

# **COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO**

Città Metropolitana di Roma Capitale

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA

n. 8 del 19-01-2018

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "IL CERRO" IN ZONA CI, IN LOC. CARPINETO.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di Gennaio a partire dalle ore 09:00 nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenze
	SINDACO	Presente
	VICE SINDACO	Presente
	ASSESSORE	Presente
	ASSESSORE	Assente
	ASSESSORE	Presente
	Cognome e Nome MACIUCCHI CLAUDIA GALLONI LUCA GAZZELLA ELIO MORICHELLI CHIARA SIMEONI ALESSIA	MACIUCCHI CLAUDIA SINDACO GALLONI LUCA VICE SINDACO GAZZELLA ELIO ASSESSORE MORICHELLI CHIARA ASSESSORE

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Presiede l'adunanza la DOTT.SSA CLAUDIA MACIUCCHI in qualità di SINDACO.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DOTT. WALTER GAUDIO.

PREMESSO che il Comune di Trevignano Romano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con D.G.R. N° 6033 del 23/12/1974;

PREMESSO che in data 27.10.2017 prot. 14982, la Sig.ra Rori Gina

in qualità di proprietaria del terreno sito in Trevignano Romano loc. Carpineto e disumo in catasto al foglio 6 p.lle 2, 3, 5, 6, 7, 16 e 43, di cui quelle effettivamente interessate sono le P.lle 3, 5, 6 e 16, ha avanzato richiesta di approvazione di un Piano di Lottizzazione convenzionata denominata "Il Cerro" sul terreno di proprietà di mq 8.239 di superficie edificabile, per una volumetria realizzabile di MC 1.235,85 e di progetto MC 1.225,08;

CHE le P.lle interessate 3, 5, 6 e 16 del foglio n°6 concorrono alla volumetria nel seguente modo:

P.lla 3 Mg totali 8510, superficie conteggiata ai fine della volumetria Mg 7226;

P.lla 5 Mq totali 340, superficie conteggiata ai fine della volumetria Mq 340;

P.lla 6 Mq totali 1000, superficie conteggiata ai fine della volumetria Mq 418;

P.IIa 16 Mq totali 5950, superficie conteggiata ai fine della volumetria Mq 255;

CHE tale partizione è dovuta ai vincoli di natura paesaggistica presenti nell'area, non tanto come P.T.P che classifica l'area come ZONA 2 "In cui è ammessa la trasformazione dei luoghi nei limiti consentiti dagli strumenti urbanistici vigenti" ma in particolar modo al P.T.P.R. che inserisce l'intera proprietà in vari tipologie di Paesaggio nella Tavola A e nei Beni Paesaggistici delle Aree di Interesse Pubblico di cui alla Tavola B:

CHE la Tavola A del P.T.P.R. classifica la proprietà in Paesaggio Agrario di Continuità su cui materialmente verrà realizzato il P.D.L. Nel Paesaggio Naturale di Continuità che concorre alla volumetria solo perchè la proprietà è la stessa e quindi si trasla la sua realizzazione nella zona di cui sopra. Nel Paesaggio Naturale, coicendente con la Zona B del Parco Regionale di Bracciano e Martignano e classificato come Area Boscata nella Tavola B del P.T.P.R. e di conseguenza stralciata dal conteggio della volumetria;

CHE per l'area individuata come di Interesse Archeologico come vincolo lineare e relativa fascia di rispetto, nella Tavola B del P.T.P.R., è già stato acquisito il Nulla Osta da parte della Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologica del Lazio e dell'Etruria Meridionale del 26/05/2016 prot. N° MBAC-SAR-LAZ. 9251;

CHE per il piano in questione è stato già acquisito il parere della Regione Lazio, Direzione Ambiente e Sistemi Naturali, Area Conservazione e Gestione del Patrimonio Naturale e Governance del Sistema delle Aree Naturale Protette, in merito alla Valutazione d'Incidenza (ZPS) ai sensi del DP.R. 357/1997, del 05/08/2016 prot.n° 0416581;

CHE detto progetto è costituito da un'unica tavola grafica numerata 1,2,3,4 e la Relazione Paesaggistica, il S.I.P. la Relazione Geologica e quella di Indagine Vegetazionale;

CHE l'area oggetto della lottizzazione ricade, sotto il profilo urbanistico, in zona C II4 di P.R.G. con indice 0,15 mc/mq;

CONSIDERATO che il perimetro del comprensorio, le indicazioni di utilizzazione edilizia, le presenti N.T.A. così allegate e specificato nelle N.T.A. art. 2 commi 1, 2 e 3 oltre alle tipologie edilizie, hanno valore vincolante;

RITENUTO che il progetto risulta redatto in conformità alle previsioni del P.R.G. vigente ed alle norme tecniche di attuazione dello stesso;

CONSIDERATO che lo schema di convenzione allegato al progetto di lottizzazione prevede l'assunzione a carico del lottizzatore di tutti gli oneri previsti dall'art. 28 della Legge 17.08.1942 n.1150 e successive

modificazioni;

VISTO l'art. 28 della Legge 17.08.1942 n.1150 modificata ed integrata dalla Legge 06.08.1967 n.765;

VISTA la Legge Regionale del 02.07.1987 n. 36;

VISTA la Legge Regionale n° 15/2008;

VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;

VISTO il P.R.G. del territorio comunale approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con Deliberazione n. 6033 del 23.12.1974;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

DI RICHIAMARE e fare proprie le premesse in narrativa;

DI approvare il piano di lottizzazione di un terreno di mq 8239 denominato "Il Cerro", per una volumetria complessiva di MC 1.235,85 in loc" Carpineto" di proprietà della Sig.ra Rori Gina

proprietaria del terreno sito in Trevignano Romano e distinto in catasto al **foglio 6 P.lle 3parte, 5, 6parte e 16parte** così come riportato in premessa, e lo schema di convenzione predisposto in ottemperanza a quanto prescritto dal comma 5 dell'art. 28 della Legge 17.08.1942 n.1150 modificato dalla Legge 06.08.1967 n.765;

Di dare atto che l'Elaborato grafico è costituito dalle seguenti tavole:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schema di Convenzione;
- Elaborato Grafico in un'unica tavola con documentazione fotografica e fotoinserimento;
- Relazione Geologica;
- Indagine Vegetazionale;
- S.I.P.;
- Relazione Paesaggistica;

DI trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli atti di corredo alla Regione Lazio così come previsto dall'art. 2 della L.R. 2.7.1987 n.36.

Inoltre, considerata l'urgenza di provvedere in merito

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

### **SETTORE III - GESTIONE DEL TERRITORIO:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Trevignano Romano, 19-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III F.TO ARCH. ROBERTO MARIOTTI

#### **SETTORE I - AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Non Necessario**.

Trevignano Romano, 19-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I F.TO DOTT.SSA BARBARA SPERANZINI Il presente verbale viene letto, approvato esottoscritto.

IL SINDACO F.TO DOTT.SSA CLAUDIA MACIUCCHI

IL SEGRETARIO GENERALE F.TO DOTT. WALTER GAUDIO

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

## IL MESSO COMUNALE F.TO DOTT.SSA DONATELLA DE SANTIS

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di dieci giorni dalla pubblicazione.

| X | è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000).

> IL SEGRETARIO GENERALE F.TO DOTT. WALTER GAUDIO

\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\*

IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. WALTER GAUDIO