



**COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 231 DEL 06/12/2018**

**OGGETTO:** ALIENAZIONE RELITTO DI STRADA DI PROPRIETA' COMUNALE.  
AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELLA VENDITA ED APPROVAZIONE DEL  
RELATIVO SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno duemiladiciotto, addì sei, del mese di Dicembre alle ore 09:00, presso la SALA DELLE ADUNANZE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	MACIUCCHI CLAUDIA	SI
VICE SINDACO	GALLONI LUCA	SI
ASSESSORE	GAZZELLA ELIO	--
ASSESSORE	MORICHELLI CHIARA	--
ASSESSORE	SIMEONI ALESSIA	SI

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MORESCHINI IVANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

**PREMESSO:**

- che i Sig.ri Catena Silvio nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Calvaresi Chiara nata a \_\_\_\_\_ residenti in \_\_\_\_\_ presentavano la richiesta di alienazione, in data 12/04/2017, prot. 5179, di una porzione di relitto stradale comunale della superficie di mq. 46 distinta in Catasto al Catasto al foglio 5 p.lla 3389, giusto tipo di frazionamento del 30.05.2018 prot. n. RM0254810 adiacente al terreno di proprietà ed attualmente occupato dai richiedenti;
- che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Roberto Mariotti ha redatto perizia di stima per l'alienazione del relitto stradale comunale della superficie di mq. 46 distinta in Catasto al Catasto al foglio 5 p.lla 3389 richiesto, dalla quale si evince lo stato di fatto in cui si trova il suddetto bene ed il suo valore di stima ammontante ad € 1.012,00 (euromillezero12/00);
- che il suddetto bene veniva inserito nel piano delle alienazione per l'anno 2018 ed approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 08/03/2018 dello stesso ai sensi ex art 58 D.L. 112/08, convertito con modificazioni nella L.133/2008;

VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 57 del 29.10.2009;

CONSIDERATO CHE l'art. 11 del citato regolamento cita testualmente:

- *comma 2) i beni immobili oggetto di vendita mediante procedura negoziata diretta non sono soggetti ad alcuna forma di pubblicità, se non diversamente previsto dalla normativa vigente;*
- *comma 3) nell'ipotesi di vendita mediante procedura negoziata diretta, viene stabilito che il prezzo periziato ed approvato va aumentato del 10%, stante la mancata effettuazione della gara;*

CONSIDERATO che i richiedenti hanno dichiarato di essere consapevoli e disponibili al pagamento di cui ai precedenti commi e quindi per prezzo totale di € 1.113,20 di cui alla nota prot. n. 15930 del 03.12.2018;

CHE i richiedenti sono legittimati all'acquisto in quanto unici occupanti e richiedenti del relitto stradale di che trattasi, facente parte del più ampio patrimonio comunale delle strade e vie pubbliche;

VISTA la visura catastale dell'immobile di che trattasi identificato in catasto al Catasto al foglio 5 p.lla 3389, giusto tipo di frazionamento del 30.05.2018 prot. n. RM0254810 della superficie di mq 46;

VISTO lo schema di contratto predisposto dall'ufficio patrimonio allegato alla presente, che ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- 1) di approvare il frazionamento del 30.05.2018 prot. n. RM0254810, per la porzione di relitto stradale di proprietà comunale sita in Via di Mezzo Inferiore 27/A, ed identificata in catasto Terreni al foglio 5 p.lla 3389 della superficie di mq 46,00;
- 2) di dare atto che i richiedenti hanno accettato l'aumento previsto dall'art. 11 comma 2 e 3 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con

deliberazione di C.C. n. 57 del 29.10.2009, giusta comunicazione Prot. n. 15930 del 03.12.2018 e quindi per un prezzo complessivo € 1.113,20;

- 3) Di approvare lo schema dell'atto allegato alla presente;
- 4) Di dare mandato all'Ufficio Segreteria per la stipula dell'atto di compravendita.

Di seguito, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **TORREGIANI SANDRO** in data **05/12/2018**.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile **Dott. MORESCHINI IVANO** in data **06/12/2018**.

---

### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Sindaco

Dott.ssa MACIUCCHI CLAUDIA

Il Segretario Comunale

Dott. MORESCHINI IVANO

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1711**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **dott.ssa DE SANTIS DONATELLA** attesta che in data **19/12/2018** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Nota di pubblicazione firmata da **dott.ssa DE SANTIS DONATELLA** il **19/12/2018**.

La Delibera di Giunta è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.