

Progetto di installazione di impianto tecnologico di radiotelecomunicazioni per telefonia cellulare

Sistema
5G700/UMTS900/LTE1800/LTE2100/LTE2600

RELAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D.P.C.M. 12/12/2000



Codice Sito	RM00069_002
Nome Sito	TREVIGNANO PIANORUM
Indirizzo	VIA SETTEVENE PALO PRIMO TRONCO DA TREVIGNANO, snc
Comune	TREVIGNANO ROMANO
Provincia	ROMA
Data documento	11/03/2024
Versione doc.	01

Il richiedente



Iliad Italia S.p.A.

Il Progettista

Ing. Luca Rossi

1. RICHIEDENTE (2):

Iliad Italia S.p.A

Persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (3):

Realizzazione di una nuova Stazione Radio Base Iliad Italia S.p.A.

3. OPERA CORRELATA A:

- edificio
 area di pertinenza o intorno dell'edificio
 lotto di terreno
 strade, corsi d'acqua
 territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- temporaneo o stagionale
 permanente: a) fisso b) rimovibile

5.a USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):

- urbano agricolo boscato naturale non coltivato altro _____

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- centro storico area urbana area periurbana territorio agricolo
 insediamento sparso insediamento agricolo area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- costa (bassa/alta) ambito lacustre/vallivo pianura e versante (collinare/montano)
 altopiano/promontorio piana valliva (montana/collinare) terrazzamento crinale

Il richiedente



Iliad Italia S.p.A.

Il Progettista

Ing. Luca Rossi

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:



<p><i>Il richiedente</i></p> <p>iliad Iliad Italia S.p.A.</p>	<p><i>Il Progettista</i></p> <p>Ing. Luca Rossi</p>
--	---

a) estratto CTR



Il richiedente

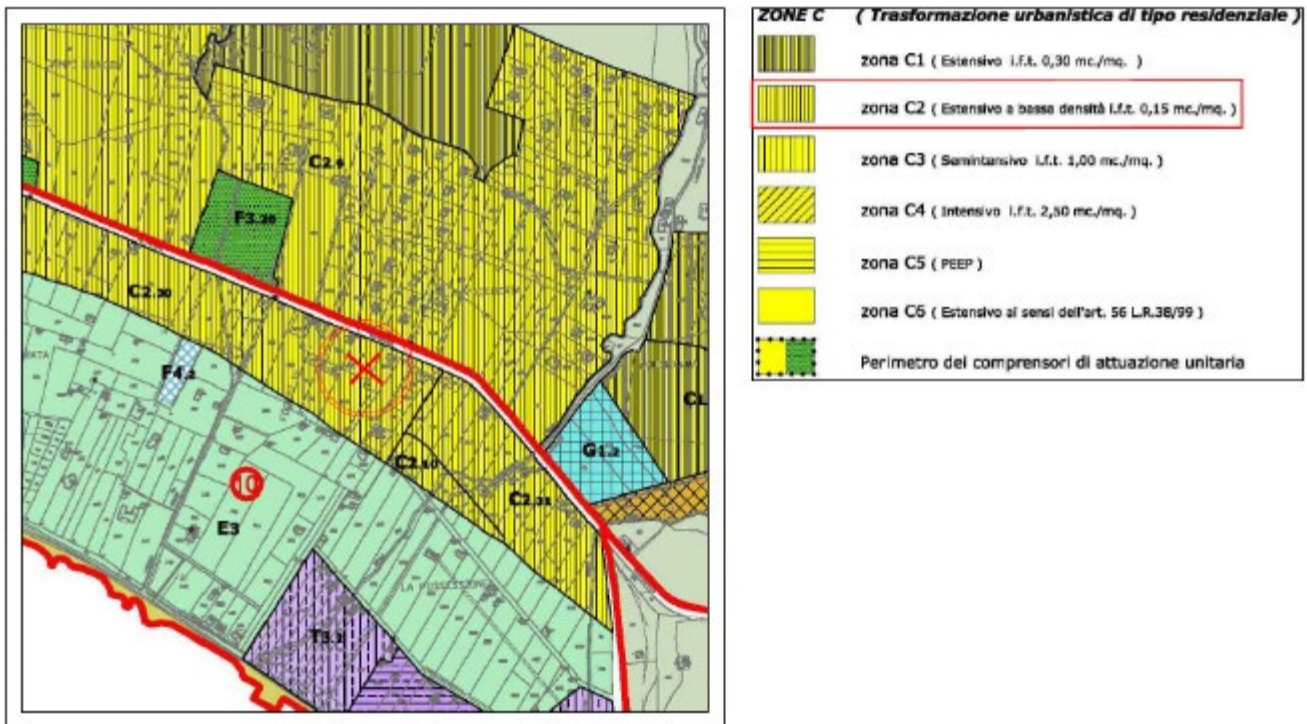


Iliad Italia S.p.A.

Il Progettista

Ing. Luca Rossi

b) stralcio P.R.G.



Tav. P.2b – Planimetria generale di piano su base catastale: Zone C (Trasformazione urbanistica di tipo residenziale): zona C2 (Estensivo a bassa densità i.f.t. 0,15 mc/mq)

Il richiedente

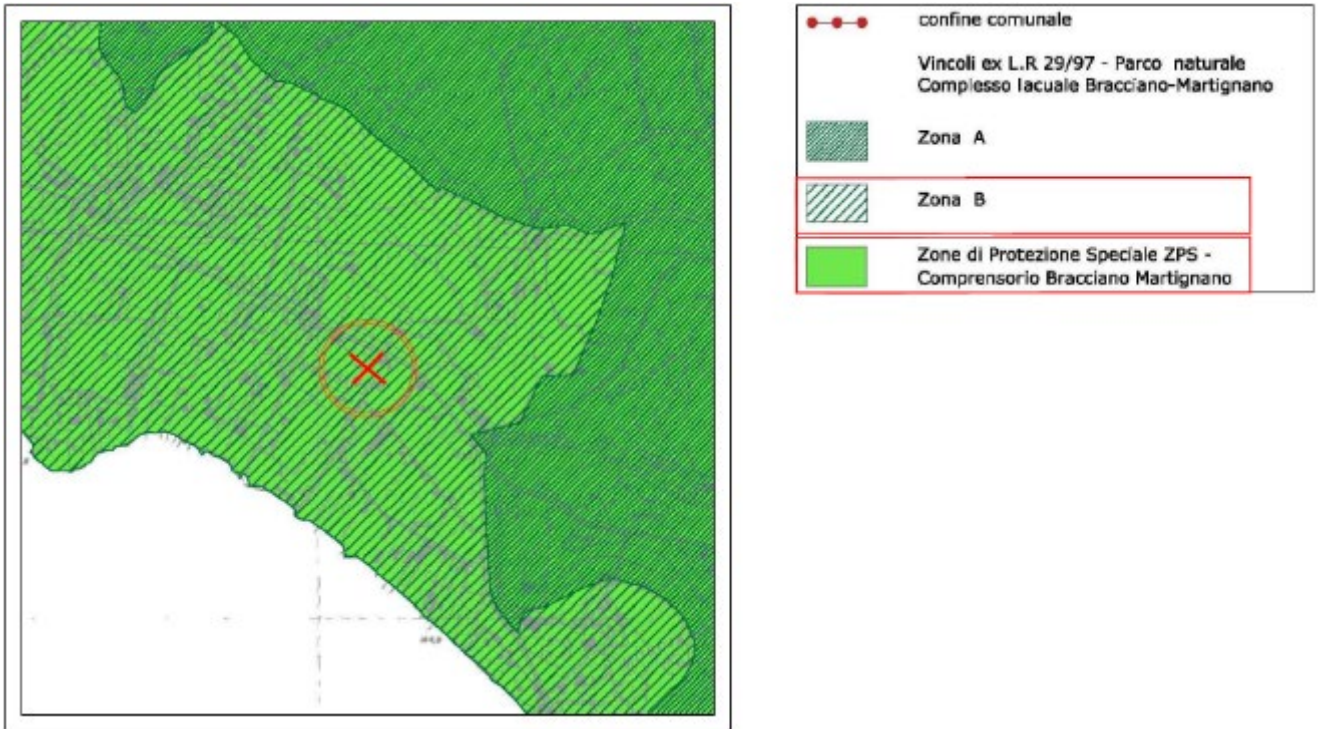


Iliad Italia S.p.A.

Il Progettista

Ing. Luca Rossi

c) estratto P. R. G. - vincoli



Tav. A2b – Sistema Vincolistico:

- Zona B

Zone di Protezione Speciale ZPS – Comprensorio Bracciano Martignano;

Il richiedente

iliad Iliad Italia S.p.A.

Il Progettista

Ing. Luca Rossi

d) estratto P.T.P.R. A



Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, laghi e corsi d'acqua
Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilievata Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità
Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativo fondo di rispetto
	Parchi Villo e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutturali e Servizi
	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Aree di recupero e riabilitazione paesistica
	Piani strutturali con valore paesistico

- Sistema del Paesaggio Naturale: Paesaggio Naturale di Continuità;
- Aree di Visuale;

Il richiedente

iliad Iliad Italia S.p.A.

Il Progettista

Ing. Luca Rossi

f) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (minimo da 2 a 4 fotogrammi):



<p><i>Il richiedente</i></p> <p>iliad Iliad Italia S.p.A.</p>	<p><i>Il Progettista</i></p> <p>Ing. Luca Rossi</p>
--	---



VISTA 1: Ante/Post Operam – La nuova SRB non risulta visibile



VISTA 2: Ante/Post Operam – La nuova SRB non risulta visibile

<p><i>Il richiedente</i></p> <p>iliad Iliad Italia S.p.A.</p>	<p><i>Il Progettista</i></p> <p>Ing. Luca Rossi</p>
--	---



VISTA 3: Ante Operam



VISTA 3: Post Operam

<p><i>Il richiedente</i></p> <p>iliad Iliad Italia S.p.A.</p>	<p><i>Il Progettista</i></p> <p>Ing. Luca Rossi</p>
--	---



VISTA 4: Ante Operam



VISTA 4: Post Operam

<p><i>Il richiedente</i></p> <p>iliad Iliad Italia S.p.A.</p>	<p><i>Il Progettista</i></p> <p>Ing. Luca Rossi</p>
--	---

10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE

INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 134 co.I lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii):

- cose immobili ville e giardini beni d'insieme complessi di cose immobili
 zone di interesse archeologico

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

DM: 176 del 27/07/1985 – CONCA DEL LAGO DI BRACCIANO E MARTIGNANO

10.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii):

- territori costieri territori contermini ai laghi fiumi, torrenti, corsi d'acqua
 montagne sup.1200/1600m ghiacciai e circhi glaciali
 parchi e riserve territori coperti da foreste e boschi
 università agrarie e usi civici
 zone umide (da D.P.R. 13/3/76 n° 448) vulcani zone di interesse archeologico

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA:

La nuova Stazione Radio Base Iliad Italia S.p.A. verrà posizionata in corrispondenza di un terreno privato sito in Via Settevene palo Primo Tronco da Trevignano, snc, nel Comune di Trevignano Romano. Si tratta di un'area prevalentemente pianeggiante situata ai margini del lago di Bracciano. Lo spazio circostante è caratterizzato da tessuto agricolo su cui si insediano abitazioni sparse a densità abitativa bassa ed attività correlate.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5):

L'intervento oggetto della presente Relazione consiste nella installazione di un palo poligonale alto 24 m, con pennone sommitale, per un'altezza complessiva di 30 m; su questo verranno installate n. 6 antenne, di cui n. 3 antenne di h= 200.9 cm, n. 3 antenne di h= 75 cm e n. 3 parabole Ø = 60 cm. Si prevede, inoltre, l'installazione in quota di n. 7 apparati RFM da ancorare mediante carpenteria metallica subito sopra la flangia di unione tra palo e pennone. Alla base del palo verrà realizzata un'area delimitata con opportuna recinzione, in modo da consentire l'accesso all'impianto solo da parte di personale autorizzato, per l'installazione degli apparati elettronici e dei quadri elettrici del gestore Iliad e di futura espansione. Gli apparati verranno posizionati su apposita carpenteria metallica fissata al basamento in c.a. all'interno della superficie recintata.

Per l'adduzione elettrica e la fibra ottica sarà realizzato un breve cavidotto interrato dal sito fino al nuovo contatore da posizionare lungo la strada prospiciente, Via Settevene palo Primo Tronco da Trevignano.

Per la realizzazione di quanto sopra descritto non sarà necessario prevedere la rimozione di alberature presenti, né la realizzazione di stradine di accesso. Per la descrizione dettagliata si rimanda agli elaborati grafici di progetto che costituiscono parte integrante della presente relazione.

Il richiedente



Iliad Italia S.p.A.

Il Progettista

Ing. Luca Rossi

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):

L'analisi fatta attraverso le foto simulazioni mostra che l'intervento risulta mitigato dalla morfologia del terreno e dalla vegetazione circostante. Data la natura dell'intervento, sarà necessario realizzare uno scavo per la fondazione e per le adduzioni dell'energia elettrica e fibra ottica, tuttavia, non si avrà nessuna modifica della morfologia della compagine vegetale, faunistica e della funzionalità ecologica idraulica.

Si evidenzia che l'intervento non è del tipo irreversibile a lungo termine.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (7):

La posizione del nuovo impianto è stata valutata considerando le necessità di trasmissione del gestore Iliad Italia S.p.A.: la posizione scelta risulta difatti ideale alla copertura del segnale radioelettrico sullo spazio antropizzato circostante, nel rispetto dei limiti di esposizione. Il terreno oggetto di intervento è un'area verde privata, circondata da terreni agricoli ed abitazioni sparse. La posizione arretrata rispetto alla viabilità e rispetto alla costa del Lago contribuisce alla mitigazione della nuova infrastruttura che risulta schermata dalla vegetazione presente lungo le principali visuali.


Infine, la nuova installazione consistente in un'opera di pubblica utilità, avendo una finalità puramente tecnica, è intrinsecamente avulsa dal contesto in cui si colloca.

Si precisa comunque che la progettazione è stata svolta in maniera tale da ridurre il più possibile l'impatto sullo spazio circostante adeguando materiali, finiture e colori a quelli presenti nel contesto paesistico in cui si inserisce l'intervento.

Perugia, 13/03/2024

Firma del Richiedente
Andrea Longari

Timbro e Firma del Progettista dell'intervento
Ing. Luca Rossi

<p><i>Il richiedente</i></p>  <p>Iliad Italia S.p.A.</p>	<p><i>Il Progettista</i></p> <p>Ing. Luca Rossi</p>
---	---