

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)
Lavori per la riqualificazione e il potenziamento dell'Ecocentro comunale
Via Arno, - 00069 Trevignano Romano (RM)



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Rita CONSOLI

PROGETTAZIONE



Ing. Riccardo Chiocca
00062 Roma via Ettore Latini, 19
www.studioingchiocca.it

in collaborazione con:

Ing. Emanuele Chiocca
00062 Roma via Ettore Latini, 19
www.studioingchiocca.it

| COMMESSA | | | CODICE ELABORATO | | | | REV. | | | | | |
|----------|---|---|------------------|---|---|---|------|---|---|---|--|--|
| E | C | P | F | T | E | R | E | L | 0 | 8 | | |

Quadro economico di progetto

| N. rev | Nota di revisione | Data |
|--------|---|----------|
| 1 | Emissione | 31/01/24 |
| 2 | Modifiche enti vari e nucleo di valutazione | |
| 3 | | |
| 4 | | |

| CONTR. | APPROV. | SCALA |
|--------|---------|-------|
| | | |

QUADRO ECONOMICO

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA – MANUTENZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO
FUNZIONALE ECOCENTRO TREVIGNANO ROMANO**

| A) SOMME a BASE D'APPALTO | | | Importo |
|--|--|--------|---------------------|
| a1 | AMPLIAMENTO ECOCENTRO | | € 196 692,29 |
| a2 | POTENZIAMENTO DELLA VIABILITA' | | € 102 046,14 |
| a3 | ADEGUAMENTO ECOCENTRO ESISTENTE | | € 65 777,42 |
| a4 | ONERI DELLA SICUREZZA | | € 17 347,16 |
| a5 | TOTALE IMPORTO LAVORI | | € 381 863,01 |
| a6 | <i>di cui Manodopera</i> | | € 88 808,38 |
| a7 | PROGETTAZIONE ESECUTIVA <i>(QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03b, QbIII.04b, QbIII.05b, QbIII.06, QbIII.07b, QbIII.08, QbIII.09, QbIII.10, QbIII.11)</i> | | |
| a8 | <i>onorari da D.lgs. 36/2023</i> | | € 7 621,69 |
| a9 | <i>di cui spese e oneri accessori (25%) soggetti a ribasso</i> | | € 1 905,42 |
| a10 | Sommano | | € 9 527,11 |
| A.1) TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA (voci a5+a10) | | | € 391 390,12 |
| a11 | <i>di cui non soggetti a ribasso</i> | | |
| a12 | <i>onorari progettazione esecutiva</i> | | € 7 621,69 |
| a13 | <i>oneri della sicurezza</i> | | € 17 347,16 |
| a14 | <i>manodopera</i> | | € 88 808,38 |
| a15 | Sommano | | € 113 777,23 |
| A.2) TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO | | | € 277 612,89 |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | | |
| b1 | I.V.A. sui lavori (a5) | 10% | € 38 186,30 |
| b2 | DIREZIONE DEI LAVORI <i>(Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.09a, Qcl.11)</i> | | |
| b3 | <i>onorari da D.lgs. 36/2023</i> | | € 10 874,86 |
| b4 | <i>spese e oneri accessori (25%) soggetti a ribasso</i> | 25% | € 2 718,72 |
| b5 | Sommano | | € 13 593,58 |
| b6 | COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA <i>(Qcl.12)</i> | | |
| b7 | <i>onorari da D.lgs. 36/2023</i> | | € 5 914,84 |
| b8 | <i>spese e oneri accessori (25%) soggetti a ribasso</i> | 25% | € 1 478,71 |
| b9 | Sommano | | € 7 393,55 |
| b10 | I.V.A. spese tecniche e cassa CNPAIA | 22%+4% | € 8 202,23 |
| b11 | imprevisti inclusa I.V.A. | 5% | € 19 569,51 |
| b12 | Stima costi di esproprio da piano particellare | | € 15 202,00 |
| B.1) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | | € 102 147,16 |
| TOTALE INTERVENTO SOMMANO (A.1+B.1) | | | € 493 537,28 |

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione | Importo euro |
|--|-------------------|
| 1) Progettazione esecutiva | |
| Impianti industriali - impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche - discariche inerti | |
| Valore dell'opera [V]: 381'863.01 € | |
| Categoria dell'opera: IMPIANTI | |
| Destinazione funzionale: Impianti industriali - impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche - discariche inerti | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8511% | |
| Grado di complessità [G]: 0.55 | |
| Descrizione grado di complessità: [IB.04] Depositi o discariche senza trattamento dei rifiuti. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04] | 743.58 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] | 929.47 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03(PE)=0.025] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo | 464.74 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04(PE)=0.01] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo | 185.89 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05(PE)=0.015] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo | 278.84 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06(PE)=0.03] | 557.68 € |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07(PE)=0.05] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo | 929.47 € |
| Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva [QbIII.08(PE)=0.01] | 185.89 € |
| Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09(PE)=0.13] | 2'416.63 € |
| Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto [QbIII.10(PE)=0.04] | 743.58 € |
| Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11(PE)=0.01] | 185.92 € |
| SOMMANO | 7'621.69 € |
| PREZZO OFFERTO | 7'621.69 € |

2) Direzione lavori

Impianti industriali - impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche -
discariche inerti

Valore dell'opera [V]: 381'863.01 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti industriali - impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte
problematiche tecniche - discariche inerti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8511%

Grado di complessità [G]: 0.55

Descrizione grado di complessità: [IB.04] Depositi o discariche senza trattamento dei rifiuti.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.45] 8'365.27 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
[QcI.02=0.03] 557.68 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
[QcI.03=0.02] 371.79 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 381'863.01 €: QcI.09=0.045 836.53 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 743.59 €

SOMMANO 10'874.86 €

PREZZO OFFERTO 10'874.86 €

3) Sicurezza

Impianti industriali - impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche -
discariche inerti

Valore dell'opera [V]: 381'863.01 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti industriali - impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte
problematiche tecniche - discariche inerti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8511%

Grado di complessità [G]: 0.55

Descrizione grado di complessità: [IB.04] Depositi o discariche senza trattamento dei rifiuti.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 4'647.37 €

SOMMANO 4'647.37 €

PREZZO OFFERTO 4'647.37 €