



**COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 38 DEL 09/10/2018**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PUA AZIENDALE AI FINI AGRITURISTICI. PROP. BRUNORI CORRADO

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di Ottobre alle ore 18:35, nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione straordinaria pubblica di seconda convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	MACIUCCHI CLAUDIA	SI
CONSIGLIERE	CIANTI SABRINA	--
CONSIGLIERE	DEL SAVIO COSTANTINO	SI
CONSIGLIERE	GALLONI LUCA	SI
CONSIGLIERE	GAZZELLA ELIO	SI
CONSIGLIERE	MORICHELLI CHIARA	SI
CONSIGLIERE	SEGUITI GIOVANNA	SI
CONSIGLIERE	SIMEONI ALESSIA	SI
CONSIGLIERE	SFORZINI DARIO	--
CONSIGLIERE	DOMINICI BARBARA	SI
CONSIGLIERE	LEDOVI GIULIANA	SI
CONSIGLIERE	LUCIANI ANDREA	--
CONSIGLIERE	MARCONI MATTEO	SI

Presenti n. 10

Assenti n. 3

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MORESCHINI IVANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Avv. DEL SAVIO COSTANTINO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Alle ore 18.53 il Consigliere Sforzini prende parte alla seduta e partecipa alla votazione della presente deliberazione.

Premesso che:

- Il Sig. Brunori Corrado, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed ora residente in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ - P.I.: 01610280537, in qualità di imprenditore agricolo, in data 23.11.2017, prot. n.16189 e successiva integrazione del 30/01/2018 prot. N° 1462, ha presentato istanza intesa ad ottenere, ai sensi delle L.R. n. 38/99 e L.R. n. 8/03 e L.R. n. 12/16, l'approvazione del P.U.A. a fini agrituristici in deroga di cui all'art. 51 delle N.T.A. allegate al Nuovo P.T.P.R. per il cambio di destinazione d'uso di un immobile, ubicato a Trevignano Romano, in Via Settevene Est n°165, sanato con Permesso a Costruire a Sanatoria n° 7 del 18/05/2017, aventi una superficie agricola in Trevignano Romano di circa ha 27.762,00, censiti in Catasto del COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO, FOGLIO 7 P.LLE 261, 263 E 1028, FOGLIO N° 2 P.LLE 35 E 167, FOGLIO N° 10 P.LLE 618, 622, 620, 621 E 136. Questi ricadono:
  - FOGLIO N° 7 P.LLE 1028 (EX 263), 261, 263 in Zona EIII, zona agricola di rispetto relativo;
  - FOGLIO N° 10 P.LLE 618, 622, 620, 621 e 136 in Zona CI, zona a ville;
  - FOGLIO N° 2 P.LLE 35 e 167 in Zona EII, zona agricola;ed in Bracciano aventi una superficie agricola di circa ha 0.33,08, censiti in Catasto nel COMUNE DI BRACCIANO FOGLIO N° 3 P.LLE 438 E 439 Questi ricadono:
  - FOGLIO N° 3 P.LLE 438 e 439 in Zona E, zona agricola;tutti gli immobili di cui sopra non sono gravati da diritti di uso civico e la richiesta è allo scopo di cambiare la destinazione d'uso delle strutture esistenti in azienda e attività agricole diversificate ed in particolare l'attività di "ristorazione agrituristica", con contestuale approvazione del Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), ai sensi della L.R. n. 38/99;
- Considerato che le aree dove insistono le strutture esistenti di cui al Permesso a Costruire a Sanatoria n° 7 del 18/05/2017, sono sottoposte a vincoli paesaggistici di cui all'art. 134 del D.Lgs. n. 42/2004 per effetto del D.M. del 23/10/1960 ed ambientali di cui alla L.R. n. 29/97 e successiva L.R. n. 36/99 (Parco Naturale e Regionale di Bracciano e Martignano);
- Considerato che le N.T.A. allegate al nuovo P.T.P.R. disciplinano all'art. 51 le deroghe previste per le aziende agricole in area vincolata che utilizzano lo strumento del P.U.A.;
- Visto che l'interessato ha allegato, alla richiesta, il prescritto Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) redatto dal Perito Agrario Raniero Ovidi, ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 38/99 e successive modificazioni;
- Considerato che la Commissione Agricola Comunale, formata dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio e dai due Tecnici Agronomi, Dott. Massimo Felicetti e Dott. Marcello Roncoloni nel verbale n° 1 del 11/06/2018 richiedeva documentazione integrativa;
- Considerato che in data 12/06/2018, con nota prot. N° 8046, perveniva il Nulla Osta dell'Ente Parco Naturale e Regionale di Bracciano e Martignano a seguito della richiesta del Comune di Trevignano Romano del 07/06/2018 prot. N° 1528, per le opere di cui al P.U.A. Sopracitato;
- Considerato che la Commissione Agricola Comunale, si è riunita nuovamente in data 26/06/2018 verbale n° 2, per valutare la documentazione integrativa pervenuta in data 11/06/2018 prot. N° 7991 ed il parere dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano sopra richiamato, esprimendo un proprio favorevole all'approvazione del P.U.A., condizionato:
  1. all'avvenuto trasferimento del fascicolo aziendale presso l'ente pagatore Agea (Regione Lazio) non appena definito il trasferimento della residenza del titolare;
  2. in merito al registro di stalla dovrà essere fornita documentazione comprovante l'avvenuta apertura della posizione presso la A.S.L. di competenza nei successivi 30 gg dalla chiusura del procedimento sanitario;
  3. per quanto riguarda i requisiti igienico-sanitari per la sala ristorante, si rimanda al parere della A.S.L. di competenza;

- Considerato che con nota prot. n° 10563 del 03/08/2018, veniva presentata presso la A.S.L. RM 4 di Bracciano in data 06/08/2018 la richiesta di nulla osta igienico sanitario per la sola sala ristorante;
- Considerato che la A.S.L. RM4 ha fatto trascorre i tempi per l'espressione formale di un proprio parere in quanto la richiesta non prevede opere che vanno ad incidere sull'aspetto igienico-sanitario tali doversi esprimere obbligatoriamente;
- Vista la documentazione integrativa prodotta tramite P.E.C. al protocollo comunale del 20/06/2018, di cui al verbale n° 2 del 26/06/2018;
- Vista la documentazione integrativa prodotta al protocollo comunale del 07/08/2018, prot. n.10680 da parte della Regione Toscana sul Piano di Colturale dell'Azienda Agricola Brunori Corrado;
- Considerato che le opere richieste non incidono sugli aspetti estetici e paesaggistici del manufatto presente già oggetto di Permesso a Costruire a Sanatoria n° 7 del 18/05/2017 ma consistono nel cambiare la destinazione d'uso delle strutture esistenti in azienda e attività agricole diversificate ed in particolare l'attività di "ristorazione agrituristica";
- Considerato che non necessitano ulteriori pareri o nulla osta ai fini paesaggistici o ambientali tranne il Nulla Osta dell'Ente Parco pervenuto precedentemente in quanto l'area ricade in zona A della L.R. n. 29/97 per cui è previsto all'art 8 il parere dell'Ente Regionale;
- Considerato che dovrà essere presentato atto d'obbligo di vincolo della destinazione per le strutture agricole previste e di vendita non frazionabile, così come previsto dall'art. 57 comma 8 della L.R. n. 38/99;

Ritenuto, pertanto, alla luce di quanto esposto, approvare il P.U.A., redatto dal Per. Agr. Raniero Ovidi, al fine di realizzare il cambio della destinazione d'uso delle strutture esistenti in azienda e attività agricole diversificate ed in particolare l'attività di "ristorazione agrituristica", sui terreni ubicati nel territorio del Comune di Trevignano Romano e Bracciano ma con l'attività agrituristica che si svolge interamente in Trevignano Romano in via Settevene Est n° 165, aventi una superficie agricola di circa ha 27.762,00 ed identificati in catasto come segue:

**COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO, FOGLIO 7 P.LLE 261, 263 E 1028, FOGLIO N° 2 P.LLE 35 E 167, FOGLIO N° 10 P.LLE 618, 622, 620, 621 E 136.** Questi ricadono:

- FOGLIO N° 7 P.LLE 1028 (EX 263), 261, 263 in Zona EIII, zona agricola di rispetto relativo;
- FOGLIO N° 10 P.LLE 618, 622, 620, 621 e 136 in Zona CI, zona a ville;
- FOGLIO N° 2 P.LLE 35 e 167 in Zona EII, zona agricola;

ed in Bracciano aventi una superficie agricola di circa ha 0.33,08, censiti in Catasto nel **COMUNE DI BRACCIANO FOGLIO N° 3 P.LLE 438 E 439** Questi ricadono:

- FOGLIO N° 3 P.LLE 438 e 439 in Zona E, zona agricola;
- su una superficie agricola complessiva di circa tra Bracciano e Trevignano Romano di circa ha 31.070,00;

Visto l'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed il relativo regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Settore;

Dato atto che la presente deliberazione non comportando impegno di spesa, non richiede il parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con l'unanimità dei voti espressi dagli 11 Consiglieri comunali presenti e votanti

**DELIBERA**

1) Di richiamare e far proprie tutte le considerazioni espresse in premessa;

2) Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), quale parte integrante della presente deliberazione, seppur non materialmente allegato, come meglio specificato in premessa, presentato dal Sig. Brunori Corrado, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed ora residente in \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ P.I.: 01610280537, in qualità di imprenditore agricolo, in data 23.11.2017, prot. n. 16189 e successiva integrazione del 30/01/2018 prot. N° 1462, ai sensi delle L.R. n. 38/99 e L.R. 8/03 e L.R. 12/16, l'approvazione del P.U.A. a fini agrituristici in deroga di cui all'art. 51 delle N.T.A. allegate al Nuovo P.T.P.R. al fine di realizzare il cambio della destinazione d'uso delle strutture esistenti in azienda e attività agricole diversificate ed in particolare l'attività di "ristorazione agrituristica", ubicata a Trevignano Romano, in Via Settevene Est n°165, sanato con Permesso a Costruire a Sanatoria n° 7 del 18/05/2017, aventi una superficie agricola in Trevignano Romano di circa ha 27.762,00, censiti in Catasto del **COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO, FOGLIO 7 P.LLE 261, 263 E 1028, FOGLIO N° 2 P.LLE 35 E 167, FOGLIO N° 10 P.LLE 618, 622, 620, 621 E 136.** Questi ricadono:

- FOGLIO N° 7 P.LLE 1028 (EX 263), 261, 263 in Zona EIII, zona agricola di rispetto relativo;
- FOGLIO N° 10 P.LLE 618, 622, 620, 621 e 136 in Zona CI, zona a ville;
- FOGLIO N° 2 P.LLE 35 e 167 in Zona EII, zona agricola;  
ed in Bracciano aventi una superficie agricola di circa ha 0.33,08, censiti in Catasto nel **COMUNE DI BRACCIANO FOGLIO N° 3 P.LLE 438 E 439** Questi ricadono:  
FOGLIO N° 3 P.LLE 438 e 439 in Zona E, zona agricola;

3) Di dare mandato al Responsabile del Settore Gestione del Territorio del controllo di tutti gli atti amministrativi necessari ivi compreso la stipula dell'atto d'obbligo di vincolo della destinazione per le strutture agricole previste e di vendita non frazionabile così come previsto dall'art. 57 comma 8 della L.R. n. 38/99.

Infine, con separata votazione avente lo stesso risultato, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente MARIOTTI ROBERTO in data 02/10/2018.

---

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
Avv. DEL SAVIO COSTANTINO

Il Segretario Comunale  
Dott. MORESCHINI IVANO

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1467**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione dott.ssa DE SANTIS DONATELLA attesta che in data 25/10/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Nota di pubblicazione firmata da dott.ssa DE SANTIS DONATELLA il 25/10/2018.

La Delibera di Consiglio è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. 1