



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore Ambiente

P.zza Vittorio Emanuele III, 1-CAP 00069

c.c.p. 50899004 - C.F. 80189850581 - P. Iva 02132401007

Tel. 069991207 Pec: protocollo.trevignanoromano@legalmail.it

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI "MANUTENZIONE AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'ECOCENTRO COMUNALE SITO IN VIA ARNO"

Descrizione

Avvio del procedimento unico per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, in variante al vigente piano regolatore generale, denominato "Manutenzione, ampliamento e adeguamento funzionale dell'Ecocentro comunale sito in Via Arno". CUP F65I24000180004.

Eventuali osservazioni dovranno pervenire entro il giorno 19/11/2024.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- l'art. 41, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 ha eliminato il progetto definitivo dai livelli di progettazione sostituendolo a tutti gli effetti con il PFTE (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) e che, ai sensi del comma 6 - lettera e), f) - e del comma 7 dello stesso art. 41, il medesimo PFTE consente l'avvio della procedura espropriativa, contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte e, per le opere proposte in variante urbanistica in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR n. 327/01, sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo;
- ai sensi, inoltre, dell'art. 38 - comma 10 - D.lgs. n. 36/2023 l'approvazione del PFTE comporta anche la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- l'opera da realizzare comporta l'imposizione del vincolo espropriativo sui seguenti terreni:

Foglio	Particella	Superficie Catastale mq	Classamento	Superficie da espropriare mq
10	79	3.950	Classe 1 - seminativo	1.093
10	81	2.390	Classe 1 - seminativo	178
10	105	4.130	Classe 1 - seminativo	965
10	407	1.024	Classe 1 - seminativo	85

- trovano applicazione, oltre alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, le disposizioni dell'art. 10, dell'art. 11 e dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 nonché le disposizioni dell'art. 50 bis della legge regionale n. 38/1999;

SI COMUNICA

L'avvio del procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica in oggetto in variante al vigente strumento urbanistico generale, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato I.7, Sezione II, al medesimo decreto legislativo, al fine di procedere alla sua approvazione mediante Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'intervento in oggetto prevede la manutenzione, ampliamento e adeguamento funzionale dell'ecocentro comunale sito in via Arno.

Il procedimento di cui al presente avviso determina:

- 1) l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- 2) la localizzazione dell'opera pubblica;
- 3) la variante alla strumentazione urbanistica vigente;
- 4) l'apposizione del vincolo espropriativo sui terreni su indicati, come meglio indicato nel piano particellare di esproprio facente parte del PFTE;
- 5) la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Al fine di soddisfare le procedure di partecipazione e consultazione dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera e la relativa variante urbanistica, l'Avviso di avvio del procedimento è pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 30/10/2024 al 19/11/2024 ed è comunicato personalmente ai diretti interessati alle procedure espropriative che risultano proprietari secondo i registri catastali con l'avvertenza che, ove questi non siano più proprietari, sono tenuti a comunicarlo all'amministrazione procedente - entro trenta giorni dalla prima notificazione - indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Gli elaborati riguardanti la sopra citata opera sono depositati per la libera visione del pubblico presso gli Uffici del Settore Ambiente del Comune di Trevignano Romano, Piazza Vittorio Emanuele III n. 1 2° piano - per 20 (venti) giorni interi e consecutivi a far data dall'avvenuto deposito e quindi dal giorno dal 29/10/2024 al 18/11/2024.

I suddetti elaborati sono accompagnati da allegati in cui vengono individuate le aree occorrenti alla realizzazione dell'opera di cui trattasi ed i relativi proprietari catastali, nonché dalla relazione generale e dal quadro economico in cui sono indicati natura, scopo e spesa presunta dell'opera da eseguire.

Entro lo stesso termine perentorio di **20 (venti) giorni** chiunque può prendere visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare osservazioni e proposte all'Autorità procedente, Comune di Trevignano Romano – Settore Ambiente - riportando nell'oggetto il titolo dell'opera ed il relativo codice CUP F65I24000180004.

Di seguito i contatti di riferimento:

- a) indirizzo: Piazza Vittorio Emanuele III n. 1 Trevignano Romano 00069;
- b) per comunicazioni/osservazioni:
 - b.1) PEC: protocollo.trevignanoromano@legalmail.it , inserendo per conoscenza anche l'indirizzo di posta ordinaria: responsabileambiente@comune.trevignanoromano.rm.it;
- c) per presa visione e informazioni sul progetto nei giorni: lunedì – martedì - giovedì dalle ore 10 alle ore 13, previo appuntamento telefonico: Tel 06999120254 - 06999120209, mail: responsabileambiente@comune.trevignanoromano.rm.it;

d) per informazioni sul procedimento: RUP arch. Rita Consoli, Tel. 06999120254. mail: responsabileambiente@comune.trevignanoromano.rm.it.

Il progetto è pubblicato e consultabile dal 30/10/2024 sul sito web del Comune di Trevignano Romano nell'apposita sezione "Nuova Amministrazione Trasparente", "Trasparenza", "Trasparenza Amministrativa", "Opere Pubbliche", sotto-sezione "Atti di programmazione delle Opere Pubbliche" alla pagina: <https://servizionline.hspromilaprod.hypersicapp.net/cmstrevignanoromano/portale/trasparenza/trasparenzaamministrativadocs.aspx?R=1&CP=139>

L'avvio del Procedimento Unico di localizzazione e approvazione del progetto in variante alla strumentazione urbanistica, coincide con la data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio on line del Comune.

La pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente assolve gli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana nonché degli dall'art. 38, comma 10, D.Lgs. n. 36/2023.

Il procedimento di cui al presente avviso si svolgerà con le modalità della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 e ss. della legge n.241/90 ed all'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 e si concluderà con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi.

Si precisa che:

- Il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'arch. Roberto Mariotti;
- Il Responsabile del Progetto di opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa è l'arch. Rita Consoli;

ELENCO ELABORATI:

1. Relazioni tecniche specialistiche

- EC_PFTE_REL01 – Elenco Elaborati
- EC_PFTE_REL02 – Relazione inquadramento urbanistico e vincolistico
- EC_PFTE_REL03 – Relazione tecnica generale
- EC_PFTE_REL04 – Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
- EC_PFTE_REL05 – Relazione di sostenibilità dell'opera
- EC_PFTE_REL06 – Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti e interferenze
- EC_PFTE_REL07_a – Computo metrico estimativo dell'opera
- EC_PFTE_REL07_b – Elenco Prezzi
- EC_PFTE_REL07_c – Analisi prezzi
- EC_PFTE_REL07_d - Elenco categorie art.31 comma 7 D.Lgs. 36_2023
- EC_PFTE_REL07_e – Stima incidenza della Manodopera
- EC_PFTE_REL08 – Quadro economico di progetto
- EC_PFTE_REL09 – Capitolato generale di appalto
- EC_PFTE_REL10 – Schema di contratto
- EC_PFTE_REL11 – Disciplinare delle opere
- EC_PFTE_REL12 – Cronoprogramma dei lavori
- EC_PFTE_REL13_a – Piano di sicurezza e coordinamento
- EC_PFTE_REL13_b – Fascicolo dell'opera
- EC_PFTE_REL14 – Piano di manutenzione dell'opera
- EC_PFTE_REL15 – Relazione e schema piano particellare di esproprio
- EC_PFTE_REL16 – Elaborato fotografico
- EC_PFTE_REL17 – Inserimento paesaggistico e render
- EC_PFTE_REL18 – Prescrizioni in materia di prevenzione incendi
- EC_PFTE_REL19 – Studio di impatto ambientale
- EC_PFTE_REL20 - Relazione tecnica di applicazione dei criteri minimi ambientali

2. Elaborati grafici stato di Fatto e Stato di Progetto

- EC_PFTE_TAV01 – Rilievo quotato dello stato di fatto
- EC_PFTE_TAV02 – Planimetria stato di fatto e stato di progetto
- EC_PFTE_TAV03 – Planimetria sotto-servizi stato di fatto e stato di progetto
- EC_PFTE_TAV04 – Planimetria generale impianto fognante

I dati personali pubblicati sono riutilizzabili solo alle condizioni previste dalla direttiva comunitaria 2003/98/CE e dal d.lgs. 36/2006.

Trevignano Romano 30/10/2024



Il Responsabile del Settore
Arch. Rita Corsoli