



## COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

<b>N. 9 del Reg. del 12/01/2017</b>	<b>OGGETTO: Concessione in uso di un locale comunale</b>
---	--

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **Dodici** del mese di **Gennaio** alle ore **09,30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la **Giunta Comunale** riunita con la presenza dei Signori:

**Presente - Assente**

<b>Sindaco</b>	<b>Maciucchi Claudia</b>	X	
<b>Vice Sindaco</b>	<b>Galloni Luca</b>	X	
<b>Assessore</b>	<b>Gazzella Elio</b>	X	
<b>Assessore</b>	<b>Morichelli Chiara</b>		X
<b>Assessore</b>	<b>Simeoni Alessia</b>		X

**Risultano assenti gli Assessori: Chiara Morichelli e Alessia Simeoni .**

**Presiede la Dott.ssa Claudia Maciucchi in qualità di Sindaco.**

**Partecipa il Segretario Generale Dott. Walter Gaudio.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 7 giugno 1990;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000, sulla proposta di deliberazione:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- il Responsabile del Settore Economico-Finanziario ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la nota del 22.11.2016 inviata dalla “Risparmio Energetico Srls”, con sede in Anguillara Sabazia, via Anguillarese, n. 117, acquisita agli atti del Comune un data 23.11.2016, prot. n. 15353, con la quale viene richiesto da detta Società, che collabora con l'ENEL, nell'ambito del progetto denominato “ENEL IN COMUNE”, di formare un distaccamento provvisorio e non permanente del proprio Punto Enel di Anguillara Sabazia presso il Comune di Trevignano al fine di fornire un servizio di gestione alla Cittadinanza e di avere la possibilità di utilizzare in uso gratuito a tale scopo un locale comunale per una/due volte a settimana;

Considerato valido ed utile il servizio prestato - consistente sostanzialmente nella esecuzione delle operazioni commerciali di più frequente ripetitività quali, ad esempio, la realizzazione di nuovi allacci, volture subentri, cessazioni, domiciliazioni bancarie e ristampa bollette, nonché nel fornire variegata consulenza in materia - che, con le modalità proposte, potrebbe essere reso alla Cittadinanza direttamente in Comune evitando così spostamenti degli utenti verso altre sedi ubicate fuori dal territorio;

Rilevato che il medesimo servizio è già in essere in alcuni Comuni limitrofi, riscuotendo un riscontro certamente positivo da parte degli utenti;

Ritenuto opportuno accogliere la predetta istanza, in considerazione dell'utilità dei servizi prestati e dei limitati giorni di utilizzo dell'immobile comunale richiesto;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina della concessione di immobili a terzi, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 21.12.2006;

Individuato quale locale rispondente alle esigenze manifestate la stanza del piano terra collocata a sinistra dell'entrata posteriore del Palazzo comunale di piazza Vittorio Emanuele II, n. 1, attualmente non utilizzata e in disuso che, con l'occasione, dovrà essere riportata nuovamente in condizione di piena agibilità da parte della Ditta interessata;

Considerato che il locale individuato è servito da impianto di riscaldamento ed elettrico non sezionabili;

Ritenuto opportuno garantire un'equa ripartizione delle spese necessarie senza aggravii per le risorse del Comune, ponendo pertanto a carico della ditta richiedente “Risparmio Energetico Srls” il pagamento di una somma forfettaria mensile, che non deve intendersi come corrispettivo per il godimento del locale né costituisce una controprestazione;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs.vo 18 agosto del 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il d.lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **DELIBERA**

1. per quanto espresso nella premessa, di concedere a titolo gratuito per un giorno a settimana la stanza del piano terra collocata a sinistra dell'entrata posteriore del Palazzo comunale di piazza Vittorio Emanuele II, n. 1, attualmente non utilizzata, alla ditta “Risparmio

Energetico Srls”, con sede in Anguillara Sabazia, via Anguillarese, n. 117, per lo svolgimento delle attività e dei servizi innanzi riportati;

2. di stabilire a tal fine:

- il versamento della somma forfettaria di € 30,00 mensili per l'uso dei servizi di riscaldamento ed elettrico, che dovrà avvenire con rate trimestrali anticipate, entro i primi cinque giorni del trimestre, che non deve intendersi come corrispettivo per il godimento del locale né costituisce una controprestazione;

- in un anno la durata della concessione in uso del locale in questione, con eventuale prosecuzione nel tempo a discrezione dell'Amministrazione in relazione all'andamento del servizio reso, ferma restando la possibilità di revoca da parte dell'Ente per ragioni di pubblico interesse;

- che, fatto salvo per il canone, non dovuto all'infuori della somma forfettaria per l'uso dei servizi, rimangono in capo al Concessionario gli obblighi di cui all'art. 10 del citato vigente regolamento comunale per la concessione di immobili a terzi, fra i quali quello di stipulare apposita assicurazione R.C.T./R.C.O., a garanzia di eventuali danni a cose o persone, con adeguato massimale;

3. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio l'esecuzione di ogni atto connesso e/o collegato con il presente provvedimento, compresa la predisposizione e la stipula con la Ditta utilizzatrice del locale comunale di un'apposita convenzione secondo le linee di indirizzo riportate nel presente atto.

Inoltre, la GIUNTA COMUNALE, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.





**COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

**Deliberazione G.C. n. 9**

**Del 12.01.2017**

**OGGETTO: : CONCESSIONE IN USO DI UN LOCALE COMUNALE.**

Esaminati gli atti e riscontrata la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Settore Investimenti**  
Arch. Fabio Maria Dandini

Trevignano Romano, li

.....

**PARERE DELL'UFFICIO**

Esaminati gli atti e riscontrata la regolarità contabile, si esprime parere favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

In sostituzione del Settore Amministrativo ed Economico/Finanziario

**Il Responsabile del Settore Investimenti**  
Arch. Fabio Maria Dandini

Trevignano Romano, li

Letto, approvato e sottoscritto come segue

**IL SINDACO**  
(Dott.ssa Claudia Maciucchi)



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Walter Gaudio)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 18

Addi 23.01.2017

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

**IL MESSO COMUNALE**

(Dott.ssa Paola De Palma)

*paola de palma*

---

**CERTIFICATO D'ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 23.01.2017 ;

è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 con nota n. 913 del 23.01.2017 ;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 12.01.2017 ;

**Il Segretario Generale**  
Dott. Walter Gaudio