

Progetto di installazione di impianto tecnologico di radiotelecomunicazioni per telefonia cellulare

Sistema
5G700/UMTS900/LTE1800/LTE2100/LTE2600



Codice Sito	RM00069_002
Nome Sito	TREVIGNANO PIANORUM
Indirizzo	VIA SETTEVENE PALO PRIMO TRONCO DA TREVIGNANO, snc
Comune	TREVIGNANO ROMANO
Provincia	ROMA
Data documento	11/03/2024
Versione doc.	01

Progetto di installazione di impianto tecnologico di radiotelecomunicazioni per telefonia cellulare

Sistema
5G700/UMTS900/LTE1800/LTE2100/LTE2600

“STUDIO DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO”

Codice Sito	RM00069_002
Nome Sito	TREVIGNANO PIANORUM
Indirizzo	VIA SETTEVENE PALO PRIMO TRONCO DA TREVIGNANO, snc
Comune	TREVIGNANO ROMANO
Provincia	ROMA
Data documento	11/03/2024
Versione doc.	01

	<i>Il richiedente</i>	<i>Il Progettista</i>
	<i>Iliad Italia S.p.A.</i>	<i>Ing. Luca Rossi</i>

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Premessa

Oggetto: Progetto per l'installazione di una Stazione Radio Base per la telefonia mobile a servizio del gestore ILIAD ITALIA SPA, da realizzarsi nel Comune di Trevignano Romano, in Via Settevene Palo Primo Tronco da Trevignano, snc, distinta al NCT di Trevignano Romano al foglio 10 p.lla 92.

Il sottoscritto Luca Rossi, in qualità di progettista incaricato da ILIAD Italia S.p.A. con studio c/o K2A s.r.l.s. in via A. Manzoni n°84, Perugia; Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia con il n. A2212, relaziona quanto segue in riferimento all'intervento di cui all'oggetto.

1.0. Dati identificativi dell'immobile

Codice e Nome sito ILIAD ITALIA SPA	RM00069_002 - TREVIGNANO PIANORUM
Indirizzo	Via Settevene palo Primo Tronco da Trevignano, snc
Comune	Trevignano Romano (ROMA)
Proprietà	Iliad Italia S.p.A.
Dati catastali	NCT di Trevignano Romani Foglio 10, p.lla 92
Coordinate geografiche	Lat. 42.146403 N Long. 12.278106 E

P.R.G.:

- Tav. P.2b - Planimetria generale di piano su base catastale: Zone C (Trasformazione urbanistica di tipo residenziale): zona C2 (Estensivo a bassa densità i.f.t. 0,15 mc/mq);

Vincoli da P.R.G.:

- Tav. A2b - Sistema Vincolistico:
 - Zona B
 - Zone di Protezione Speciale ZPS - Comprensorio Bracciano Martignano;

Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

- Area non caratterizzata;

Zona di P.T.P.R.:

	<i>Il richiedente</i> <i>Iliad Italia S.p.A.</i>	<i>Il Progettista</i> <i>Ing. Luca Rossi</i>
--	---	---

Sistemi ed ambiti del paesaggio (Tav. A)

- Sistema del Paesaggio Naturale: Paesaggio Naturale di Continuità;
- Aree di Visuale;

Beni Paesaggistici (Tav. B):

- Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico (art. 136): lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
- Ricognizione delle aree tutelate per legge:
 - f) protezione dei parchi e delle riserve naturali;
 - m) protezione delle aree di interesse archeologico;

Beni del patrimonio Naturale e Culturale (Tav. C):

- Beni del Patrimonio Naturale:
 - Zone a protezione speciale;
 - Sistema del Piano Regionale dei Parchi;
- Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale:
 - Parchi archeologici e culturali;
 - Percorsi Panoramici;
 - Discariche, depositi, cave;

Recepimento delle proposte comunali di modifica dei PTP accolte, parzialmente accolte e prescrizioni (Tav. D):

- Area non caratterizzata;

Parco Naturale regionale di Bracciano e Martignano:

- Zona b;

Zona Sismica:

- 3B - pericolosità sismica bassa;

Vincoli

- Vincolo Paesaggistico (artt. 136 e 142 del D.Lgs.

	<i>Il richiedente</i>	<i>Il Progettista</i>
	<i>Iliad Italia S.p.A.</i>	<i>Ing. Luca Rossi</i>

42/2004);

- Vincolo Archeologico;
- Parco Bracciano e Martignano (Ente Parco Regionale Bracciano Martignano);
- Natura 2000 – Z.P.S. IT6030085 Compr. Bracciano-Martignano;

Le opere in progetto verranno sottoposte a richiesta di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004.

Le opere in progetto verranno sottoposte a richiesta di Nulla Osta Archeologico.

Le opere in progetto verranno sottoposte a richiesta di attivazione della Procedura di Valutazione di Incidenza presso la Regione Lazio.

Le opere in progetto verranno sottoposte al parere dell'Ente Parco Regionale Bracciano Martignano.

2.0. Descrizione dell'intervento

L'intervento oggetto della presente Relazione consiste nella installazione di un palo poligonale alto 24 m, con pennone sommitale, per un'altezza complessiva di 30 m; su questo verranno installate n. 6 antenne, di cui n. 3 antenne di h= 200.9 cm, n. 3 antenne di h= 75 cm e n. 3 parabole $\varnothing = 60$ cm. Si prevede, inoltre, l'installazione in quota di n. 7 apparati RFM da ancorare mediante carpenteria metallica subito sopra la flangia di unione tra palo e pennone. Alla base del palo verrà realizzata un'area delimitata con opportuna recinzione, in modo da consentire l'accesso all'impianto solo da parte di personale autorizzato, per l'installazione degli apparati elettronici e dei quadri elettrici del gestore Iliad e di futura espansione. Gli apparati verranno posizionati su apposita carpenteria metallica fissata al basamento in c.a. all'interno della superficie recintata.

Per l'adduzione elettrica e la fibra ottica sarà realizzato un breve cavidotto interrato dal sito fino al nuovo contatore da posizionare lungo la strada prospiciente, Via Settevene palo Primo Tronco da Trevignano.

Per la realizzazione di quanto sopra descritto non sarà necessario prevedere la rimozione di alberature presenti, né la realizzazione di stradine di accesso. Per la descrizione dettagliata si rimanda agli elaborati grafici di progetto che costituiscono parte integrante della presente relazione.



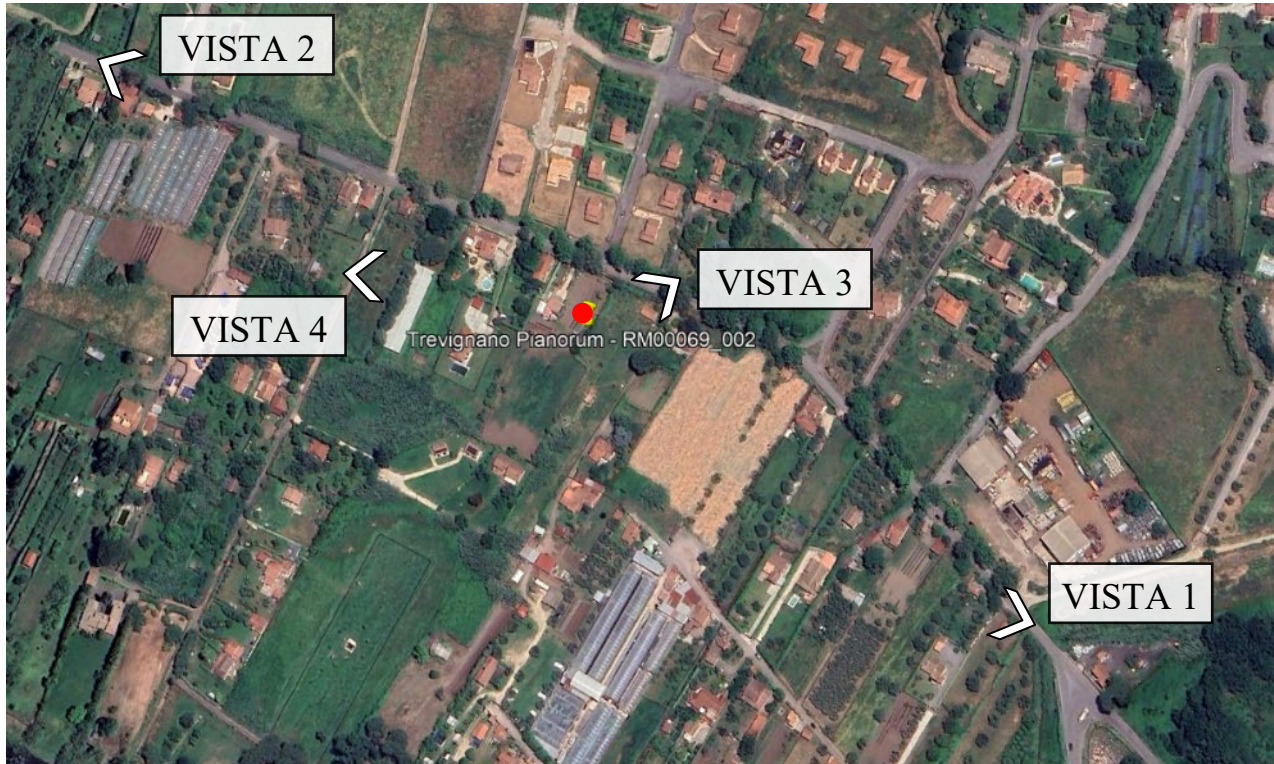
Il richiedente

Iliad Italia S.p.A.

Il Progettista

Ing. Luca Rossi

3.0. Documentazione fotografica e fotosimulazioni





VISTA 1: Ante/Post Operam – La nuova SRB non risulta visibile



VISTA 2: Ante/Post Operam – La nuova SRB non risulta visibile



VISTA 3: Ante Operam



VISTA 3: Post Operam



VISTA 4: Ante Operam



VISTA 4: Post Operam

4.0. Analisi del contesto paesaggistico e delle motivazioni che hanno portato alla scelta del luogo per l'intervento in oggetto

La nuova Stazione Radio Base Iliad Italia S.p.A. verrà posizionata in corrispondenza di un terreno privato sito in Via Settevene palo Primo Tronco da Trevignano, snc, nel Comune di Trevignano Romano. Si tratta di un'area prevalentemente pianeggiante situata ai margini del lago di Bracciano. Lo spazio circostante è caratterizzato da tessuto agricolo su cui si insediano abitazioni sparse a densità abitativa bassa ed attività correlate.

L'area di interesse è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi degli artt. 134 e 136 del D.Lgs. 42/04 per la protezione dei beni d'insieme.

Inoltre, in riferimento alle motivazioni che hanno portato alla scelta del luogo per l'intervento in oggetto, si evidenzia che:

- l'area oggetto di intervento ricade in zona classificata nella tavola A del P.T.P.R. come "Paesaggio Naturale di Continuità";
- l'art. 24 punto 6.2 prevede che nelle zone di Paesaggio Naturale di continuità, l'installazione per impianti riceradiotrasmittenti (torri e tralicci) e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione *"Sono consentiti, se non diversamente localizzabili in altri contesti paesaggistici. La relazione paesaggistica deve contenere lo studio specifico di compatibilità con la salvaguardia della morfologia dei luoghi e delle visuali e deve documentare dettagliatamente la sistemazione paesistica post operam da prevedere nel progetto. La realizzazione degli interventi è subordinata alla contestuale sistemazione paesistica prevista. In ogni caso è consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria. Sono comunque consentiti gli impianti con impatto minimo o trascurabile sul paesaggio di cui all'articolo 6 comma 4 del DL 133/2014 convertito in legge 164/2014."*
- il territorio contermina all'area oggetto di intervento è compreso all'interno del paesaggio agrario di valore e paesaggio naturale Agrario, quindi di maggior pregio paesistico ambientale rispetto all'area in esame, ma soprattutto situato in posizione più distante dallo spazio urbano antropizzato: la zona scelta risulta perciò ideale alla copertura a 360° del segnale radio sul territorio urbano circostante, sia dal punto di vista tecnico che paesaggistico;
- la posizione prevista per l'installazione dell'impianto è stata individuata per assicurare il raggiungimento degli obiettivi di copertura minimi della Iliad Italia S.p.A. nel rispetto degli obblighi assunti nei confronti del Ministero dello Sviluppo Economico;
- collocare l'impianto in altro contesto paesaggistico significherebbe non garantire il raggiungimento degli obblighi di copertura minimi.

	<i>Il richiedente</i>	<i>Il Progettista</i>
	<i>Iliad Italia S.p.A.</i>	<i>Ing. Luca Rossi</i>

5.0. Opere di mitigazione/compensazione

La posizione del nuovo impianto è stata valutata considerando le necessità di trasmissione del gestore Iliad Italia S.p.A.: la posizione scelta risulta difatti ideale alla copertura del segnale radioelettrico sullo spazio antropizzato circostante, nel rispetto dei limiti di esposizione. Il terreno oggetto di intervento è un'area verde privata, circondata da terreni agricoli ed abitazioni sparse. La posizione arretrata rispetto alla viabilità e rispetto alla costa del Lago contribuisce alla mitigazione della nuova infrastruttura che risulta schermata dalla vegetazione presente lungo le principali visuali.

Infine, la nuova installazione consistente in un'opera di pubblica utilità, avendo una finalità puramente tecnica, è intrinsecamente avulsa dal contesto in cui si colloca.

Si precisa comunque che la progettazione è stata svolta in maniera tale da ridurre il più possibile l'impatto sullo spazio circostante adeguando materiali, finiture e colori a quelli presenti nel contesto paesistico in cui si inserisce l'intervento.

6.0. Cantierizzazione e movimenti terra

Vista la natura dell'intervento, sarà necessario realizzare uno scavo per la fondazione e per le adduzioni dell'energia elettrica e fibra ottica, tuttavia, non si avrà nessuna modifica della morfologia della compagine vegetale e della funzionalità ecologica idraulica.

Si evidenzia che l'intervento non è del tipo irreversibile a lungo termine.

Perugia, 13/03/2024

Il progettista
Ing. Luca Rossi

	<i>Il richiedente</i>	<i>Il Progettista</i>
	<i>Iliad Italia S.p.A.</i>	<i>Ing. Luca Rossi</i>