

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)
Lavori per la riqualificazione e il potenziamento dell'Ecocentro comunale
Via Arno, - 00069 Trevignano Romano (RM)



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Rita CONSOLI

PROGETTAZIONE



Ing. Riccardo Chiocca
00062 Roma via Ettore Latini, 19
www.studioingchiocca.it

in collaborazione con:
Ing. Emanuele Chiocca
00062 Roma via Ettore Latini, 19
www.studioingchiocca.it

COMMESSA

CODICE ELABORATO

REV.

E C P F T E R E L 0 2

Relazione inquadramento urbanistico e vincolistico

N. rev	Nota di revisione	Data
1	Emissione	31/01/24
2	Modifiche enti vari e nucleo di valutazione	
3		
4		

CONTR.

APPROV.

SCALA

--	--	--

RELAZIONE INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO

PREMESSA

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica proposto è volto all'ampliamento e all'adeguamento funzionale dell'attuale Eco-centro comunale e al potenziamento della viabilità per una migliore fruizione del centro di raccolta e dell'area da parte degli operatori e dei cittadini.

Dal punto di vista urbanistico, l'Eco-centro esistente è stato realizzato con una apposita variante urbanistica al PRG vigente, in applicazione degli artt. 10 comma 2 e 19 comma 2 del DPR n. 327/2001, per il cambiamento dell'area in zona F, servizi di interesse collettivo.

Il processo autorizzativo ha previsto inoltre l'ottenimento di tutti i pareri e nulla-osta degli enti di competenza, attraverso l'indizione da parte del comune della conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-ter comma 1 della legge 241/1990, in quanto l'area interessata risulta sottoposta a vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio, a seguito del parere favorevole delle Soprintendenze di competenza interpellate, si esprimeva con parere favorevole all'intervento di realizzazione del progetto con prot.14409 del 03/09/2010. Di seguito si riporta stralcio del parere favorevole.

RELAZIONE INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO

Anticipato via fax: **TRASMESSE VIA FAX**

 Roma,

**Ministero per i Beni
& le Attività Culturali**

*Direzione Regionale per i Beni
Culturali e Paesaggistici del Lazio
Via di S. Michele, 22 - 133 ROMA
Tel. 06/38434006-Fax06/38434787*

Prot. N. **MBAC-DR-LAZ
005-UFFTUT
0014409 03/09/2010
Cl. 34.19.04/7**

Fax: 06/99806305
E Comune di Trevignano Romano
→ Piazza Vittorio Emanuele III, 1
00069 TREVIGNANO ROMANO (RM)

Fax 06/69624221
Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici
e Paesaggistici per le Province di Roma, Rieti e Viterbo
Via Cavalletti, n.2
00186 ROMA

Fax:06/3202010
Alla Soprintendenza per i Beni Archeologici
per l'Etruria Meridionale
P.le di Villa Giulia, n.9
00196 ROMA

OGGETTO: TREVIGNANO ROMANO (RM) – Progetto per la realizzazione di un centro per la raccolta differenziata rifiuti in Via Arno – Variante PRG con procedimento di cui all'art. 19 comma 2 e 4 del DPR 327/2001 - Conferenza di servizi del giorno 10 settembre 2010 - Trasmissione parere.

In riferimento alla convocazione per la conferenza di servizi pervenuta dal Comune di Trevignano Romano con nota. Prot. n 9595 del 30.07.2010, acquisita agli atti al Prot. n. 13351 del 06/08/2010, facendo seguito al sopralluogo congiunto eseguito in data 24 giugno us, questa Direzione Regionale. Per quanto di competenza, esprime il parere di seguito riportato.

Visto il parere subprocedimentale favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Comune di Roma del 02/04/2010 Prot. n. 7835, già in possesso di codesto Comune;

Visto il parere rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma del 31/08/2010 prot. 8101, acquisito in atti il 01/09/2009 Prot. n. 14217, che si allega in copia; considerato che l'esame del progetto è stato congiuntamente approfondito in sede di sopralluogo eseguito in data 24/06/2010, nel corso del quale sono state richieste modifiche all'impianto di raccolta differenziata rifiuti, il cui accoglimento è documentato dalla tavola sostitutiva inviata da codesto Comune in allegato alla convocazione della nuova conferenza di servizi;

Questa Direzione Regionale, per quanto di competenza e ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. n) del D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole, all'intervento nel rispetto delle condizioni specificate dalle Soprintendenze.

Si resta in attesa del verbale della conferenza, comprensivo dei pareri degli Enti e della presente, da trasmettersi anche alle Soprintendenze in indirizzo.

GFI PROG. Comune di Trevignano Romano

Prot. 0011105
Del. 08/09/2010
Esp. 0 311105 080910

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Francesca Romana Liguori
FRL. *F. Liguori*

IL DIRETTORE REGIONALE
Federica Galloni
F. Galloni

pareri favorevoli delle Soprintendenze di competenza

E' stata effettuata inoltre la procedura di Valutazione di incidenza ex art. 5 del DPR 8 Settembre 1997 n. 357 per la quale è stato espresso parere favorevole con prot.040510 del 16/02/2010 e successivo rilascio del nulla-osta da parte dell'Ente Parco regionale Bracciano e Martignano con prot.708 del 16/02/2010.

RELAZIONE INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO

Nello specifico non sono state evidenziate criticità a carico dei valori ambientali della ZPS e che nell'area di intervento non si evidenziano emergenze faunistiche che giustifichino l'adozione di misure di tutela specifiche.

Dunque, la proposta progettuale di cui al presente PFTE, si configura come ampliamento e potenziamento di un'opera già esistente e autorizzata. E' importante inoltre ricordare che in ottemperanza all'art. 183, D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e dell'entrata in vigore del D.M. 8 aprile 2008, poi modificato dal DM 13 maggio 2009, è possibile l'attivazione di un centro di raccolta comunale (detti ecopiazze o isole ecologiche), anche in assenza di autorizzazione regionale o provinciale, non essendo più necessaria detta autorizzazione in quanto nessuna attività di stoccaggio rifiuti viene ad essere svolta presso gli stessi. Infatti, la competenza autorizzatoria è attribuita ai Comuni, poiché i Centri di raccolta di rifiuti urbani e assimilati, non possono essere classificati alla stregua di impianti per la gestione dei rifiuti, e non sono di conseguenza assoggettati al meccanismo

autorizzatorio di cui all'art. 208 del D. Lgs. n. 152/2006.

La giurisprudenza amministrativa fornisce ulteriore conforto a tali affermazioni, quando sostiene che “Il centro di raccolta differenziata, ai sensi dell'art. 183, lettera mm), D.Lgs. n. 152/2006 (Codice dell'ambiente) e del D.M. 8 aprile 2008, costituisce un'area presidiata ed allestita in conformità alle specifiche disposizioni tecniche ministeriali, ove, lungi dall'essere effettuato alcun tipo di trattamento dei rifiuti, viene posta in essere mera attività di raccolta dei rifiuti urbani, mediante raggruppamento differenziato per sezioni omogenee ai fini del successivo trasporto presso gli impianti e cioè presso i veri e propri centri di recupero e trattamento”.

UBICAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO E VINCOLISTICA

L'Eco-centro comunale esistente ricade sull'area sita nel comune di Trevignano Romano (RM) distante al catasto al foglio n. 10 particella 82.

L'ampliamento e l'adeguamento funzionale dell'attuale Eco-centro comunale nonché il potenziamento della viabilità, oggetto del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica, insisteranno sull'area adiacente sita nel comune di Trevignano Romano (RM) distinta al catasto al foglio n. 10 particella 79/parte, particella 81/parte, particella 105/parte e particella 407/parte.

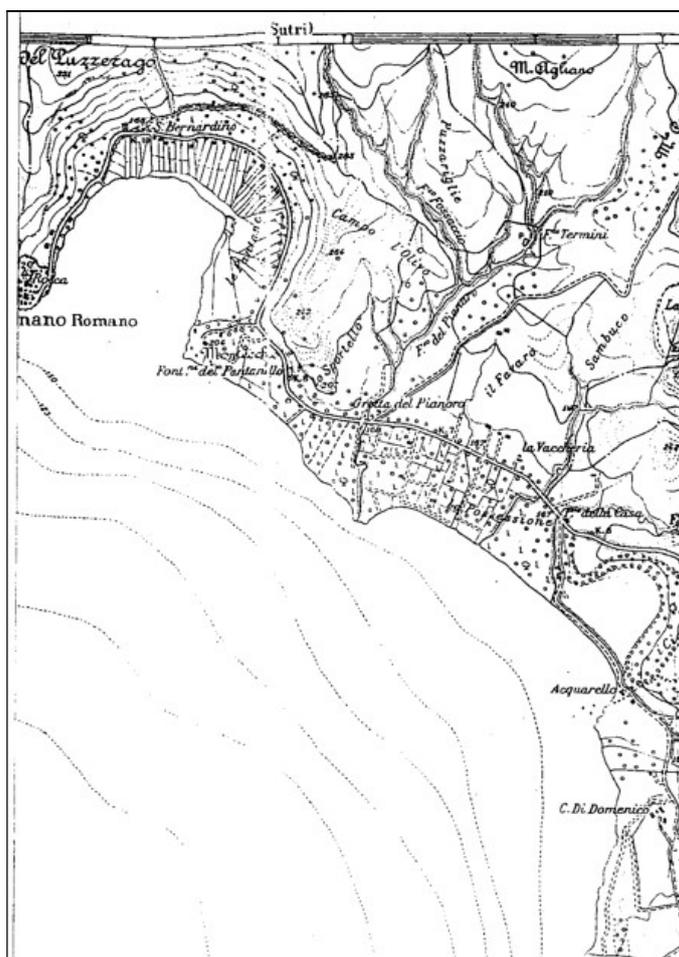


Figura 1 stralcio tavola IGM

RELAZIONE INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO



Figura 2 Ortofoto

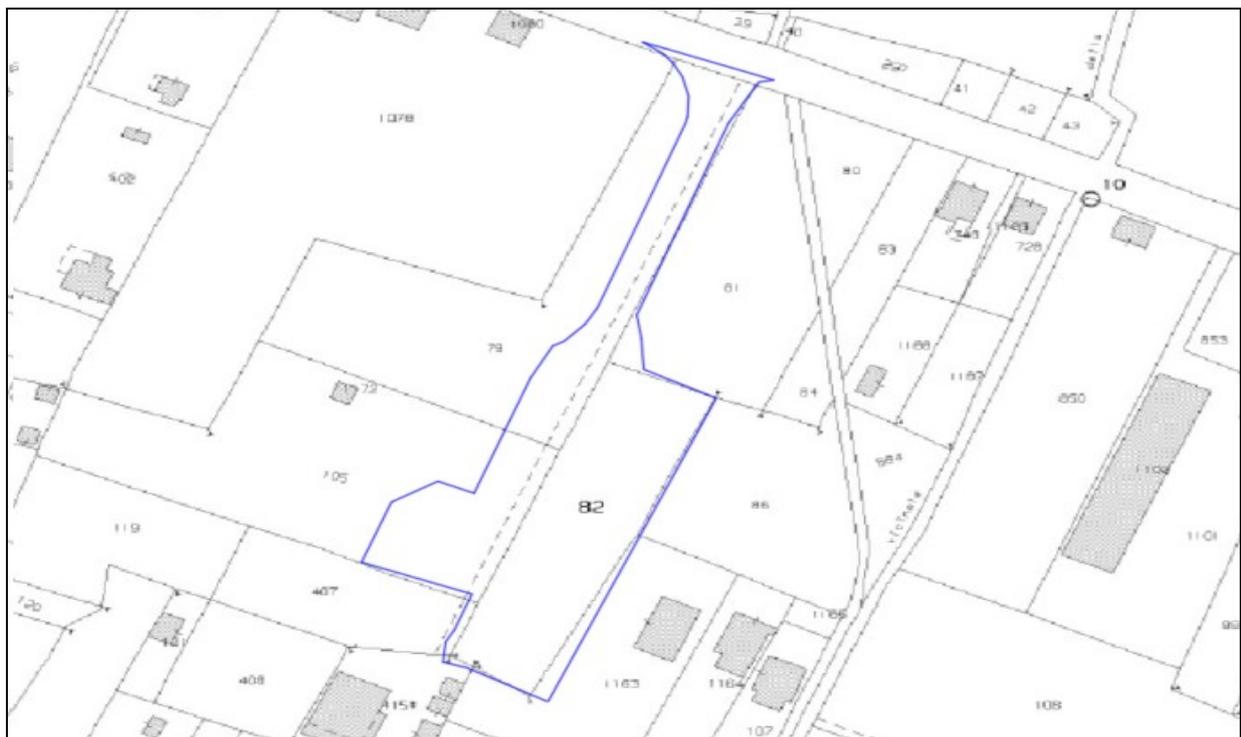


Figura 3 Stralcio catastale

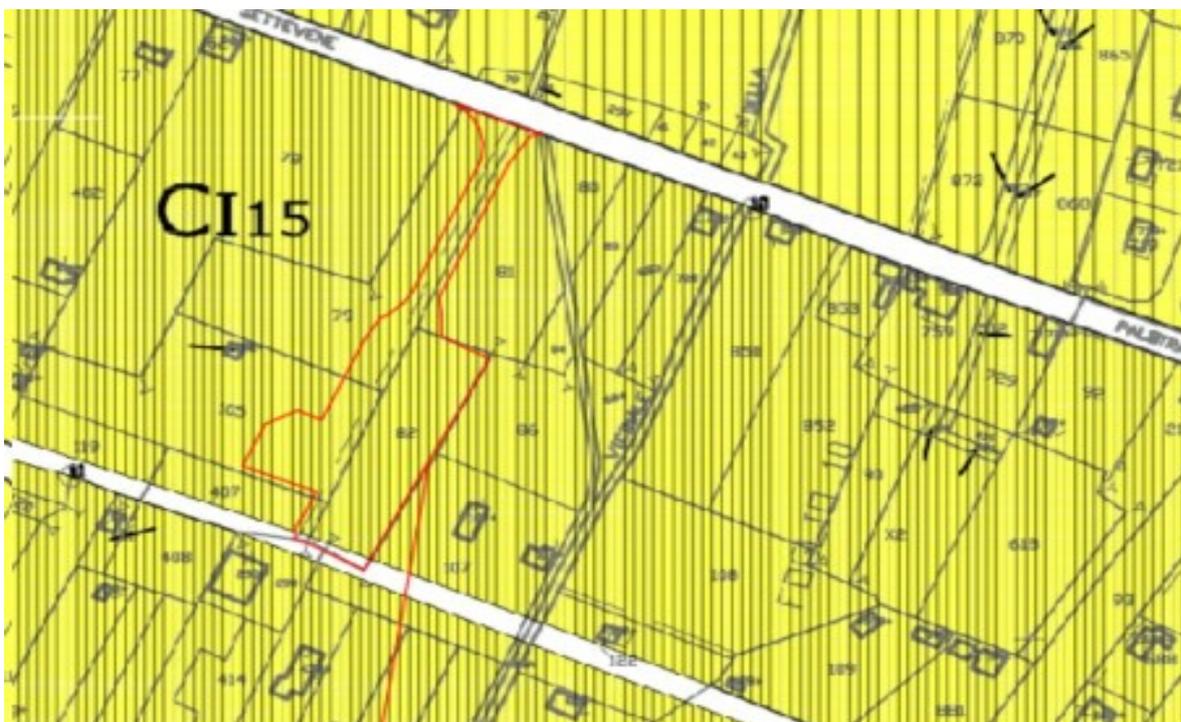


Figura 4 Stralcio del PRG

Le particelle 79, 81, 105 407 ricadono, secondo il P.R.G. vigente nel comune di Trevignano Romano approvato con DGRL n.6033 del 23/12/1974, in zona C1-15 zona a ville con indice 0.30 mc/mq.

L'area ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico per effetto del D.M. del 23/10/1960 ed in riferimento al nuovo Piano Territoriale Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n.5/2021 risulta classificata nel modo seguente.

- **In riferimento alla Tavola A:**

Paesaggio naturale di continuità normato dall'art. 24 delle NTA

Paesaggio agrario di valore normato dall'art. 26 delle NTA

Aree di visuale normate dall'art. 50 delle NTA

Coste marine e lacuali e corsi d'acqua normati dagli artt. 35 e 36 delle NTA

RELAZIONE INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO



Legenda	
Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua
Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Pilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità
Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insedamenti Urbani
	Paesaggio degli Insedamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insedamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

RELAZIONE INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO

- In riferimento alla Tavola B:

Bellezze panoramiche art. 8 comma 1 lett. d

Protezione coste dei laghi normata dall'art. 35 delle NTA

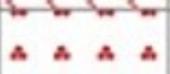
Protezione dei parchi e delle riserve naturali normata dall'art. 38 delle NTA

Protezione delle aree di interesse archeologico normata dall'art. 42 delle NTA

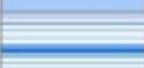
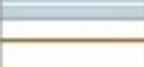
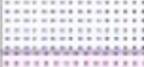
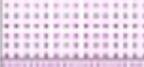


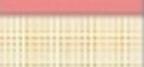
Legenda

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

ni dichiarativi		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e g
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
		cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico

RELAZIONE INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. I lett. b) e art. 142 co. I D.Lgs. 42/2004			
Beni ricognitivi di legge		a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime
		b058_001	b) protezione delle coste dei laghi
		c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua
		d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.
		f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali
		g058_001	g) protezione delle aree boscate
		h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico
		i058_001	i) protezione delle zone umide
		m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico
		m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico
		m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto

Individuazione del patrimonio identitario regionale art. 134 co. I lett. c) D.Lgs. 42/2004			
Beni ricognitivi di piano		taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie
		cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto
		tra_001	borghi dell'architettura rurale
		trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto
		tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
		tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
		tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto
			

- **In riferimento alla Tavola C:**

Zone a protezione speciale Z.P.S. IT 6030085 “comprensorio Bracciano - Martignano”

Schema del piano regionale dei parchi

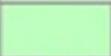
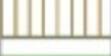
Viabilità antica

Parchi archeologici e culturali

Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi



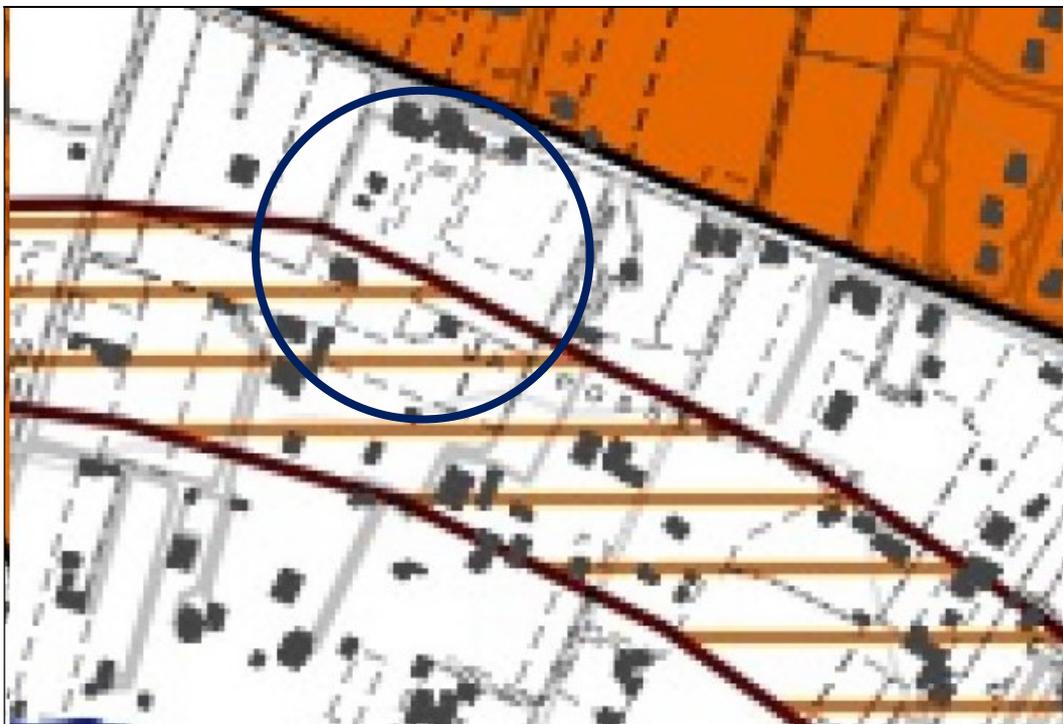
RELAZIONE INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO

Beni del Patrimonio Naturale			
	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva (Habitat) / DM 03/04
	str_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Legge 1 / DGR 214 / DGR 651
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	LR 02/05 / DCR 290
	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferma Dalbarà 2
	zci_001	Zone a conservazione indiretta	
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L. / DGR 117 / DGR 110
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
	ckc_001	Pascoli roccia, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta del
		Reticolo idrografico	Intesa Sta / CTR 1:10

Beni del Patrimonio Culturale				
	bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)		Convenzi / Legge di r
	ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 10 D
	arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	*Forme in Unione A / Istituto di dell'Unive / *Carta Ar
	va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
	sam_001		SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali
	spm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.		
	pv_001	Parchi, giardini e ville storiche		Art. 15 L. / Art. 60 cc
	vs_001	Viabilità e infrastrutture storiche		Art. 60 cc
	sac_001	Beni areali		Art. 60 cc / LR. 68/19
	spc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.		
	cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO URBANICO	Beni areali	
	cc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	ic_001		Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta del
	cp_001		Viabilità di grande comunicazione	

- In riferimento alla Tavola D:

Area parzialmente interessata da osservazioni al PTPR



L'area risulta inserita all'interno del perimetro del parco Bracciano-Martignano istituito con L.R. n. 29/97 modificata ed integrata con L.R. 35/97 e L.R. 36/99 (perimetrazione definitiva).

In riferimento a detto vincolo l'area è inserita in zona B.

