



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 191 DEL 19/10/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE ELABORATI GRAFICI PROGETTO DI VARIANTE AL P. P.E AI SENSI DELL'ART 1 BIS DELLA L.R. N° 36/87
"ZONA CIII" SETTORE 1 - LOTTO N°29B, FOGLIO N° 5 P.LLA 3368, PER LA RIDUZIONE DELLA FASCIA STRADALE DI VIA SAN PIETRO, NEI LIMITI CONSENTITI

L'anno duemiladiciotto, addì diciannove, del mese di Ottobre alle ore 09:00, presso la SALA DELLE ADUNANZE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	MACIUCCHI CLAUDIA	SI
VICE SINDACO	GALLONI LUCA	SI
ASSESSORE	GAZZELLA ELIO	SI
ASSESSORE	MORICHELLI CHIARA	--
ASSESSORE	SIMEONI ALESSIA	--

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MORESCHINI IVANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 01.07.2003 veniva adottato il Piano Particolareggiato in Variante al P.R.G. denominato "ZONA CIII" in zona CIII di P.R.G.;

Considerato che la Regione Lazio approvava il P.P.E. in questione con D.G.R. n° 231 del 07/04/2009;

Vista l'istanza avanzata in data 24/04/2018 prot. n° 5710, dal Sig. Fiore Francesco nato a _____ il _____ ed ivi residente in _____ in qualità di proprietario, con la quale richiedeva la Variante al Lotto 29B per la riduzione della fascia di rispetto di strada provinciale via San Pietro nel rispetto della norma dei mt 10,00, in considerazione delle caratteristiche morfologiche del lotto residuale posto all'incrocio di due strade e la possibilità edificatoria residua di mc 225;

Considerato che con le limitazioni ora presenti e considerato che il P.P.E. per il lotto in questione non prevede una sagoma di massimo ingombro o dei fili fissi da rispettare ma solo distacchi dai confini e le fasce di rispetto della via dei Platani (mt 10,00) e di via San Pietro dall'attuale tracciato di mt 20,00;

Considerato che la proposta prevede una riduzione della fascia su via San Pietro da mt 20,00 a mt 14,75 e comunque dall'attuale confine catastale rimane una fascia di mt 10,00;

Considerato che la proposta progettuale prevede una sagoma di massimo ingombro di mq 45,00 per due piani fuori terra, con la realizzazione di un portico della profondità di mt 2,40, in modo da poter rendere più funzionale la volumetria assegnata, senza cambiamenti sostanziali alle previsioni di piano;

Constatato che la richiesta di **Variante al Piano Particolareggiato "Zona CIII"** è relativa ai seguenti immobili siti in via dei Platani angolo via San Pietro:

- Immobile distinto in Catasto al Foglio n° 5 p.lla 3368 di proprietà del Sig. Fiore Francesco;

Constatato che il P.P.E della zona così inserisce il terreno di cui sopra nel settore:

- **Immobili distinti in Catasto al Foglio n° 5 p.lla 3368 inserito nel Settore 1 Lotto n° 29B per una volumetria complessiva di Mc 225;**

Considerato che la proposta di Variante propone le seguenti modifiche al P.P.E della Zona CIII:

Piccola riduzione della fascia di rispetto della strada provinciale di Via San Pietro,
prevista all'interno del lotto stesso nel rispetto minimo per quanto previsto dalla norma;

Vista la successiva integrazione pervenuta in data 10/09/2018 prot. n° 12008 da parte del Sig. Fiore Francesco;

Vista la D.C.C. n. 11 del 22/04/2008 per l'ampliamento di sagoma su un lotto limitrofo all'interno del P.P.E "Sfasciacarrozze - Capocroce";

Considerato che il Comune di Trevignano Romano ha già provveduto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.P.E "Sfasciacarrozze - Capocroce", di cui il progetto esecutivo prevedeva

anche l'allargamento di via San Pietro con le relative fasce di rispetto e distacchi;

Considerato che la proposta progettuale rispetta quanto già attuato dal Comune di Trevignano Romano;

Constatato che gli elaborati tecnici presentati sono, il grafico progettuale allegato sub 1), la relazione tecnica allegato sub 2) e la documentazione fotografica allegato sub 3);

Considerato che la variante richiesta non comporta modifica degli standards urbanistici o aumenti di volumetria del piano;

Vista la L.R. n° 36/87 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n° 24/98;

Vista la L.R. n° 15/2008;

Vista la L.R. n° 10/2011 art. 18 e 19 di modifica della L.R. n° 36/87;

Vista la L.R. n° 12/2011;

Vista la legge n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di far proprie le considerazioni riportate in premessa;

Di approvare la richiesta di variante con gli elaborati grafici a corredo del progetto al lotto n° 29B del Settore 1 contraddistinto con la P.lla n. **3368**, del Piano Particolareggiato denominato "ZONA CIII" come da elaborato grafico, relazione tecnica e documentazione fotografica che allegati sub 1), sub 2) e sub 3) alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che, il Nulla Osta Paesaggistico sarà acquisito successivamente tramite il singolo intervento sul lotto di appartenenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004.

Di seguito con separata votazione, e con voti unanimi

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **MARIOTTI ROBERTO in data 17/10/2018**.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA

Il Segretario Comunale
Dott. MORESCHINI IVANO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1499

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **dott.ssa DE SANTIS DONATELLA** attesta che in data **30/10/2018** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Nota di pubblicazione firmata da **dott.ssa DE SANTIS DONATELLA il 30/10/2018**.

La Delibera di Giunta è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.