



## COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

N. 84 del Reg. del 27/4/2017	OGGETTO: atto di indirizzo all'ufficio investimenti per la predisposizione degli atti per l'utilizzo del progetto esecutivo di proprietà della soc. Italstudi Srl per il III° lotto in ampliamento del cimitero comunale.
---------------------------------	---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciassette il giorno Ventisette del mese di Aprile alle ore 9,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la **Giunta Comunale** riunita con la presenza dei Signori:

Presente - Assente

Sindaco	Maciucchi Claudia	X	
Vice Sindaco	Galloni Luca	X	
Assessore	Gazzella Elio	X	
Assessore	Morichelli Chiara		X
Assessore	Simeoni Alessia	X	

Risultano assenti gli Assessori: Chiara Morichelli.

Presiede la Dott.ssa Claudia Maciucchi in qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Walter Gaudio.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 7 giugno 1990;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000, sulla proposta di deliberazione:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- il Responsabile del Settore Economico-Finanziario ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che non Contratto rep. N° 341 del 17/01/1996, scaduto in data 2011, la Soc. Italstudi srl con sede in Roma in via Edoardo D'Onofrio n° 212, aveva ad oggetto la redazione e l'attuazione di un piano di servizi per la realizzazione di un intervento di potenziamento, tramite l'ampliamento, del Cimitero Comunale, III° lotto;

CONSIDERATO che l'art 4 del suddetto contratto di appalto prevedeva una durata pari a 15 anni, rinnovabile per un uguale periodo su esplicita volontà delle parti;

CONSIDERATO che l'art 5 del contratto prevedeva per la Soc. Italstudi srl un corrispettivo per le prestazioni svolte pari all'88,50% degli importi derivanti dalla concessione dei manufatti cimiteriali secondo le tariffe previste all'art. 20. La quota restante pari al 11,50% era spettante al Comune;

CONSIDERATO che il Contratto è stato rispettato completamente dalla Società con l'esecuzione per intero dei servizi per la realizzazione del I° e II° lotto;

VISTO che il progetto esecutivo per l'ampliamento tramite il III° lotto è stato predisposto e trasmesso al Comune in data 23/03/2009 prot. N°5369;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 34 del 27/03/2009 con cui veniva approvato il Progetto Esecutivo del III° Lotto del Cimitero Comunale;

CONSIDERATO che l'attuale cimitero ricade nella Zona B e il III° Lotto di ampliamento nella Zona A dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano;

VISTO il Nulla Osta del 29/06/2009 prot. N° 781, espresso con condizione favorevole per la parte ricadente in Zona B ed a condizione di acquisire la Deroga da parte del Presidente della Giunta Regionale ai sensi della L.R. N° 29/97, per le opere pubbliche ricadenti nelle Zone A;

VISTA la nota da parte della Soc. Italstudi srl del 19/09/2014 prot. N° 0010559 con cui si chiedeva di poter proseguire il rapporto essendo il progetto esecutivo approvato dal Comune ed avendo già sostenuto le spese per gli espropri e le opere comuni con il II° lotto e propedeutiche alla realizzazione del III° lotto;

CONSIDERATO che nella sopra richiamata nota la Soc. Italstudi srl aveva formulato la volontà a cedere al Comune di Trevignano Romano l'utilizzo del progetto esecutivo del III° lotto, previo compenso da concordare tra le parti ed ai prezzi professionali e tecnici in vigore;

CONSIDERATO che dai vari riscontri tra le parti e le nuove normative nel frattempo entrate in vigore in tema di appalti pubblici e servizi non si è potuto proseguire il rapporto nonostante la disponibilità di entrambi i soggetti interessati;

VISTA la nota del Comune di Trevignano Romano del 03/011/2015 prot. N° 0013386, con cui si chiedeva alla Soc. Italstudi srl, il dovuto per la redazione dell'aggiornamento e l'utilizzo del progetto esecutivo già in possesso dell'Amministrazione;

VISTA la nota di riscontro da parte della Soc. Italstudi del 06/07/2016, pervenuta in data 11/07/2016 prot. N° 008715, in cui si è contabilizzato il dovuto e precisamente € 40.579,26 così ripartito:

- A. Progetto Esecutivo III° lotto € 26.102,36;
- B. Adeguamento Progetto Esecutivo III° lotto € 7.365,61;
- C. Quote parte espropri € 7.111,29;

CONSIDERATO che in data 09/03/2017 si è tenuto un incontro presso la sede comunale alla presenza del Sindaco, Dott.ssa Claudia Maciucchi, del Segretario Comunale Dott. Walter Gaudio, del Consigliere Costantino Del Savio e dell'Arch. Roberto Mariotti dell'Ufficio Gestione del Territorio per la definizione dei rapporti tra le parti;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale utilizzare il Progetto Esecutivo del III° Lotto per l'Ampliamento del Cimitero, redatto dalla Soc. Italstudi srl per la richiesta di Deroga al Presidente della Giunta Regionale ai sensi della L.R. N° 29/97, per le opere pubbliche ricadenti nelle Zone A, oltre che come progetto esecutivo da mettere in gara per l'affidamento alla sua realizzazione;

CONSIDERATO che prima delle procedure di gara vanno comunque acquisiti i vari nulla osta ambientali e tecnici tra cui il Nulla Osta dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano da formalizzare tramite la deroga alla L.R. 29/97;

VISTA la nota da parte della Soc. Italstudi srl pervenuta in data 11/04/2017 prot. N° 5077, firmata digitalmente, con la quale accetta il trasferimento della piena proprietà del Progetto Esecutivo del III° lotto del Cimitero Comunale previo indennizzo pari ad € 40.579,26 così ripartito:

- Primo acconto pari ad € 10.144,81 entro il 30/06/2017;
- Saldo pari ad € 30.434,45 da effettuarsi entro sei mesi dalla stipula del contratto di appalto relativo all'aggiudicazione allegata alla procedura di evidenza pubblica;

Qualora dovessero sussistere problemi finanziari, rimane nella facoltà dell'Amministrazione poter pagare l'importo indicato in quattro rate secondo le seguenti modalità:

- 1^ rata € 10.144,81 in data 30/06/2017;
- 2^ rata € 10.144,81 in data 30/06/2018;
- 3^ rata € 10.144,81 in data 30/06/2019;
- 4^ rata € 10.144,81 in data 30/06/2020;

VISTO l'impegno della Soc. Italstudi srl di cui alla nota pervenuta in data 11/04/2017 prot. N° 5077, con cui impegnava anche ad adeguare il progetto alle ultime disposizioni normative ed all'ultimo prezzario regionale entro e non oltre il 30/06/2017;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il d.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge: unanimità;

### **DELIBERA**

DI DARE ATTO INDIRIZZO al Settore Investimenti per la predisposizione di tutti gli atti propedeutici alla stipula dell'accordo tra la Soc. Italstudi srl ed il Comune di Trevignano Romano;

DI RICHIAMARE tutte le premesse, le quali fanno parte integrante della presente deliberazione.

# COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Provincia di Roma

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Deliberazione di G.C. n° 84

Del 27.4.2017

UFFICIO ISTRUTTORE: Investimenti

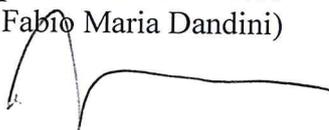
ASSESSORE ISTRUTTORE: Investimenti

**OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO ALL'UFFICIO INVESTIMENTI PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI PER L'UTILIZZO DEL PROGETTO ESECUTIVO DI PROPRIETA' DELLA SOC. ITALSTUDI SRL PER IL III° LOTTO IN AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE.**

## PARERE DELL'UFFICIO

Esaminati gli atti e riscontrata la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Settore**  
(Arch. Fabio Maria Dandini)



Letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SINDACO  
(Dott.ssa Claudia Maciucchi)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Walter Gaudio)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 350

Addì 8.5.2017

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL MESSO COMUNALE  
(Dott.ssa Donatella De Santis)

*Donatella De Santis*

---

**CERTIFICATO D'ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

a) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 8.5.2017 ;

b) è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 con nota n. 6265 del 8.5.2017 ;

c) è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data \_\_\_\_\_ ;

Il Segretario Generale  
Dott. Walter Gaudio