

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI
"MANUTENZIONE AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DELL'ECOCENTRO COMUNALE SITO IN VIA ARNO"**

*Alla Responsabile del Settore Ambiente
del Comune di
TREVIGNANO ROMANO (Rm)
Gent.ma arch. Rita Consoli
P.zza Vittorio Emanuele III n. 1
00069 Trevignano Romano (RM)
responsabileambiente@comune.trevignanoromano.rm.it*

e p.c.

*All'Ill.mo Sindaco del Comune di
TREVIGNANO ROMANO (Rm)
protocollo.trevignanoromano@legalmail.it*

OGGETTO: Avvio del procedimento unico per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, in variante al vigente piano regolatore generale, denominato "Manutenzione, ampliamento e adeguamento funzionale dell'Ecocentro comunale sito in via Arno". CUP F65I24000180004: OSSERVAZIONI

I sottoscritti **Alessandro Pistola**, nato a Roma (RM) il 14/08/1974, [REDACTED], [REDACTED], C.F. PST LSN 74M14 H501K, **Domenico Pistola**, nato a Civita Castellana (VT) il 18/11/1940, [REDACTED], C.F. PST DNC 40S18 C765J, **Gianluca Pistola**, nato a Roma (RM) il 06/06/1985, [REDACTED], [REDACTED] in qualità di proprietari del terreno sito in Via Arno e distinto in Catasto al foglio n. 10 con la particella n. 407, rappresentano quanto segue.

In data 30/10/2024, con protocolli n. 17984, n. 17987 e n. 17989 i sottoscritti hanno ricevuto la notifica dell'avviso di avvio del procedimento di cui all'oggetto mediante il quale:

- a) hanno preso atto che il terreno di loro proprietà, distinto in Catasto al foglio n. 10 con la particella n. 407, di superficie catastale pari a mq 1.024 (metri quadrati milleeventiquattro), è interessato dalla procedura espropriativa per l'acquisizione, da parte del Comune, di una porzione di superficie pari a mq 85 (metri quadrati ottantacinque) a fronte della corresponsione di una indennità di esproprio quantificata, al momento, in misura pari ad € 467,50 (euro quattrocentosessantasette/50);
- b) sono stati informati che l'approvazione del progetto dell'opera, preordinata all'imposizione del vincolo espropriativo, avverrà mediante conferenza di servizi ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990.

TUTTO CIÒ PREMESSO

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e consapevoli che se la dichiarazione resa, in seguito a verifica effettuata dall'Amministrazione, dovesse rivelarsi mendace ciò comporterebbe la decadenza dal beneficio conseguito ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

I SOTTOSCRITTI DICHIARANO

- 1) ai sensi dell'art. 3 - comma 2 - del D.P.R. n. 327/2001, di essere unici proprietari del terreno sito nel Comune di Trevignano Romano e distinto in Catasto al foglio 10 con la particella n. 407;
- 2) che il suddetto terreno è libero da vincoli, ipoteche o altre trascrizioni pregiudizievoli al diritto di proprietà e ne garantiscono tanto la piena proprietà quanto la legittima provenienza dichiarandosi disponibili a fornire i documenti necessari a comprovare la veridicità di quanto dichiarato;
- 3) la propria disponibilità, fin da ora, alla cessione volontaria della porzione del suddetto terreno soggetta ad espropriazione, precisando che tale cessione è da perfezionare e formalizzare nei termini ed alle condizioni di cui all'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 ed è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni che vengono rappresentate ai sensi dell'art. 7, dell'art. 9 e dell'art. 10 della legge n. 241/1990 e che Codesto Comune ha l'obbligo di valutare ai sensi dell'art. 10, comma 1 - lettera b), della legge n. 241/1990:
 - 3.1) 1° condizione: considerato che l'indennità di espropriazione va determinata in misura pari al valore venale del bene, ai sensi dell'art. 20 - comma 2 - del D.P.R. n. 327/2001 i sottoscritti ritengono che il valore da attribuire alla porzione di terreno soggetta ad esproprio, e – quindi – l'indennità di espropriazione, debba essere determinato in misura non inferiore ad € 935 (euro novecentotrentacinque/00), al lordo delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001, tenuto conto dell'attuale destinazione urbanistica prevista dal vigente PRG (CI-15, zona a ville) ancorché le previsioni edificatorie dello strumento urbanistico generale non possono essere direttamente attuate sull'area stessa in forza del vincolo paesaggistico del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n.5/2021;
 - 3.2) 2° condizione: si rappresenta che l'elaborato "*TAV. 02 - Planimetria dello stato di fatto e di progetto*" del progetto evidenzia che la riqualificazione di via Arno, mediante realizzazione di nuova sede stradale con sezione della carreggiata a doppia corsia, è prevista dall'incrocio con via Settevene Palo al termine del tratto rettilineo che confina con l'Ecocentro comunale. Considerando che l'accesso alla nostra proprietà è situato sulla prosecuzione di via Arno lungo il confine della particella 407, per un breve tratto di circa 18 m, si chiede di estendere il rifacimento stradale, con relativi sottoservizi, fino all'attuale ingresso dell'immobile, il tutto come meglio evidenziato nella cartografia allegata alla presente.

Resta inteso che ai sensi dell'art. 45, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 l'atto formale di cessione del bene soggetto ad esproprio verrà stipulato – al verificarsi delle condizioni su indicate – una volta

che sia stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e, quindi, a seguito dell'intervenuta efficacia dell'atto di cui all'art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023.

Si allega copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Trevignano Romano, li 18/11/2024

Firma



The image shows three handwritten signatures in cursive script, stacked vertically. The top signature is the most legible and appears to read 'Luigi P. P. P.'. The middle signature is less legible but seems to start with 'Giuseppe'. The bottom signature is also less legible but appears to start with 'Daniele'. The word 'Firma' is printed above the top signature.

