



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

N. 64 del Reg. del 31/3/2017	OGGETTO: approvazione del piano di lottizzazione denominato "Sub Comparti Z/6 e Z/7" del piano quadro di aggregazione urbanistica zona CII, loc. Vigna Rosa e Via della Macchia.
---------------------------------	--

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciassette il giorno Trentuno del mese di Marzo alle ore 09,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la **Giunta Comunale** riunita con la presenza dei Signori:

Presente - Assente

Sindaco	Maciucchi Claudia	X	
Vice Sindaco	Galloni Luca	X	
Assessore	Gazzella Elio	X	
Assessore	Morichelli Chiara		X
Assessore	Simeoni Alessia		X

Risultano assenti gli Assessori: Chiara Morichelli e Alessia Simeoni.

Presiede la Dott.ssa Claudia Maciucchi in qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Walter Gaudio.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 7 giugno 1990;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000, sulla proposta di deliberazione:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- il Responsabile del Settore Economico-Finanziario ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 13/08/2008 di approvazione del Piano Quadro di Aggregazione del Comparto CII3 di P.R.G. in via della Macchia;

VISTA l'istanza avanzata in data 14/03/2012 prot. n° 0003291, dai Sig.ri Guidoni Mario, Piccinini Vittoria, De Carolis Fiorella, Cosentino Vincenzo, Garafini Disolina, Iemmo Tiziana, Perconti Catia, Capitani Nello, Sciamanna Aldo, Mecucci Veronica, Moretti Donatello, Ruggeri Alfredo, Ruggeri Nazzarena, Ruggeri Vincenza, Di Filippo Antonio e Aldo, Maracchioni Aventurina, Sforzini Blandina, Mariotti Maria, De Santis Cristiano Amministratore Delegato della Soc. IBG Costruzioni srl con sede in Roma in via Po n° 102, Cecchini Fabrizio, Alessia e Donati Marcella in qualità di proprietari, con la quale si richiedeva la variante ai Sub-Comparti Z/3, Z/6, e Z/7 del Piano di Aggregazione Urbanistica del Comparto C(II) 3 di P.R.G. sui terreni contraddistinti in Catasto al Foglio n° 5 p.lle n° 1846, 1845, 1843, 1844, 1842, 1841, 57, 58, 2558, 2559, 423, 85, 59, 505, 1507, 27, 31, 32, 1379 e 1380 per :

- la redistribuzione delle aree a verde e di quelle a servizio;
- una diversa rete stradale piu' funzionale e consona allo stato dei luoghi;
- ampliamento della stessa viabilità interna.

CHE i richiedenti in data 14/03/2012 prot. n° 0003291 presentavano una richiesta di variante al Piano di Aggregazione Urbanistica corredata da un elaborato grafico comprensivo di relazione tecnica a firma dei tecnici Geom. Andrea Venanzi e dell'Arch. Bruna Alongi;

CHE nella stessa richiesta di cui sopra erano poste, per accettazione, le firme di tutti i proprietari;

- Considerato che la richiesta riguarda gli interi Sub-Comparti Z/3, Z/6 e Z/7 del Piano di Aggregazione Urbanistica;

Considerato che viene comunque mantenuta una fascia di rispetto stradale su via della Macchia pari a mt 3.00;

CONSIDERATO che si prevede oltre alla fascia di cui sopra un'ulteriore distacco di mt 7.00 che porta la distanza minima per l'edificazione da via della Macchia, a mt 10.00;

CONSIDERATO che sono stati reperiti standards urbanistici superiori a quelli minimi ed in particolare per i Sub-Comparti Z/6 e Z/7 mq 1004,00 contro 840,00 mq di legge, mentre per il Sub-Comparto Z/3 sono stati reperiti mq 1172,00 contro 672,00 mq minimi. Entrambi sono riferiti al netto della superficie occupata dalla viabilità;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 29/05/2012 di approvazione della Variante al Piano Quadro di Aggregazione Urbanistica del Comparto CII3, Sub-Comparti Z/3/, Z/6 e Z/7 di cui sopra ed alla Delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 13/08/2008;

VISTA l'istanza avanzata in data 12/05/2016 prot. n° 0006010, dai Sig.ri Piccinini Vittoria, De Carolis Fiorella, Cosentino Vincenzo, Garafini Disolina, Iemmo Tiziana, Perconti Catia, Capitani Nello, Moretti Donatello, Ruggeri Alfredo, Ruggeri Nazzarena, Ruggeri Vincenza, Di Filippo Antonio e Aldo, Maracchioni Aventurina, Sforzini Lucia e Blandina, Morichelli Antonio e Vincenzo in qualità di proprietari, con la quale si richiedeva l'approvazione del P.D.L. dei Sub-Comparti Z/6, e Z/7 del Piano di Aggregazione Urbanistica del Comparto C(II) 3 di P.R.G. sui terreni contraddistinti in Catasto al Foglio n° 5 p.lle n° 1846, 1845, 1843, 1844, 1842, 1841, 57, 58, 2558, 2559, 423, 85, 59, 505 e 1507;

VISTA la successiva istanza di documentazione integrativa avanzata in data 16/02/2017 prot. N° 0002262 con espressa richiesta di approvazione ai sensi dell'art. 63 comma 1, lett.b) delle N.T.A. allegate al P.T.P.R., del P.D.L. dei Sub-Comparti Z/6, e Z/7 del Piano di Aggregazione Urbanistica del Comparto C(II) 3 di P.R.G. da parte dei Sig.ri Piccinini Vittoria, De Carolis Fiorella, Cosentino Vincenzo, Garafini Disolina, Iemmo Tiziana, Perconti Catia, Capitani Nello, Sciamanna Aldo, Mecucci Veronica, Moretti Donatello, Ruggeri Alfredo, Ruggeri Nazzarena, Ruggeri Vincenza, Di Filippo Antonio e Aldo, Maracchioni Aventurina, Sforzini Lucia e Blandina, Morichelli Antonio e Vincenzo in qualità di proprietari, 3 di P.R.G. sui terreni contraddistinti in Catasto al Foglio n° 5 p.lle n° 1846, 1845, 1843, 1844, 1842, 1841, 57, 58, 2558, 2559, 423, 85, 59, 505, 1507, 1862, 1863 e 1864, a firma dei tecnici Geom. Andrea Venanzi e dell'Arch. Mariangela Faro ;

CHE detto progetto è costituito da un'unica tavola grafica con allegate e la Relazione Tecnica, Norme Tecniche di Attuazione; Dichiarazione di Conformità, Relazione Paesaggistica, Schema di Convenzione;

CONSIDERATO che il perimetro del comprensorio, le indicazioni di utilizzazione edilizia, delle presenti N.T.A. così allegate e specificato nelle N.T.A. art 2 commi b, lette.1-2-3) hanno valore vincolante ;

RITENUTO che il progetto risulta redatto in conformità alle previsioni del P.R.G. vigente ed alle norme tecniche di attuazione dello stesso;

CONSIDERATO che lo schema di convenzione allegato al progetto di lottizzazione prevede l'assunzione a carico del lottizzatore di tutti gli oneri previsti dall'art. 28 della Legge 17.08.1942 n.1150 e successive modificazioni;

CHE l'area oggetto della lottizzazione ricade, sotto il profilo urbanistico, in zona C II di P.R.G. con indice 0,15 mc/mq ridotto proporzionalmente a seguito dell'adozione del Piano Quadro di Aggregazione Urbanistica del Comparto CII.3 all'indice di 0.14 mc/mq;

VISTA la D.C.C. n° 32 del 13/08/2008 di approvazione del Piano Quadro di Aggregazione Urbanistica del Comparto CII.3;

VISTA la successiva D.C.C. n° 3 del 29/05/2012 di approvazione della Variante al Piano Quadro di Aggregazione Urbanistica del Comparto CII.3 per sub Comparti Z/3, Z/6 e Z/7;

CONSIDERATO che all'interno della proposta di P.D.L. sono presenti due lotti già edificati con permessi diretti e precisamente il lotto 3 del sub-comparto Z6 e il lotto n° 2a del sub-comparto Z7 e quindi privi di volumetria residua;

VISTO l'art. 28 della Legge 17.08.1942 n.1150 modificata ed integrata dalla Legge 06.08.1967 n.765;

VISTA la Legge Regionale del 02.07.1987 n.36;

VISTA la Legge 28.02.1985 n.47;

VISTO il P.R.G. del territorio comunale approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con Deliberazione n.6033 del 23.12.1974;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare il piano di lottizzazione dei Sub-Comparti Z/6, e Z/7 del Piano di Aggregazione Urbanistica del Comparto C(II) 3 di P.R.G di un terreno di mq 24.680 per una volumetria complessiva di MC 3.455,20 divisa rispettivamente per 15 lotti, in loc" **Vigna Rosa-I Castagni e via della Macchia**" di proprietà del Sig.ri Piccinini Vittoria, De Carolis Fiorella, Cosentino Vincenzo, Garafini Disolina, Iemmo Tiziana, Perconti Catia, Capitani Nello, Sciamanna Aldo, Mecucci Veronica, Moretti Donatello, Ruggeri Alfredo, Ruggeri Nazzena, Ruggeri Vincenza, Di Filippo Antonio e Aldo, Maracchioni Aventurina, Sforzini Lucia e Blandina, Morichelli Antonio e Vincenzo in qualità di proprietari, sui terreni contraddistinti in Catasto al Foglio n° 5 p.lle n° 1846, 1845, 1843, 1844, 1842, 1841, 57, 58, 2558, 2559, 423, 85, 59, 505, 1507, 1862, 1863 e 186 e lo schema di convenzione predisposto in ottemperanza a quanto prescritto dal comma 5 dell'art. 28 della Legge 17.08.1942 n.1150 modificato dalla Legge 06.08.1967 n.765 così come integrato dall'Ufficio Gestione del Territorio;
Detto progetto si compone dei seguenti elaborati ed allegati:
Elaborato grafico costituito dalle seguenti tavole:
Relazione Tecnica;
Relazione Paesaggistica;
Dichiarazione di Conformità;
Norme Tecniche di Attuazione;
Schema di Convenzione;
Tav. Elaborato Grafico in un'unica tavola;
- 2) Che le premesse in narrativa fanno parte integrante della presente deliberazione;
- 3) Trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli atti di corredo alla Regione Lazio così come previsto dall'art.2 della L.R.2.7.1987 n.36;

Inoltre, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione e all'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.267/2000.

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Deliberazione di G.C. n° 64

Del 31/3/2017

UFFICIO ISTRUTTORE: Gestione del Territorio

ASSESSORE ISTRUTTORE: Urbanistica

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "SUB COMPARTI Z/6 E Z/7" DEL PIANO QUADRO DI AGGREGAZIONE URBANISTICA ZONA CII, LOC. VIGNA ROSA E VIA DELLA MACCHIA.

PARERE DELL'UFFICIO

Esaminati gli atti e riscontrata la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000..

Il Responsabile del Settore
(Arch. Roberto Mariotti)

Trevignano Romano, li



Letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SINDACO
(Dott.ssa Claudia Maciucchi)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Walter Gaudio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 249

Addì 12.4.2017

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL MESSO COMUNALE
(Dott.ssa Donatella De Santis)

Handwritten signature of Donatella De Santis.

CERTIFICATO D'ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

a) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 12.4.2017;

b) è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 con nota n. 5151 del 12.4.2017 ;

c) è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 31.3.2017 ;

Il Segretario Generale
Dott. Walter Gaudio