017

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL MESSO COMUNALE  
(Dott.ssa Donatella De Santis)

---

**CERTIFICATO D'ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

a) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 12.4.2017;

b) è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 con nota n. 5151 del 12.4.2017

c) è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 31.3.2017 ;

Il Segretario Generale  
Dott. Walter Gaudio